



Automobile Club
Arezzo

DETERMINAZIONE
Numero 14 del 16/10/2023

Oggetto: affidamento del servizio di rappresentanza ed assistenza legale relativamente al pagamento delle spese condominiali dell'immobile di Via Signorelli 30 (CIG Z913CDD3BB). **Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.lgs 36 del 2023**

IL DIRETTORE

Visto l'art. 17, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Dato atto che l'Ente è locatario dell'immobile sito in Arezzo, Via Signorelli 26;

Dato atto che l'immobile è stato concesso all'Agenzia Sara Assicurazioni dell'agente Cristiano Fiorini;

Dato atto che con riferimento al suddetto immobile è insorta una questione relativa alla natura delle spese condominiali tra il condominio, l'Ente ed il proprietario;

Dato atto che si rende necessario avvalersi di un servizio di assistenza legale, al fine di definire i rapporti debitori tra l'Ente, il proprietario ed il condominio;

Dato atto che vi è la probabilità che sulla questione di cui sopra possa diventare oggetto di un procedimento;

Visto l'art. 56 lett. h n. 2 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *“1. Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: [...] h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: [...] 2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31”*;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono*



Automobile Club
Arezzo

all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Visto il preventivo trasmesso dall'Avv. Alessio Monacchi e ritenuto che sia congruo in relazione alle prestazioni richieste (**doc. a**);

Visto il curriculum del suddetto professionista (**doc. b**);

Dato atto che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione (**doc. c**), ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;*

Vista la polizza assicurativa (**doc. d**) dell'Avv. Alessio Monacchi;

Visto il certificato di regolarità contributiva (**doc. e**) del suddetto professionista;

Considerato che la spesa trova copertura economica nel budget 2023;

DETERMINA

di affidare all'Avv. Alessio Monacchi (C.F. MNCLSS68L08D077V e P.IVA 01490530514) il servizio di rappresentanza ed assistenza legale relativamente al pagamento delle spese condominiali dell'immobile di Via Signorelli 30, secondo i termini e le condizioni indicati nel presente provvedimento e nel preventivo trasmesso;

di riservarsi comunque a proprio insindacabile giudizio di recedere dal presente contratto mediante comunicazione scritta con preavviso di venti giorni, da



Automobile Club
Arezzo

comunicarsi prima della scadenza relativa alla prima e alla seconda annualità, senza che all'affidatario sia dovuto alcun compenso ulteriore rispetto alle prestazioni svolte, a titolo di indennizzo, risarcimento, mancato utile o pretesa di sorta;

di affidare il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

di nominare sé stesso quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) in relazione a tutte le fasi del presente affidamento, ivi compresa la sua esecuzione, e di dichiarare a tal fine che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale nella Sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;

di provvedere altresì alla pubblicazione del *curriculum* dell'affidatario della prestazione, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 33 del 2013;

di provvedere alla comunicazione dei dati di cui all'art. 15 del D.lgs 33 del 2013 tramite il sistema PerlaPA.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Capacci

Allegati:

- a) preventivo;
- b) *curriculum*;



Automobile Club
Arezzo

- c) dichiarazione;
- d) polizza;
- e) DURC.