

CURRICULUM VITAE

li 17/12/2025

(Ai sensi degli art. 19 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Il sottoscritto BUDRI CARLO, sotto propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 79 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara, ai sensi degli art. 19 e 47 del sopra citato decreto, che le allegate copie sotto elencati titoli sono conformi agli originali di cui in possesso.

DATI ANAGRAFICI PERSONALI

Nome, cognome: Carlo Budri
Data di nascita:
Luogo di nascita:
Residenza / domicilio:
Codice Fiscale:
Telefono cellulare:
Stato civile:
Patente:
E_mail personale:

ISCRITTO ALL'ALBO DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI ROVIGO DAL 27/01/2005 al n° 356

TITOLI DI STUDIO e CORSI DI FORMAZIONE

TITOLI DI STUDIO

- 15/07/1996 - Ho conseguito presso l'istituto tecnico commerciale e per geometri Maddalena di Adria in provincia di Rovigo il diploma di GEOMETRA con voti 52/60.
- 04/04/2002 - Ho conseguito presso la facoltà di Architettura di Venezia I.U.A.V. la laurea in ARCHITETTURA con voti 104/110 ed una tesi sul recupero e trasformazione di un ex-opificio sito in Mogliano Veneto (Treviso) in struttura ricettivo alberghiera.
Frequentazione del Corso di Disegno Automatico – Autocad - del docente Camillo Trevisan superato positivamente con voto 30/30
- 26/09/2002 - Ho conseguito l'abilitazione professionale in seguito al superamento dell'esame presso la facoltà di architettura di Venezia (I.U.A.V.).

CORSI DI FORMAZIONE CON ATTESTATO

- 22/12/2003 - *Ho frequentato il corso di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di complessive 120 ore organizzato dal C.P.I.P.E di Padova e diretto dai tecnici dello S.P.I.S.A.L. di Padova.*
- 17/06/2008 - Ho frequentato il corso di aggiornamento di "acustica in edilizia" della durata di 20 ore organizzato dall'Esse Ti Esse Srl e svoltosi a Padova presso i loro uffici.
- 18/02/2009 - *Ho frequentato il corso di aggiornamento sul "nuovo Testo Unico per la Sicurezza" (D.Lgs 81/2008) della durata di 16 ore organizzato dall'Esse Ti Esse Srl e svoltosi a Padova presso i loro uffici.*
- 11/03/2013 - *Ho frequentato il corso di aggiornamento sul "nuovo Testo Unico per la Sicurezza" (D.Lgs 81/2008) della durata di 20 ore organizzato da Sicur3000 s.a.s. svoltosi a Porto Viro presso i loro uffici.*
- 02/05/2013 - *Ho frequentato il corso di aggiornamento sul "nuovo Testo Unico per la Sicurezza" (D.Lgs 81/2008) della durata di 8 ore organizzato dall'Esse Ti Esse Srl e svoltosi a Padova presso i loro uffici.*
- 04/07/2013 - Ho frequentato il corso per la gestione tecnica dell'emergenza sismica, rilievo del danno e valutazione dell'agibilità della durata di 72 ore organizzato dalla Federazione Regionale dell'Ordine degli Architetti del Veneto svoltosi a Padova presso la sede provinciale dell'ordine degli architetti.

Ott-Nov/2014- Ho frequentato i corsi obbligatori per poter svolgere l'incarico di RSPP/ASPP esterno presso le aziende. Soggetto formatore A.N.CO.R.S. (associazione nazionale consulenti e responsabili della sicurezza sul lavoro). Corsi eseguiti : modulo A, modulo C e modulo B6 e B9 per un totale complessivo di 88 ore.

Negli anni successivi sono stati svolti i corsi per il mantenimento dei requisiti di CSP-CSE ed RSPP come da attestati allegati e per il mantenimento dell'iscrizione all'ordine degli architetti come previsto dalla vigente normativa sui crediti professionali.

LE MIE ESPERIENZE LAVORATIVE

La mia formazione nel settore dell'edilizia e delle costruzioni ebbe inizio, appena ultimati gli studi universitari, all'interno dello studio tecnico all'architetto NICOLA AZZI sito in Rovigo. La permanenza presso questo professionista, tuttavia, si concluse a breve per il presentarsi di nuove opportunità che mi consentivano il raggiungimento di un'indipendenza economica.

