



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 25/2024 del 05/03/2024

**Oggetto: Liquidazione spesa per atto notarile di rettifica dati catastali relativi all'immobile sito in Brescia Via XXV Aprile n. 16 - Via Bruni n. 7.
CIG: B0AC130236**

IL DIRETTORE

- A. Visto** il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- B. Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Brescia;
- C. Visto** il vigente Regolamento dell'Ente per la razionalizzazione e il contenimento della spesa 2023-2025;
- D. Visto** il Codice di comportamento dell'Automobile Club Brescia;
- E. Visto** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione (PIAO) ACI 2024-2026, in particolare la sezione quinta di rinvio degli adempimenti semplificati in materia di PIAO secondo le modalità semplificate previste per gli Automobile Club, ai sensi dell'art. 6 del decreto interministeriale 30 giugno 2022, n. 132;
- F. Visto** il Budget annuale per l'anno 2024 dell'Automobile Club Brescia;
- G. Visto** il D. Lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) e, in particolare, gli artt. 16, comma 4; 17, comma 1; 18, comma 1; 48, 49 e 50, comma 1, lett. b); e i relativi allegati;
- H. Vista** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 3 *"Tracciabilità dei flussi finanziari"*;
- I. Preso atto** che nell'anno 2023 si è conclusa la procedura pubblica di alienazione dell'immobile sito in Brescia Via XXV Aprile n. 16 - Via Bruni n.7, detenuto in comproprietà con l'Automobile Club d'Italia, rispettivamente per una quota del 40% e 60%;
- J. Preso atto** che l'aggiudicatario dell'immobile ha proceduto entro i termini, come previsto negli atti di gara, ad individuare e incaricare per gli adempimenti conseguenti il notaio dott.ssa Chiara Forino, notaio residente in Darfo Boario Terme, iscritta nel Collegio notarile di Brescia, dello studio notarile associato Roberto Forino e Chiara Forino con sede in Via Creta n. 26 - 25124 Brescia - piva 04251890986;
- K. Preso atto** inoltre che, in fase di redazione dell'atto e verifica della necessaria documentazione catastale da parte del notaio incaricato, era emerso che, per mero errore materiale, nell'atto originario di acquisto del suddetto immobile, già nel titolo letteralmente descritto come *"ampio salone ad uso P.R.A. con annessi ambulatorio, uffici e servizi al piano seminterrato"* era stato indicato come mappale 2732 sub. 52 in luogo del corretto sub. 65;
- L. Preso atto** altresì che, per sanare l'errore materiale dell'atto originario di compravendita autenticato in data 3 dicembre 1964 n. 11298/7156 di Rep. del Notaio Gerolamo Calini, registrato a Brescia il 7 dicembre 1964 al n. 14382 e trascritto a Brescia il 7 dicembre 1964 ai n.ri 19239/14318, non era stato possibile rivolgersi al medesimo notaio rogante, in quanto non più in vita;



- M. Verificato** che, anche stante l'urgenza di procedere nei termini alla stipula dell'atto di compravendita, era stato ritenuto opportuno ed economicamente vantaggioso che della redazione del preliminare necessario atto di rettifica, se ne occupasse il medesimo notaio individuato dall'aggiudicatario poiché aveva già parzialmente espletato l'attività di rilievo dell'errore e di verifica catastale oltre che di verifica delle modalità per sanarlo;
- N. Verificato**, infine, che il notaio Chiara Forino, resasi disponibile alla stesura dell'atto di rettifica, era stata autorizzata a procedere per le vie brevi alla redazione dell'atto di rettifica;
- O. Visto** l'atto di rettifica notarile in data 22 settembre 2023 Rep. N. 7.858 Racc. N. 5.659 del notaio Chiara Forino, con il quale mediante certificazione a norma dell'art. 59 bis della Legge 89/1913 lo stesso aveva provveduto alla rettifica dell'errore materiale del subalterno 52 in luogo del corretto sub. 65 - mappale 2732;
- P. Dato** atto che la spesa per il servizio di redazione dell'atto di rettifica, quantificata per la quota parte spettante all'Automobile Club Brescia in euro 800,00 oltre l'iva, è stata ritenuta congrua e compatibile con il budget 2024 e verrà imputata al conto CP01020007 - *Altre consulenze*;
- Q. Preso atto** che alla presente procedura è stato assegnato il codice CIG n. B0AC130236;

Premesso tutto quanto sopra

DETERMINA

- 1. Di liquidare** alla dott.ssa Chiara Forino, notaio residente in Darfo Boario Terme (BS), iscritta nel Collegio notarile di Brescia, dello studio notarile associato Roberto Forino e Chiara Forino con sede in Via Creta n. 26 - 25124 Brescia - piva 04251890986, l'importo di euro 800,00 (ottocento/00) oltre iva per il servizio di redazione dell'atto di rettifica del mero errore materiale, emerso in sede di stesura dell'atto di compravendita dell'immobile sito in Brescia Via XXV Aprile n.16 – Via Bruni n. 7, in relazione all'atto originario di acquisto dello stesso ove, già nel titolo letteralmente descritto come *"ampio salone ad uso P.R.A. con annessi ambulatorio, uffici e servizi al piano seminterrato"*, era stato indicato come mappale 2732 sub. 52 in luogo del corretto sub. 65.
Il pagamento avverrà entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica riportante il CIG assegnato, mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato;
- 2. Di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- 3. Di nominare** sé stesso quale responsabile unico del progetto (RUP) e di trovarsi a tal fine in assenza, anche potenziale, di conflitto di interessi o di altra situazione ostativa all'incarico stesso;
- 4. Di pubblicare** gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente".

Il Direttore
f.to. Nadia Marsegaglia