



DELIBERA DEL PRESIDENTE N. 3 del 12 APRILE 2021

**Contratto di locazione immobile sito in Via Marconi, 9 (Bologna) – Richiesta del locatario e
situazione di emergenza sanitaria e socio-economica**

Il sottoscritto Avv. Federico Bendinelli, Presidente dell'Automobile Club Bologna,

VISTO quanto previsto dall'art. 55 dello Statuto ACI secondo il quale *“In caso di necessità e di urgenza il Presidente può adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di cui all'art. 53, ad esclusione di quelli contemplati alle lettere d), e), g), h), i), l) e m)”* e che *“Tali provvedimenti sono sottoposti alla ratifica del Consiglio Direttivo nella seduta immediatamente successiva, che deve comunque essere convocata entro trenta giorni dalla adozione dei provvedimenti stessi”*

VISTO il Contratto di locazione del 19.02.2014, relativo all'immobile di proprietà dell'Automobile Club Bologna sito a Bologna in Via Marconi n. 9, attualmente in essere con il locatario ditta Zhou Chongzhi;

VISTA la richiesta avanzata dal locatario Zhou Chongzhi, con comunicazione mail del 5 aprile u.s., di riduzione del canone di locazione del mese di aprile 2021,

TENUTO CONTO che la richiesta del locatario trova fondamento nella chiusura dell'attività dettata dall'entrata in vigore della zona rossa come da Ordinanza del Ministero della Salute del 2 aprile 2021 che ha comportato la chiusura dell'esercizio per due settimane dalla sua entrata in vigore;

che con Ordinanza del Ministero della Salute del 9 aprile u.s., a decorrere dal 12 aprile 2021 cessano di avere effetto le misure restrittive di massima gravità (zona rossa) per la regione Emilia Romagna, riportando quindi la regione in zona arancione;

CONSIDERATA ad oggi la correttezza nella conduzione dell'immobile e la puntualità dei pagamenti da parte del locatario,

VALUTATA la validità delle motivazioni addotte dal locatario,

DELIBERA

- di riconoscere la riduzione del canone di locazione dell'immobile sito a Bologna in Via Marconi n. 9 per il mese di aprile 2021 pari al 50% del canone: importo dovuto € 5.000,00 – riduzione del 50%, pari a € 2.500,00;
- di incaricare la Direzione dell'Ente di procedere alla necessaria comunicazione al soggetto locatario di quanto disposto nella presente delibera e definire opportuna pianificazione per il recupero degli importi portati in riduzione.
- di trasmettere la presente delibera al Consiglio Direttivo per la necessaria ratifica ex. art.55 dello Statuto;

Il PRESIDENTE

Avv. Federico Bendinelli