



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 76/2026 del 24 giugno 2026

**Oggetto: determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale dei locali dell'Automobile Club Brescia siti in Brescia Via Enzo Ferrari n.4/6. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36/2023, di durata annuale, con opzione di prosecuzione per un'ulteriore annualità.**

**CIG: BC29C0E0F1**

### IL DIRETTORE

- A. **Visto** il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- B. **Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Brescia;
- C. **Visto** il vigente Regolamento dell'Ente per la razionalizzazione e il contenimento della spesa 2026-2028;
- D. **Visto** il Codice di comportamento dell'Automobile Club Brescia;
- E. **Visto** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione (PIAO) ACI 2026-2028, in particolare la sezione quinta di rinvio degli adempimenti semplificati in materia di PIAO secondo le modalità semplificate previste per gli Automobile Club, ai sensi dell'art. 6 del decreto interministeriale 30 giugno 2022, n. 132;
- F. **Visto** il Budget annuale per l'anno 2026 dell'Automobile Club Brescia;
- G. **Visto** il D. Lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) e, in particolare, gli artt. 16, comma 4; 17, comma 1; 18, comma 1; 48, 49 e 50, comma 1, lett. b); e i relativi allegati;
- H. **Vista** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 3 "*Tracciabilità dei flussi finanziari*";
- I. **Visto** il D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36);
- J. **Dato atto** che in data 30 giugno 2026 scade il contratto in essere con la ditta Società Bresciana Multiservizi s.r.l. per il servizio di pulizia dei locali della sede dell'Automobile Club Brescia, siti in Brescia via Enzo Ferrari n. 4/6;
- K. **Dato atto** che l'Ente ha individuato la ditta Silvi s.r.l., con sede in Castenedolo (BS) Via Gramsci n. 9 P.I.03509390989, alla quale, con pec protocollata agli atti con n. AB20F1B/0000756/26 del 26 marzo 2026, ha trasmesso una richiesta di disponibilità ad eseguire il servizio;
- L. **Dato atto** che la ditta Silvi s.r.l. ha manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio effettuando il sopralluogo obbligatorio dei locali oggetto dello stesso, avvenuto in data 3 aprile u.s.;
- M. **Dato atto**, inoltre, che in seguito al sopralluogo la ditta sopra menzionata ha inoltrato l'8 aprile u.s. a mezzo pec la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del codice dei contratti pubblici, ove previsti, nonché l'applicazione del CCNL Multiservizi e pulizie (codice CNEL K512), acquisita agli atti dell'Ente in data 9 aprile u.s. con prot. n. ABF1B/0000858/26;
- N. **Dato atto** che, secondo quanto previsto alla "*tabella opera*" della provincia di Brescia dal Decreto direttoriale n. 74 del 25 novembre 2024, per lo svolgimento del servizio in oggetto, caratterizzato da alta intensità di manodopera, sono stati stimati i seguenti corrispettivi:
  - servizio di pulizia ordinaria, da remunerarsi "a corpo": € 58.099,15, oltre IVA e oltre i costi della sicurezza che saranno stimati nel DUVRI, per la prima annualità, pari a complessivi € 116.198,30, oltre IVA e compresi i costi della sicurezza che saranno



