



Automobile Club Arezzo

DETERMINAZIONE

Numero 10 del 21/05/2024

OGGETTO: affidamento del servizio notarile per la stipula del contratto di compravendita dell'immobile di Via Signorelli 26. (Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36 del 2023.

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Dato atto che il Consiglio direttivo con delibera del 18/5/2024, ha stabilito, ai sensi degli artt. 38 e 39 della l. n. 392/1978, di esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dell'intera proprietà dell'immobile di Viale Luca Signorelli 26, sede dell'agenzia Sara Assicurazioni al prezzo di € 130.000,00;

Visto il preventivo dello Studio Notarile Associato Martini, Baldeschi, Licenziati, Magrini del 19/04/2024 (doc. a);

Dato atto che il preventivo è in linea con le esigenze dell'Ente e che il prezzo offerto risulta congruo alla luce del principio dell'equo compenso;

Visto l'art. 50, comma I lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Dato atto che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione (doc. b), ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs. 36 del 2023 2000 dalla quale



Automobile Club Arezzo

Automobile Club Arezzo risulti il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

Preso atto che il Budget annuale 2024 consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento, e che la spesa trova copertura al capitolo AB.02.01.0003 Immobili;

DETERMINA

di affidare allo Studio Notarile Associato Martini, Baldeschi, Licenziati, Magrini (P.IVA 02119810519), il servizio notarile consistente della redazione dell'atto di acquisto dell'intera proprietà dell'immobile sito in Arezzo, Via Signorelli 26, secondo i termini e le condizioni indicati nel preventivo trasmesso e nel presente provvedimento;

di stabilire che il Responsabile della prestazione (Notaio rogante) indicato dal soggetto affidatario è il Notaio Andrea Martini;

di affidare il servizio per la somma di € 1.819,31 oltre IVA, da versare entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità del servizio stesso;

di stabilire che l'Ente si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dal contratto, con preavviso di venti giorni, tramite PEC, senza che da ciò possa derivare al Professionista titolo ad indennizzo o risarcimento di qualsiasi specie;

di trasmettere la presente determina al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36 del 2023, a mente del quale "In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata";

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;



Automobile Club Arezzo

di nominare se stesso quale Responsabile del Progetto e di dichiarare a tal fine l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs O giugno 2003, n. 196.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Capacci

Allegati:

- a) preventivo;
- b) dichiarazione sostitutiva.

B1C50C0D37