

## **Automobile Club Avellino**

Determinazione del Direttore n. 47/2023 del 29/12/2023

**OGGETTO:** Art. 17 comma 2 D.Lgs 36/2023 - Determina di affidamento per: locazione immobile

Riferimento: **delibera CD n° 4/2023 – punto 8**

Sistema di acquisizione: affidamento diretto

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023.

Valutazione dell'offerta: l'offerta rispetta, per i tempi di esecuzione del servizio, le esigenze dell'Ente; il prezzo offerto è considerato congruo, serio, sostenibile e realizzabile rispetto al mercato di riferimento.

Congruità: la valutazione di congruità è stata resa da ACI

R.U.P.: Nicola Di Nardo

CIG: ZAF3E02493

Importo: € 129.504,96 oltre IVA

Fornitore: AIR Campania Spa – P.I. / C.F. 02977850649

Durata: 2024/2030

**VISTA** la necessità di provvedere al cambio di sede dell'Ente in quanto quella attuale (via Bacchanico) non è stata ritenuta più idonea a soddisfare le esigenze per dimensione, logistica e costi;

**CONSIDERATO** che anche l'Ufficio territoriale ACI, con cui veniva condivisa la sede, ha ritenuto di cambiare sede;

**VISTO** quanto disposto dal Consiglio Direttivo nella seduta del 20 Dicembre u.s. con verbale n° 4/2023 punto 9;

**VISTO** quanto disposto dalla Delibera Presidenziale n° 9/2023;

**VISTA** la procedura di ricerca di nuovo immobile da locare espletata da ACI, anche per conto dell'AC Avellino;

**CONSIDERATO** che l'ACI, a seguito di pubblica manifestazione di interesse e successiva valutazione delle offerte pervenute da parte della Commissione di Congruità in sede ACI, ha ritenuto i locali siti in Avellino alla via Fariello snc sede dell'Autostazione AIR di proprietà della società Autoservizi Irpini Spa, sia per ACI che per l'AC, idonei alle esigenze degli Enti e congrui nel prezzo;

**CONSIDERATO** che trattasi di immobile di nuova costruzione adattato alle esigenze dell'Ente, a spese della proprietaria AIR Campania Spa – P.I. / C.F. 02977850649, per un totale di mq 241,84 (uso ufficio), mq 7,95 (uso archivio) e mq 26,93 (pertinenze) ad un costo di locazione annuo di € 21.584,16;

**CONSIDERATO** che il contratto di locazione, così come disposto per legge, avrà la durata di 6 anni con un impegno economico per l'Ente non superiore ad € 130.000,00 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che in data 31 Agosto u.s. è stata inviata la nota di recesso dal contratto di locazione alla ditta MAMI Srl proprietaria dei locali dell'immobile di via Bacchanico n° 32/44 attualmente in uso quale sede dell'Ente e che, pertanto, entro il 28 Febbraio p.v. dovrà avvenire il cambio sede;

**VISTO** l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Avellino, che individua nel Direttore, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

**VISTO** l'art. 2, comma 1 che attribuisce al Direttore i poteri di gestione in osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale, ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo 30 marzo 2001, nonché l'art. 57 dello Statuto ACI;

**VISTO** il Regolamento di adeguamento ai principi di riduzione e controllo della spesa 2023/2025, ai sensi dell'art.2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n.101, convertito con modifiche dalla legge 30 ottobre 2013 n.125, approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ente;

**VISTI** l'art.2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 13 aprile 2013, n.62, Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

**VISTO** il Codice di comportamento dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale nella seduta del 20 febbraio 2014 e modificato nella seduta del 22 luglio 2015;

**VISTO** il Budget 2023 e 2024 approvato dagli Organi dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente adottato in applicazione dell'art.13, comma 1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 21 Luglio 2009;

