



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 188/2024 del 03 dicembre 2024

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione biennale degli ascensori installati presso l'edificio sede dell'Ente in Brescia Via Enzo Ferrari n. 4/6 - Decisione a contrarre ex art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023
CIG: B4991FCD4E

IL DIRETTORE

- A. **Visto** il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- B. **Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Brescia;
- C. **Visto** il vigente Regolamento dell'Ente per la razionalizzazione e il contenimento della spesa 2023-2025;
- D. **Visto** il Codice di comportamento dell'Automobile Club Brescia;
- E. **Visto** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione (PIAO) ACI 2024-2026, in particolare la sezione quinta di rinvio degli adempimenti semplificati in materia di PIAO secondo le modalità semplificate previste per gli Automobile Club, ai sensi dell'art. 6 del decreto interministeriale 30 giugno 2022, n. 132;
- F. **Visto** il Budget annuale per l'anno 2024 dell'Automobile Club Brescia;
- G. **Visto** il D. Lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) e, in particolare, gli artt. 16, comma 4; 17, comma 1; 18, comma 1; 48, 49 e 50, comma 1, lett. b); e i relativi allegati;
- H. **Vista** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 3 *"Tracciabilità dei flussi finanziari"*;
- I. **Dato atto** che a servizio dell'edificio sede dell'Ente sito in Brescia Via Enzo Ferrari n. 4/6, detenuto in comproprietà con l'Automobile Club d'Italia, sono stati installati due impianti ascensore a marca Schindler, identificati con matricole n. 4128356 e n.4128357;
- J. **Dato atto** che i suddetti ascensori necessitano di una ordinaria manutenzione, comprensiva dei dovuti controlli ai componenti elettrici, meccanici ed idraulici, così come disposto dal D.P.R. n. 162/99, al fine garantire la sicurezza di tutti gli utilizzatori degli stessi;
- K. **Preso atto** della scadenza al 31 dicembre 2024 del contratto di manutenzione degli impianti elevatori attualmente in essere;
- L. **Ravvisata** la necessità di procedere al nuovo affidamento del servizio ordinario di manutenzione biennale degli impianti elevatori e di stipulare il conseguente nuovo contratto con decorrenza a far data dal 1° gennaio 2025;
- M. **Dato atto** che trattasi di spesa a carattere continuativo necessaria per garantire il mantenimento in esercizio degli ascensori e consentire quindi a chiunque l'accesso ai vari piani dell'edificio;
- N. **Dato atto**, inoltre, che la spesa di cui al servizio in oggetto sarà ripartita secondo i millesimi di competenza tra gli Enti comproprietari dell'immobile in oggetto, Automobile Club Brescia e Automobile Club d'Italia;



- O. Vista** l'offerta pervenuta dalla ditta Schindler S.p.A., Via E. Cernuschi, 1 – 20129 Milano (MI), C.F. e P.I. n. 00842990152, pervenuta con nota del 29 novembre u.s. (acquisita agli atti in pari data con prot. n. AB20F1B/0002976/24), la quale, interpellata dall'ufficio amministrazione, si è resa disponibile all'esecuzione del servizio in oggetto, per il periodo 1° gennaio 2025-31 dicembre 2026, per un importo annuo di euro 2.000,00 oltre IVA, pari a complessivi euro 4.000,00 (quattromila/00) oltre IVA;
- P. Visto** che il preventivo offerto si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato e al costo proposto, che risulta invariato rispetto al passato, nonché per la qualità del servizio offerto;
- Q. Dato atto** che la ditta Schindler S.p.A. è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- R. Rilevato** che il servizio di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, molto distante dalla soglia comunitaria;
- S. Dato atto** che la spesa complessiva quantificata in euro 4.000,00 + IVA verrà imputata per euro 2.000 oltre IVA al conto CP01020033-*manutenzione ordinarie immobilizzazioni materiali* dell'esercizio 2025, che presenta sufficiente disponibilità, e per euro 2.000 oltre IVA verrà imputata al medesimo capitolo dell'esercizio 2026;
- T. Dato atto** che l'affidamento in argomento, in ragione del suo valore complessivo, risulta compreso nella soglia di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e, pertanto, è possibile procedere mediante affidamento diretto;
- U. Dato atto** quindi che sussistono i presupposti per affidare direttamente il servizio in oggetto, tenuto conto che l'importo risulta inferiore alla soglia di euro 140.000,00, ai sensi della lettera b), comma 1, dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, e che il ricorso a tale procedura risulta rispondere ai principi di semplificazione, economicità, tempestività, proporzionalità ed efficacia dell'azione amministrativa;
- A. Dato atto** che l'Ente ha richiesto all'operatore economico Schindler S.p.A. un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del Codice dei contratti pubblici, ove previsti;
- V. Dato atto** che l'Ente ha già provveduto alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC) e alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC della ditta Schindler S.p.A. e che dall'esito delle stesse verifiche non sono emersi motivi ostativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- W. Considerato** che il sottoscritto responsabile unico del progetto, relativamente al presente provvedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale, e non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- X. Precisato** che il presente provvedimento assume valenza di decisione a contrarre, di cui all'art. 17, comma 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023, e che, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- Y. Preso atto** che alla presente procedura d'acquisto è stato assegnato, mediante la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) lo Smart CIG n. B4991FCD4E;



DETERMINA

sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

1. **di dare atto** che la presente costituisce decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023;
2. **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, alla ditta Schindler S.p.A., Via E. Cernuschi, 1 – 20129 Milano (MI), C. F. e P.I. n. 00842990152, il servizio di manutenzione biennale dei due ascensori matricola n. 4128356 e n. 4128357 installati presso l'immobile in oggetto, per l'importo annuo di euro 2.000,00 (duemila/00) + IVA, per un totale di euro 4.000,00 (quattromila/00) + IVA per l'intero periodo di affidamento del servizio, 1° gennaio 2025 – 31 dicembre 2026;
3. **di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
4. **di dare atto** che il pagamento avverrà entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica riportante il CIG assegnato e contabilizzazione della spesa sul conto CP01020033-*manutenzione ordinarie immobilizzazioni materiali* dell'esercizio di competenza, mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato;
5. **di nominare** sé stesso quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di trovarsi a tal fine in assenza, anche potenziale, di conflitto di interessi o di altra situazione ostativa all'incarico stesso;
6. **Di pubblicare** gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente".

Il Direttore
f.to. Nadia Marsegaglia