



Automobile Club Arezzo

DETERMINAZIONE
Numero 2 del 16/02/2023

OGGETTO: affidamento annuale del servizio di manutenzione ordinaria e su richiesta dell'impianto di climatizzazione (CIG Z6139ECA67). **Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 de D.lgs 50 del 2016.**

IL DIRETTORE

Visto l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Dato atto che il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede dell'Automobile Club Arezzo affidato nei confronti **di** F.lli Pratesi di Pratesi Umberto & Paolo s.n.c. risulta scaduto;

Dato atto che l'Ente, in data 31 gennaio 2023, ha richiesto alla suddetta Impresa di formulare un preventivo per l'affidamento del servizio indicato in oggetto (**doc. a**);

Dato atto dell'alto grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, in considerazione del fatto che il servizio è stato eseguito a regola d'arte, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

Dato atto che le Linee Guida ANAC n. 4 stabiliscono che *“Negli affidamenti di importo inferiore a 1.000 euro, è consentito derogare all'applicazione del presente paragrafo, con scelta, sinteticamente motivata, contenuta nella determinazione a contrarre od in atto equivalente”*

Ravvisata la necessità di procedere ad affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria, nonché degli eventuali interventi correttivi o su richiesta;

Dato atto che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione (**doc. b**), ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;



Automobile Club Arezzo

Dato atto che l'Ente - coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4 - ha verificato i requisiti dichiarati nell'autocertificazione provvedendo:

- in data 13/2/2023 alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC) (**doc. c**);
- in data 13/2/2023 alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC (**doc. d**);

Dato atto che dall'esito delle suddette verifiche non emergono motivi ostativi all'affidamento del presente servizio;

Dato atto che l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale dell'Impresa, secondo quanto previsto dall'allegato XVII del D.lgs 81 del 2008, provvedendo:

- in data 13/2/2023 ad acquisire la visura camerale (**doc. e**);
- in data 16/2/2023 ad acquisire il DVR (**doc. f**);

Dato atto che l'Impresa risulta abilitata per la lettera A,C D ed E di cui all'art. 1, comma 2 del D.M. 37 del 2008;

Dato atto che l'Impresa in data ha consegnato la polizza RCT/RCO in corso di validità, con massimali adeguati all'affidamento del presente servizio (**doc. g**);

Vista la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.lgs 50 del 2016 introdotta dall'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120 del 2020;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare a **F.lli Pratesi di Pratesi Umberto & Paolo s.n.c.** (P.IVA 00087940516) – PEC f.llipratesi@pec.it, il servizio di manutenzione ordinaria e su richiesta dell'impianto di climatizzazione della sede dell'Automobile Club Arezzo, secondo quanto previsto nel presente provvedimento e nell'offerta presentata (**doc. a**);

di stabilire che il servizio ha ad oggetto la manutenzione ordinaria programmata, da concordare e pianificare con l'Ente, per tale (manutenzione ordinaria) intendendosi, coerentemente con quanto disposto dall'art. 2, comma 1 lettera d) D.M.22 gennaio 2008 n. 37, *“gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi, che comunque non modificano la struttura dell'impianto su cui si interviene o la sua destinazione d'uso*



Automobile Club Arezzo

secondo le prescrizioni previste dalla normativa tecnica vigente e dal libretto di uso e manutenzione del costruttore”;

di stabilire che il presente affidamento ha altresì ad oggetto gli interventi, su richiesta, non compresi tra le prestazioni oggetto della manutenzione ordinaria;

di affidare il servizio per la somma di € **980,00** oltre IVA ed oltre gli eventuali costi della sicurezza stimati nel DUVRI, da imputare sul conto CP.01.02.0033 “Manutenzioni ordinarie”, di cui:

- € **650,00** oltre IVA per il servizio **di manutenzione ordinaria**;
- € **330,00** oltre IVA per il servizio di identificazione efficienza energetica (allegato 3 DPR 74/2013) e **manutenzione su richiesta**. Il suddetto importo è stimato ed indicativo, senza garanzia di quantità minime.

di stabilire che il pagamento avverrà entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità del servizio stesso;

di stabilire che il servizio avrà durata annuale, dal 20/2/2023 al 19/2/2024;

di affidare il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di trasmettere la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs. 50 del 2016;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 60 del 2016;



Automobile Club Arezzo

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "*Amministrazione trasparente*".

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Capacci

Allegati:

- a) preventivo;
- b) dichiarazione sostitutiva;
- c) DURC;
- d) visura del casellario ANAC delle annotazioni riservate;
- e) visura camerale;
- f) DVR;
- g) polizza RCT/RCO.