



Automobile Club Bergamo

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA VENDITA
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
DELL'AUTOMOBILE CLUB BERGAMO DA ADIBIRE A NEGOZI/UFFICI,
SITO NEL COMUNE DI TREVIGLIO (BG), VIA MAZZINI N. 41

L'Automobile Club Bergamo ritiene opportuno compiere un'indagine esplorativa di mercato tra gli operatori economici per la vendita dell'immobile sito nel Comune di Treviglio (BG), via Mazzini 41, come di seguito descritto:

- **DATI CATASTALI dell'IMMOBILE**

Censito al catasto fabbricati del Comune di Treviglio – foglio n. 27, mappale n. 3537, sub n. 8, categoria A/10 – classe 2 .

- **SITUAZIONE URBANISTICA**

Si tratta di una unità immobiliare posta in un corpo di fabbrica a schiera con altri, sito in via Mazzini civ. 41, nelle immediate vicinanze della "Stazione Ovest" di Treviglio.

- **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

L'unità immobiliare è divisa su due piani (terreno e primo), facente parte di un corpo di fabbricato ristrutturato e gode sia dell'ingresso da strada che di accesso pedonale dall'interno del cortile al quale si perviene dal piazzale antistante la stazione.

L'edificio è attualmente in buono stato di conservazione. La consistenza è data da due ampi locali con annessi 4 piccoli vani d'ufficio con servizi igienici. Il tutto diviso su due corrispondenti piani, collegati tra loro da scala interna.

- **DEFINIZIONE DELLE SUPERFICI**

La superficie lorda complessiva è di mq. 205,20, incluso il vano scale in quanto interno e di uso esclusivo dei due sovrapposti piani, così suddivisi:

mq. 102,60 piano terreno,

mq. 102,60 primo piano.

- **PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA**

Il prezzo base è di € 250.000,00.= (euro duecentocinquantamila/00).

La vendita avverrà in un unico lotto.

- **CONDIZIONI GENERALI**

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come posseduto dall'Automobile Club Bergamo, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze servitù attive e passive se e in quanto esistenti e possano legalmente competere.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di vendita, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

- **DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Automobile Club Bergamo alcun obbligo od impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Ente, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura. Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere inviate all'indirizzo mail contabil@bergamo.aci.it, oppure automobileclubbergamo@pec.aci.it;

- **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Alla manifestazione di interesse potranno partecipare persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

- **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati dovranno far pervenire all'Automobile Club Bergamo per pec la richiesta o consegnato a mano, a pena di esclusione, un plico non trasparente e sigillato, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IMMOBILE". La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere: • la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto dal presente avviso; • il recapito presso cui il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al presente avviso; • fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. La manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto o alla locazione.

- **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda dovrà pervenire pec all'indirizzo automobileclubbergamo@pec.aci.it o con consegna a mano o spedito a mezzo posta del plico all'AUTOMOBILE CLUB BERGAMO – Via Angelo Maj 16C Bergamo, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13 aprile 2024 . Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Automobile Club Bergamo all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura.

- **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

L'Automobile Club Bergamo, inviterà alla gara tutti i candidati che hanno presentato, entro i termini sopra specificati, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura con l'unico concorrente partecipante. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

- **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

- **Responsabile del procedimento** è il dott. Giuseppe Pianura, Direttore dell'Automobile Club Bergamo.

Bergamo, 20 marzo 2024

IL DIRETTORE

f.to Dott Giuseppe Pianura