La mia prima esperienza professionale nel settore ebbe effettivamente inizio con l'assunzione all'interno del gruppo Capital con sede a Valli di Chioggia (Ve), più precisamente nella Capital Ceramiche Immobiliare SpA che si occupava della realizzazione di pavimentazioni in legno e/o ceramica, massetti di sottofondo ed impermeabilizzazioni varie su "grandi commesse" acquisite da imprese principali quali, Bonatti SpA, Pivato SpA, Malturo SpA ecc.. su tutto il territorio del Nord Italia.

Qui, dopo un periodo di formazione durato qualche mese, venni incaricato della gestione tecnica di parte delle commesse acquisite. Il ruolo di **Responsabile di commessa**, in quel caso specifico, prevedevano competenze nella programmazione dei tempi d'esecuzione delle varie opere, la verifica ed il controllo in cantiere di quanto eseguito dalle varie ditte di cottimisti selezionate, il confronto con i tecnici dell'impresa principale per le problematiche tecniche e la stesura delle contabilità lavori mensili verso l'impresa principale e verso i cottimisti *nonché della formazione del personale interno a me subordinato per quanto concerne l'utilizzo dei sistemi di disegno automatico (Autocad).*

Nei primi mesi del 2004, conseguentemente ad alcune scelte aziendali che prevedevano la riduzione e chiusura di questo segmento del gruppo Capital e considerata l'opportunità di accrescere ulteriormente la mia esperienza professionale, decisi di intraprendere una nuova esperienza lavorativa all'interno dell'Impresa di Costruzioni edili C.R.L. snc di Rossi Paolo e Lazzarin Dino con sede nel Comune di Rosolina (Ro). All'interno di questa ditta mi occupavo della **Gestione dell'ufficio tecnico** ed in particolare, redigevo e concordavo le contabilità dei lavori (a misura o a corpo), eseguivo le misurazioni in cantiere, tenevo i rapporti con la D.L., richiedevo i preventivi ed eseguivo la prima trattativa d'acquisto dei materiali necessari o delle prestazioni di manodopera da subappaltare e preparavo tutta la documentazione cartacea da tenere in cantiere ai sensi delle normative vigenti in materia di sicurezza (P.O.S., P.S.C., dichiarazione conformità impianto di messa a terra, richieste verifica gru ecc.). *Mi occupavo infine della formazione del personale interno a me subordinato per quanto concerne l'utilizzo dei sistemi di disegno automatico (Autocad).*

Negli ultimi mesi del 2005 il gruppo Capital si interessò nuovamente alla mia figura e mi offrì di tornare a far parte della società nel segmento delle costruzioni edili, più precisamente nella Capital Costruzioni SpA che si occupava della realizzazione di grosse operazioni immobiliari su terreni di propria proprietà o in convenzione con Comuni per lo più del Veneto. Si partiva con la realizzazione delle lottizzazioni residenziali e con la successiva costruzione dei fabbricati all'interno dei singoli lotti. Attratto dalla possibilità di confrontarmi con la realizzazione di opere sempre più complesse e di grosse dimensioni e quindi di accrescere le mie competenze nel settore decisi di accettare la proposta. Il mio ruolo era quello di **Project Manager** che, nello specifico, doveva provvedere al coordinamento dei progettisti ed alla verifica delle progettazioni nella fase preliminare, alla redazione dei capitolati, computi e definizione degli acquisti di materiali e/o manodopera nella fase di pre-esecuzione, alla programmazione, supervisione e coordinamento dell'attività di cantiere assieme con i vari capi cantiere nella fase esecutiva fino alla chiusura della commessa attraverso l'ottenimento dell'agibilità finale e consegna degli alloggi agli acquirenti. Nello specifico seguì l'intervento di Noventa Padovana, area ex-Collizzolli, dalle opere di urbanizzazione, progettazione preliminare e consegna del primo fabbricato di complessivi 46 alloggi e l'intervento di Caselle di Selvazzano in via S.ta Barbara per le sole opere di urbanizzazione, progettazione preliminare ed ultimazione lavori del primo fabbricato di complessivi 24 alloggi. *Mi occupavo, anche in questa ditta, della formazione del personale interno a me subordinato per quanto concerne l'utilizzo dei sistemi di disegno automatico (Autocad).*

