



**DELIBERAZIONE N. 1/2025
del 9 gennaio 2025**

LA PRESIDENTE DELL'AUTOMOBILE CLUB DI BENEVENTO

VISTO il verbale del Consiglio direttivo n. 3 del 15 aprile 2023 dal quale si evince la nomina della scrivente a Presidente dell'Ente per il quadriennio 2023-2027;

CONSIDERATO che è intenzione di questo Ente valorizzare il proprio patrimonio immobiliare al fine adeguare le strutture ai servizi istituzionali sempre in continua evoluzione ed anche al fine di consolidare il bilancio sociale;

ATTESO che per realizzare quanto sopra detto è necessario addivenire ad una valutazione dell'immobile in comproprietà con ACI, sito a Benevento in via Salvator Rosa n. 24/26;

PREMESSO che

- l'articolo 64, comma 3-bis del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, introdotto dall'articolo 6, comma 1, lett. b), del decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, dispone che "Ferme le attività di valutazione immobiliare per le amministrazioni dello Stato di competenza dell'Agenzia del demanio, l'Agenzia delle entrate è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59";
- l'ACI in quanto amministrazione pubblica di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo n.165/2001, rientra nell'ambito dei soggetti ai quali l'Agenzia può erogare servizi di valutazione immobiliare ai sensi del sopra richiamato articolo 64, comma 3-bis, del decreto legislativo n. 300/1999;
- detta modalità di intesa rappresenta uno strumento di azione coordinata tra più amministrazioni finalizzato a rendere l'azione amministrativa efficiente, razionale e adeguata;
- l'AC Benevento ha quindi richiesto, con istanza prot. 0000227/24 del 24/09/2024 e successiva integrazione prot. 0000265/24 del 12/12/2024, lo svolgimento da parte dell'Agenzia di attività di valutazione;
- l'Agenzia è presente sul territorio nazionale con proprie strutture organizzate su base regionale e provinciale, ciascuna operante nell'ambito territoriale di propria competenza;
- come anticipato nel precedente primo punto l'accordo di collaborazione prevede il rimborso da parte dell'AC Benevento dei costi sostenuti dall'Agenzia per l'espletamento delle attività valutazione e non comporta trasferimenti finanziari diversi da quelli necessari e sufficienti alla copertura di tali oneri;
- la Convenzione triennale di cui all'articolo 59 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia attualmente vigente, prevede che i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative rese alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, e agli enti ad esse strumentali, sono fissati in euro 379,00 (trecentosettantanove/00), quale costo standard per giorno-uomo;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 disciplina la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati e abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati, di seguito "Regolamento UE");
- il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (di seguito "Codice"), così come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, reca le disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679;
- il Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 393 del 2 luglio 2015 concerne "Misure di sicurezza e modalità di scambio dei dati personali tra Pubbliche Amministrazioni";
- il Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali n. 157 del 30 luglio 2019 concerne la notifica delle violazioni dei dati personali (data breach);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i. le amministrazioni pubbliche "rectius" gli organismi di diritto pubblico possono regolare, mediante accordo, la realizzazione di interessi comuni alle parti, con divisione di compiti e di responsabilità nel rispetto dei limiti previsti dall'assetto normativo e dalla disciplina in tema di contratti pubblici;

ATTESO che

- AC Benevento e Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio provinciale –Territorio intendono stabilire un rapporto di collaborazione per la realizzazione di iniziative di comune interesse ed hanno a tal fine convenuto di disciplinare con un accordo le norme e le condizioni che debbono regolare i reciproci rapporti di collaborazione;
- l'attività oggetto della collaborazione di cui trattasi, può essere svolta sulla base di un accordo stipulato ai sensi dell'articolo 15 della legge n. 241/90 e ss.mm., secondo cui “le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune” e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall’art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;

RAVVISATA la necessità e l'opportunità di regolamentare la collaborazione e gli impegni reciproci tra AC Benevento e Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio provinciale –Territorio mediante l'Accordo, il cui schema allegato al presente atto è stato ritenuto meritevole di approvazione;

VISTO l’art. 55 dello Statuto dell’ACI che assegna al Presidente tutte le facoltà per il raggiungimento dei fini statutari;

ATTESA, pertanto, la propria competenza a provvedere;

DELIBERA

1. di approvare la narrativa che è parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare lo schema di accordo ex art. 15 L. 241/90 finalizzato a regolare i rapporti tra AC Benevento e Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio provinciale –Territorio, per attività di valutazione immobiliare consistente nella determinazione del più probabile valore di mercato, riferito all’attualità, di un’unità immobiliare a destinazione commerciale, sede del locale ufficio dell’ACI, ubicato in Benevento, alla Via Salvator Rosa n.24/26 e censito al catasto fabbricati al foglio 85, particella 131, subalterno 48, dando atto che lo stesso viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che per l’espletamento delle attività di cui al punto 2, sarà riconosciuto all’Agenzia, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle stesse, l’importo di euro 2.274,00 (duemiladuecentosettantaquattro/00), determinato sulla base del costo standard per giorno-uomo, di cui in premessa, fissato in euro 379,00 (trecentosettantanove/00);
4. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della l. 241/1990, è il Responsabile dell’Ente;
5. di demandare al Responsabile dell’Ente ogni attività gestionale consequenziale all’accordo di che trattasi compreso la stipula e sottoscrizione.

La Presidente
F.to Dott.ssa Rosalia La Motta