

DELIBERA DEL PRESIDENTE N. 2 del 8 MARZO 2021**Contratto di locazione immobile sito in Via Marconi, 9 (Bologna) – Richiesta del locatario e situazione di emergenza sanitaria e socio-economica**

Il sottoscritto Avv. Federico Bendinelli, Presidente dell'Automobile Club Bologna,

VISTO quanto previsto dall'art. 55 dello Statuto ACI secondo il quale *“In caso di necessità e di urgenza il Presidente può adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di cui all'art. 53, ad esclusione di quelli contemplati alle lettere d), e), g), h), i), l) e m)”* e che *“Tali provvedimenti sono sottoposti alla ratifica del Consiglio Direttivo nella seduta immediatamente successiva, che deve comunque essere convocata entro trenta giorni dalla adozione dei provvedimenti stessi”*

VISTO il Contratto di locazione del 19.02.2014, relativo all'immobile di proprietà dell'Automobile Club Bologna sito a Bologna in Via Marconi n. 9, attualmente in essere con il locatario ditta Zhou Chongzhi;

VISTA la richiesta avanzata dal locatario Zhou Chongzhi, con comunicazione mail del 2 marzo u.s., di riduzione del canone di locazione del mese di marzo 2021,

TENUTO CONTO che la richiesta del locatario trova fondamento nella chiusura dell'attività dettata dall'entrata in vigore della zona rossa per la Città Metropolitana di Bologna dal 4 marzo u.s., come da decreto-legge 23 febbraio 2021, n. 15 - il DPCM 02.03.2021 e da Ordinanza regionale Emilia Rom. n. 25 del 03/03/2021 che ha comportato la chiusura dell'esercizio al momento fino alla data del 21 marzo p.v.,

CONSIDERATA ad oggi la correttezza nella conduzione dell'immobile e la puntualità dei pagamenti da parte del locatario,

VALUTATA la validità delle motivazioni addotte dal locatario,

DELIBERA

- di riconoscere la riduzione del canone di locazione dell'immobile sito a Bologna in Via Marconi n. 9 per il mese di marzo 2021 pari al 50% del canone: importo dovuto € 5.000,00 – riduzione del 50%, pari a € 2.500,00;
- di incaricare la Direzione dell'Ente di procedere alla necessaria comunicazione al soggetto locatario di quanto disposto nella presente delibera e definire opportuna pianificazione per il recupero degli importi portati in riduzione.
- di trasmettere la presente delibera al Consiglio Direttivo per la necessaria ratifica ex art.55 dello Statuto;

IL PRESIDENTE
Avv. Federico Bendinelli