



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 148/2025 del 12 novembre 2025

**Oggetto:** Decisione a contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di pulizia e sanificazione di tutti i canali di aereazione dell'impianto UTA dell'immobile sede dell'Ente – corpo A.  
**CIG:** B911C6874F

### IL DIRETTORE

- A. Visto** il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- B. Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Brescia;
- C. Visto** il vigente Regolamento dell'Ente per la razionalizzazione e il contenimento della spesa 2023-2025;
- D. Visto** il Codice di comportamento dell'Automobile Club Brescia;
- E. Visto** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione (PIAO) ACI 2025-2027, in particolare la sezione quinta di rinvio degli adempimenti semplificati in materia di PIAO secondo le modalità semplificate previste per gli Automobile Club, ai sensi dell'art. 6 del decreto interministeriale 30 giugno 2022, n. 132;
- F. Visto** il Budget annuale per l'anno 2025 dell'Automobile Club Brescia;
- G. Visto** il D. Lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) e, in particolare, gli artt. 16, comma 4; 17, comma 1; 18, comma 1; 48, 49 e 50, comma 1, lett. b); e i relativi allegati;
- H. Visto** il D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36*);
- I. Vista** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 3 "*Tracciabilità dei flussi finanziari*";
- J. Viste** le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 in ordine alla salubrità degli ambienti di lavoro con specifico riferimento alle condizioni microclimatiche e di qualità dell'aria nei medesimi ambienti, nonché alla manutenzione pulizia e sanificazione degli impianti aeraulici;
- K. Considerata** l'importanza della tutela della salute dei lavoratori nei contesti lavorativi;
- L. Visto** il preventivo fornito in seguito all'effettuazione di un sopralluogo, dalla ditta Firetek s.r.l., con sede in Viale Enrico Ortolani n. 194 Roma P. IVA 04156061006, acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. AB20F1B/0002430/25, la quale ha quotato in complessivi euro 13.450,00 (tredicimilaquattrocentocinquanta/00), oltre IVA e compresi gli oneri per la sicurezza (3%), la spesa per la pulizia e disinfezione di n. 1 UTA attraverso lavaggio chimico-fisico, videoispezione pre e post-intervento; bonifica e decontaminazione canali con tecnologie robotizzate, bonifica e decontaminazione accessori di diffusione aria e disinfezione dell'impianto idraulico, bonifica/pulizia filtri relativamente all'intero corpo A ove ha sede l'AC Brescia;
- M. Visto** che l'intervento riguarda tutti i piani (terra, primo, secondo e copertura) e che i singoli costi sono stati come di seguito quantificati: piano terra euro 3.700,00; piano primo euro 3.250,00, piano secondo euro 3.250,00 e piano copertura euro 3.250,00;



- N. Tenuto** conto che, trattandosi di intervento di manutenzione ordinaria, la spesa inerente alle parti locate sarà addebitata ai conduttori a seconda dei millesimi delle aree in uso esclusivo, mentre la spesa riferibile a parti comuni sarà ripartita con tutti i locatari secondo millesimi;
- O. Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- P. Visto** l'art. 50, comma 2, lettera b), del codice dei contratti D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Q. Tenuto conto** che la spesa, in nome e per conto dell'Automobile Club Brescia, risulta necessaria e opportuna;
- R. Ritenuto**, in adempimento a quanto su esposto e in considerazione del valore stimato del servizio, rispondente ai principi di semplificazione, proporzionalità e tempestività, procedere con l'affidamento diretto dello stesso, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;
- S. Ritenuta** la spesa complessiva di euro 13.450,00 (tredicimilaquattrocentocinquanta/00) oltre IVA congrua e adeguata rispetto alle finalità perseguite;
- T. Dato atto**, inoltre, che la suddetta spesa è compatibile con il budget 2025 e verrà imputata al sottoconto CP01020033 - *Manutenzioni ordinarie Immobilizzazioni materiali*;
- U. Dato atto** che l'Ente ha richiesto all'operatore economico Firetek S.r.l. un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del Codice dei contratti pubblici, ove previsti, nonché l'applicazione del CCNL metalmeccanico piccola e media impresa CONFAPI;
- V. Dato atto** che l'Ente ha già provveduto alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC) e alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC della ditta Firetek s.r.l., dalle quali non sono emersi motivi ostativi all'affidamento;
- W. Dato atto** che le funzioni di Responsabile del Progetto di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dal sottoscritto, il quale, ai sensi dell'art. 16 del citato Decreto, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale e non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- X. Precisato** che il presente provvedimento assume valenza di decisione a contrarre, di cui all'art. 17, comma 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023, e che, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto si intenderà perfezionato, mediante trattativa diretta sulla piattaforma e-procurement MEPA di Consip s.p.a.;
- Y. Preso atto** che alla presente procedura è stato assegnato il codice CIG n. B911C6874F;

**DETERMINA**



sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

1. **di affidare** mediante trattativa diretta sulla piattaforma MEPA di Consip s.p.a., alla ditta Firetek s.r.l. con sede in Viale Enrico Ortolani n. 194 Roma - P. IVA 04156061006, il servizio di pulizia e disinfezione di n. 1 impianto UTA presso l'immobile della sede dell'Ente, come illustrato in premessa, per un importo totale di euro 13.450,00 (tredicimilaquattrocentocinquanta/00), oltre IVA e compresi gli oneri per la sicurezza (3%). Il pagamento avverrà entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica riportante il CIG assegnato, mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato;
2. **di autorizzare**, per quanto sopra specificato, la spesa complessiva di euro 13.450,00 (tredicimilaquattrocentocinquanta/00), oltre IVA e compresi gli oneri per la sicurezza (3%) CP01020033 - *Manutenzioni ordinarie Immobilizzazioni materiali*;
3. **di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
4. **di stabilire** che il pagamento avverrà entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica riportante il CIG assegnato, mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, dandone evidenza nella causale del pagamento;
5. **di incaricare** l'Ufficio amministrazione del recupero dai locatari della quota parte di costo dell'intervento di manutenzione ordinaria sulla UTA;
6. **di nominare** sé stesso quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di trovarsi a tal fine in assenza, anche potenziale, di conflitto di interessi o di altra situazione ostativa all'incarico stesso.

Il Direttore  
f.to Nadia Marsegaglia