- indicati nel DUVRI, in caso di eventuale prosecuzione del contratto per un'ulteriore annualità (1 anno + 1 anno);
- servizio di pulizia straordinaria, da remunerare "a misura" previo ordine di servizio, importo massimo stimato e senza garanzia di quantità minime: € 10.000,00, con riferimento al costo medio orario previsto per un operaio di II livello nella misura di € 19,26/ora e per un operaio di III livello nella misura di € 20,04/ora, oltre IVA;
- O. Dato atto** che l'operatore economico, presentando la propria dichiarazione, ha dimostrato interesse ad assolvere al servizio richiesto al prezzo come precedentemente calcolato e indicato nella nota allo stesso trasmessa il 26 marzo u.s.;
- P. Dato atto** che la spesa quotata in € 58.099,15 oltre IVA su base annuale, per un totale di € 116.198,30 oltre IVA per l'intero biennio, che va ad aggiungersi alla spesa per la pulizia straordinaria quotata in € 10.000,00 oltre IVA per un totale di € 126.198,30 oltre IVA e compresi gli oneri per la sicurezza che saranno indicati nel DUVRI, sarà imputata al sottoconto CP01020020 - *Spese per locali* degli esercizi 2026, 2027 e 2028, secondo competenza;
- Q. Dato atto** che l'Ente, con riferimento al medesimo operatore Silvi s.r.l., ha provveduto alle seguenti verifiche:
- visura camerale;
  - documento di regolarità contributiva (DURC);
  - consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC;
  - certificato di regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate;
  - certificato del casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D.lgs. 36 del 2023;
- R. Visto** l'art 50 del D.lgs. n 36/2023 che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art 14 dello stesso decreto, dispone che *«le stazioni appaltanti procedano, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentata esperienza pregressa idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e fornitura, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti 2 soggetti in possesso di documentate esperienze pregressa idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituzionali dalla stazione appaltante»*;
- S. Valutata** l'opportunità di affidare il servizio di pulizie dei locali di sede alla società Silvi s.r.l., in quanto in possesso dei requisiti professionali e organizzativi per eseguire il servizio richiesto a proprio rischio e con organizzazione di mezzi propri;
- T. Considerata** l'opportunità di applicare il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 D.lgs. 36/2023;
- U. Visto** l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *«In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»*;
- V. Dato atto** della presenza sulla piattaforma M.E.P.A. di Consip s.p.a. dell'operatore economico Silvi s.r.l.;
- W. Precisato** che il presente provvedimento assume valenza di decisione a contrarre, di cui all'art. 17, comma 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023, e che, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto si intenderà perfezionato il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante trattativa diretta sulla piattaforma e-procurement MEPA di Consip e sottoscrizione del relativo contratto e capitolato tecnico;
- X. Dato atto** che le funzioni di Responsabile del Progetto di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dal sottoscritto, il quale, ai sensi dell'art. 16 del citato Decreto, non si



trova in conflitto di interessi, neanche potenziale e non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Y. Preso atto** che alla presente procedura è stato assegnato il codice CIG n. BC29C0E0F1;

**Z. Vista**, inoltre, la seguente documentazione allegata alla presente determina:

- schema di contratto (doc. a);
- capitolato speciale (doc. b);
- elenco del personale dell'appaltatore uscente (doc. c);
- DVR (doc. d);
- polizza assicurativa RCT/RCO (doc. e);

### DETERMINA

sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

- 1. di affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, per la durata di un anno con eventuale opzione di prosecuzione per un ulteriore anno, mediante la piattaforma telematica MEPA di Consip s.p.a., il servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale dei locali dell'Automobile Club Brescia siti in Brescia Via Enzo Ferrari n.4/6, alla ditta Silvi s.r.l. con sede in Castenedolo (BS) Via Gramsci n. 9 - P.I.03509390989;
- 2. di stabilire** che il servizio decorrerà dal 1° luglio 2026 fino al 30 giugno 2027, con opzione di prosecuzione contrattuale per un ulteriore anno, da assumersi con provvedimento dell'Ente da trasmettere all'Impresa tre mesi prima della suddetta scadenza. Il termine non è perentorio;
- 3. di stabilire** che il valore del contratto per la sua intera durata biennale è pari ad € 126.198,30, oltre IVA ed compresi i costi per la sicurezza indicati nel DUVRI, di cui: € 116.198,30 per l'espletamento del servizio di pulizia ordinaria da remunerare "a corpo", per l'intera durata, ed € 10.000,00 come importo massimo e senza garanzia di quantità minime per l'espletamento del servizio eventuale di pulizia straordinaria, su richiesta scritta della stazione appaltante, da remunerare "a misura" secondo i seguenti corrispettivi orari: € 19,26/ora, per un operaio di II livello, ed € 20,04/ora per un operaio di III livello, oltre IVA;
- 4. di autorizzare** la spesa complessiva prevista per l'intera durata di un anno + un anno, pari a complessivi € 126.198,30 oltre IVA e compresi i costi per la sicurezza indicati nel DUVRI, che sarà imputata al sottoconto CP01020020-*Spese per locali* degli esercizi 2026, 2027 e 2028, secondo il principio della competenza;
- 5. di stabilire** che si applichi la clausola sociale ai sensi degli art. 57, 61 e 108 e dell'all.II.3 del D.lgs. 36/2023 e del CCNL in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni oggetto del contratto, con l'obbligo dell'affidatario ad assumere prioritariamente il personale dell'appaltatore uscente nei termini in cui ciò sia compatibile con la propria organizzazione di impresa ed avviando immediatamente le interlocuzioni con il precedente datore di lavoro;
- 6. di affidare** il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito, solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;



7. **di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
8. **di nominare** sé stesso quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di trovarsi a tal fine in assenza, anche potenziale, di conflitto di interessi o di altra situazione ostativa all'incarico stesso;
9. **di trasmettere** il presente provvedimento all'impresa tramite PEC, unitamente allo schema di contratto che dovrà essere restituito firmato digitalmente.

Il Direttore  
f.to Nadia Marsegaglia