Nell'Ottobre del 2007 ricevetti la proposta dalla Fincem group SpA di seguire la realizzazione del complesso "Binario" sito in Padova in via Corso Stati Uniti nel ruolo di **Project Manager e di Responsabile dei Lavori**. L'intervento prevedeva il recupero e la trasformazione di un'area ex-industriale di circa 140.000 mq. appartenuta alle ex-officine O.M.S. della Stanga in una nuova area artigianale/commerciale. L'intero complesso veniva ulteriormente valorizzato dalla scelta di investire nel campo delle energie rinnovabili per rendere commercialmente più appetibile il prodotto finito. Ho avuto modo di approfondire le problematiche legate a grossi impianti fotovoltaici, impianti di teleriscaldamento e condizionamento fino alla valutazione sperimentale di sistemi di ultima generazione quali delle combustibili ad idrogeno. In data 15/11/2010 a causa della carenza di lavoro e del completamento commesse in corso cessai il mio rapporto di lavoro con la Fincem Group.

Da Maggio 2011 esercito l'attività di libero professionista titolare dello **Studio di architettura Budri** che esegue progetti di architettura e ne segue la realizzazione sino alla definizione e cura del dettaglio con estrema attenzione e professionalità consapevole delle complesse problematiche legate al processo realizzativo di un'opera che si compone di molteplici aspetti e discipline da coordinarsi in modo proficuo per il raggiungimento dello scopo del costruire rappresentato dal benessere degli abitanti. *Mi occupavo, altresì, della formazione del personale interno a me subordinato per quanto concerne l'utilizzo dei sistemi di disegno automatico (Autocad).*

Lo Studio fornisce inoltre il servizio di stime, perizie immobiliari e consulenze tecniche in genere legate alla gestione del patrimonio immobiliare per conto di privati e società, vantando rapporti di collaborazione con importanti istituti di credito e società di leasing quali **Banca Italease SpA, Fineco Leasing SpA, Release SpA e Mediocredito Italiano**. Le metodologie valutative ed i format sono in linea sia con quanto richiesto dalla prassi internazionale sia con quanto prescritto dalle autorità competenti. A supporto della valutazione, si avvale di banche dati quali Osservatorio del Mercato Immobiliare, Consulente Immobiliare, Bollettini della Camera di Commercio ecc...

Da Maggio 2011 Titolare di Michelangelo St Srl Holding che controlla le seguenti società di ingegneria e architettura specializzate e preparate in diversi ambiti della professione ed integrate in ottica multidisciplinare e con sedi ad oggi a Padova, Milano e Belluno:

- Studio Fascina Srl, sito web : www.studiofascina.com
- Archethics Srl, sito web : www.archethics.com
- Sikurezza & Igiene Srl, sito web : www.sikurezza&igiene.com

Riepilogo esperienze lavorative:

01-05-'02	01-08-'02	STUDIO DI ARCHITETTURA AZZI arch. NICOLA	Stage formativo
01-10-'02	31-01-'04	CAPITAL CERAMICHE IMMOBILIARE S.p.A.	Resp. Commessa
02-02-'04	15-09-'05	C.R.L. Snc di Rossi Paolo e Lazzarin Dino	Resp. Ufficio Tecnico
16-09-'05	30-09-'07	CAPITAL COSTRUZIONI S.p.A.	Project Manager
01-10-'07	15-11-'10	FINCEM GROUP S.p.A.	Project Manager / Resp. Lavori
Maggio 2011	Ad oggi	Titolare di Michelangelo St Srl - Holding - che controlla le seguenti società di ingegneria e architettura specializzate e preparate in diversi ambiti della professione ed integrate in ottica multidisciplinare e con sedi ad oggi a Padova, Milano e Belluno: Studio Fascina Srl - Archethics Srl – Sikurezza & Igiene Srl	

FIRMA :

F.to Carlo Budri