**VISTO** il decreto legislativo 31 Marzo 2023 n.36, Codice dei Contratti Pubblici;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art.35, comma 4 del D.Lgs 50/2016, il valore stimato degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture è calcolato sull'importo totale massimo pagabile al netto dell'IVA all'appaltatore, comprensivo di qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto;

**VISTO** l'art.50, comma 1) lettera b del D.Lgs.n.36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici) in merito alle modalità di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 che prevede che la stazione appaltante possa procedere all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

**TENUTO** conto che per la locazione di immobili non sussiste l'obbligo dell'acquisto tramite MEPA o altri mercati elettronici;

**VISTA** la legge 13 agosto 2010, n.136 ed, in particolare, l'art.3 relativamente alla disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTI** gli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. in merito alla responsabilità del procedimento amministrativo;

**VISTO** le prescrizioni contenute nelle Linee Guida n.3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per affidamenti di appalti e concessioni*", emanate dall'ANAC con determinazione n.1096 del 26 ottobre 2016;

**RITENUTO** di svolgere le funzioni di Responsabile del procedimento, in conformità all'art.5 della Legge n.241/90 e s.m.i.;

**CONSIDERATA** la necessità di procedere, per le motivazioni meglio specificate in premessa, alla locazione dell'immobile sito in Avellino alla via Fariello snc;

**CONSIDERATO** che il costo a mq. per i locali ad uso ufficio è di € 6,50 e per l'archivio è di € 3,25

**RITENUTO** che, sulla base dell'analisi di mercato l'importo concordato della locazione risulta essere vantaggioso per l'Ente ed in linea con i costi medi del mercato di riferimento;

**VISTA** l'offerta presentata dalla società AIR Campania Spa che risulta essere congrua, seria ed economicamente vantaggiosa per l'Ente ed assolutamente concorrenziale e che tale scelta è stata valutata ed accettata anche dall'Automobile Club d'Italia;

## **DETERMINA**

Sulla base di quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

- di procedere alla locazione dell'immobile sito in Avellino alla via Fariello snc di proprietà della società AIR Campania Spa – P.I. / C.F. 02977850649;
- di autorizzare la locazione dell'immobile al costo complessivo di € 129.504,96 oltre IVA

Si prende atto che:

- preliminarmente è stato eseguito, con esito positivo, il controllo di regolarità del DURC;
- preliminarmente è stato eseguito il controllo su ANAC – annotazioni riservate – con esito positivo;
- di approvare e di ritenere l'oggetto e le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di prendere atto che il RUP è il nominativo indicato in oggetto;
- di prendere atto che Il numero di smart CIG assegnato dall'ANAC è quello indicato in oggetto;
- di impegnare la spesa prevista sul budget 2023 e successivi;
- di stabilire che la locazione sarà formalizzata mediante sottoscrizione di contratto di locazione;
- di dare atto che i pagamenti relativi all'ordine, nel rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei pagamenti saranno effettuati con bonifico bancario;
- di autorizzare il pagamento del servizio senza necessità di ulteriore atto di liquidazione, a presentazione delle singole fatture acquisite con modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente nella specifica sezione di Amministrazione Trasparente.

Il sottoscritto Nicola Di Nardo ai sensi dell'art.5 della Legge n.241/90 e s.m.i. è il Responsabile del procedimento ed assicura il rispetto delle prescrizioni in materia di trasparenza e pubblicità dei contratti pubblici, l'osservanza e l'attuazione della normativa sulla trasparenza di cui al D.Lgs. n.33/2013, come modificato dal D.Lgs n.97/2016, e sulla prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione anche con riferimento alle misure di prevenzione stabilite nel PTPC, nonché a conformare la propria condotta ai principi di correttezza, buon andamento ed imparzialità dell'azione amministrativa anche ai fini di quanto previsto dagli articoli 5, 6 e 7 del DPR n.62/2013 e del Codice di comportamento dell'Ente.

Il Direttore / RUP

f.to Dr. Nicola Di Nardo