

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 81 DEL 30 /07 /2025

OGGETTO: Affidamento predisposizione e presentazione pratica per cambio destinazione d'uso locali di proprietà dell'Ente in Bari alla via Ottavio Serena 34-36

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni.

visto l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Bari-Bat, che individua nel Direttore, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

visto l'art. 2, comma 1 che attribuisce al Direttore i poteri di gestione e l'art. 19 del medesimo Regolamento, che stabilisce che l'attività negoziale dell'Ente è svolta con l'osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

vista la deliberazione n. 24 del 30 ottobre 2024 con cui il Consiglio Direttivo ha autorizzato l'acquisto dell'immobile sito in Bari alla via Ottavio Serena 34-36, foglio 34, particella 2 sub 79, piano terra, z.c.2 per il corrispettivo di €. 155.000,00 da versarsi alla stipula dell'atto notarile da rogitarsi entro la data del 31/12/2024;

viste le determinazioni dirigenziali nn. 7 e 8 del 20/01/2025

visto l'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

tenuto conto che i locali acquistati sono accatastati ad uso deposito e non ad uso ufficio e pertanto necessitano dell'espletamento della pratica di cambio di destinazione d'uso;

acquisito il preventivo dell'Arch. Antonella Massarelli, iscritta all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari con il n. 2464;

dato atto che la spesa è prevista nel budget di gestione per l'anno 2025;

DETERMINA

di affidare direttamente all'Arch. Antonella Massarelli – C.F. [REDACTED] – con studio in Modugno (BA) alla via San Giovanni Bosco n. 1 - l'espletamento dell'incarico professionale per la predisposizione e presentazione della pratica di cambio di destinazione d'uso dei locali di proprietà dell'Ente siti in Bari alla via Ottavio Serena, 32-34, piano terra, al costo di €. 1.500,00 (millecinquecento euro);

di nominare il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e dell'allegato 1.2 del D. Lgs 26/2023, la Dott.ssa Francesca Cavone, Funzionario dell'Automobile Club Bari BAT;

di attestare che a carico del RUP, non sussistono situazioni di conflitto di interesse nei termini previsti dall'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

I provvedimenti autorizzativi verranno assunti dal sottoscritto Direttore dell'AC Bari BAT.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Grazia De Renzo