



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 76/2024 del 04 luglio 2024

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione straordinaria e di manutenzione triennale dell'area verde c/o sede dell'Automobile Club Brescia sita in via Enzo Ferrari n. 4/6  
CIG: B258D898BA**

### IL DIRETTORE

- A. **Visto** il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- B. **Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Brescia;
- C. **Visto** il vigente Regolamento dell'Ente per la razionalizzazione e il contenimento della spesa 2023-2025;
- D. **Visto** il Codice di comportamento dell'Automobile Club Brescia;
- E. **Visto** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione (PIAO) ACI 2024-2026, in particolare la sezione quinta di rinvio degli adempimenti semplificati in materia di PIAO secondo le modalità semplificate previste per gli Automobile Club, ai sensi dell'art. 6 del decreto interministeriale 30 giugno 2022, n. 132;
- F. **Visto** il Budget annuale per l'anno 2024 dell'Automobile Club Brescia;
- G. **Visto** il D. Lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) e, in particolare, gli artt. 16, comma 4; 17, comma 1; 18, comma 1; 48, 49 e 50, comma 1, lett. b); e i relativi allegati;
- H. **Vista** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 3 “*Tracciabilità dei flussi finanziari*”;
- I. **Dato atto** che, nonostante i ripetuti solleciti e le comunicazioni ad adempire inviate alla ditta Troiano Giardini, affidataria del servizio di manutenzione dell'area verde presso la sede dell'Ente sita in Brescia Via Enzo Ferrari n. 4/6, la stessa non ha proceduto ad effettuare il servizio;
- J. **Considerata** quindi la necessità, stante il periodo stagionale e l'assenza di interventi di manutenzione, di individuare con tempestività un operatore economico disponibile ad intervenire, nell'immediato, con un intervento straordinario di ripristino, comprendente anche l'area di titolarità dell'Ente antistante il parcheggio pubblico, e, successivamente, con regolari interventi di manutenzione ordinaria al fine di garantire il decoro della sede;
- K. **Dato atto** che, nessun operatore interpellato dall'ufficio amministrazione si è reso disponibile e che, sulla piattaforma MEPA di Consip è stata individuata la ditta Stefano Rubagotti Giardini, con sede in Via Dei Santi n. 73 Castenedolo (BS), C.F. OMISSIS P. IVA 03815770981, la quale, interpellata dall'ufficio stesso, si è resa disponibile sia ad effettuare in tempi rapidi l'intervento straordinario di manutenzione, sia ad effettuare i successivi interventi di manutenzione ordinaria;
- L. **Valutata** quindi l'opportunità di procedere, per quanto riguarda la manutenzione ordinaria dell'area verde di pertinenza dell'immobile sede dell'Ente, con un affidamento triennale del servizio stesso;



- M.** **Vista**, quindi, l'offerta tecnico/economica presentata dalla ditta Stefano Rubagotti Giardini in data 26 giugno u.s., acquisita agli atti con prot. n. AB20F1B/0001591/24, di euro 11.671,16, oltre IVA, per il servizio di manutenzione straordinaria comprendete anche l'area antistante il parcheggio pubblico, oltre a euro 9.154,00 oltre IVA annui, per il servizio di manutenzione ordinaria per il triennio 10 luglio 2024 - 9 luglio 2027 per una spesa complessiva di euro 39.133,16 (trentanovemilacentotrentatre/16) oltre IVA;
- N.** **Dato atto** che gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, risultano pari a € 0,00 (zero/00), trattandosi di prestazioni da effettuarsi nelle aree esterne della sede istituzionale interessata;
- O.** **Dato atto** che la spesa complessiva prevista per il presente appalto in euro 39.133,16 (trentanovemilacentotrentatre/16) oltre IVA, ritenuta congrua rispetto agli interventi previsti, verrà imputata, come segue, al conto CP01020020 - *Spese per i locali*: la quota di manutenzione straordinaria, pari a euro 11.671,16 + IVA, all'esercizio finanziario 2024; la spesa relativa alla manutenzione ordinaria triennale, pari a complessivi euro 27.462,00 oltre IVA, verrà imputata per quota parte di competenza agli esercizi finanziari 2024, 2025, 2026 e 2027;
- P.** **Visto** l'art. 50, comma 2, lettera b), del codice dei contratti D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Q.** **Dato atto** che l'Ente ha richiesto all'operatore economico Stefano Rubagotti Giardini un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del Codice dei contratti pubblici, ove previsti;
- R.** **Dato atto** che l'Ente ha già provveduto alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC) e alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC della ditta Stefano Rubagotti Giardini, all'esito delle quali non sono emersi motivi ostativi all'affidamento in oggetto;
- S.** **Preso atto** che alla presente procedura è stato assegnato il codice CIG n. B258D898BA;
- T.** **Ritenuto** quindi di procedere all'affidamento di cui sopra, mediante trattativa diretta sulla piattaforma e-procurement MEPA di Consip, alla quale il medesimo operatore economico Stefano Rubagotti Giardini risulta iscritto;

## DETERMINA

sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

- 1. Di affidare**, mediante trattativa diretta su MEPA di Consip, il servizio di manutenzione straordinaria e di manutenzione ordinaria triennale, decorrente dal 10 luglio 2024 con scadenza 9 luglio 2027 dell'area verde prospiciente l'immobile sede dell'Ente, alla ditta Stefano



Rubagotti Giardini, con sede in Via Dei Santi n. 73 Castenedolo (BS), C.F. OMISSIS P.IVA 03815770981, per l'importo totale di euro 39.133,16 (trentanove milacentotrentatre/16) oltre IVA;

2. **Di dare atto** che i servizi oggetto dell'appalto sono tutti elencati e specificati nella offerta tecnico/economica n. 81/2024 (manutenzione ordinaria) e n. 82/2024 (manutenzione straordinaria), acquisita agli atti dell'Ente e allegata alla presente determina sotto la lettera a);
3. **Di dare atto** che il pagamento relativo agli interventi effettuati, previa verifica della regolare esecuzione degli stessi, avverrà entro trenta giorni dal ricevimento della fattura elettronica riportante il CIG assegnato, mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato;
4. **Di affidare** il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito, solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
5. **Di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
6. **Di nominare** sé stesso quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di trovarsi a tal fine in assenza, anche potenziale, di conflitto di interessi o di altra situazione ostativa all'incarico stesso;
7. **Di pubblicare** gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente".

Il Direttore  
f.to. Nadia Marsegaglia

Allegato:

- a) Offerta tecnico/economica Stefano Rubagotti Giardini. Prot. n. AB20F1B/0001591/24 del 26 giugno 2024;