

ACINSERVICE S.R.L.

DETERMINA DEL PRESIDENTE N. 18 DEL 06/05/2025

OGGETTO: Decisione di contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per i servizi di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento e idraulici per la sede di Via Cristoforo Colombo, 261 dal 20/04/2025 al 19/04/2027. (CIG: B6BAB12588)

Vista la avvenuta presentazione da parte dell'Automobile Club Roma della domanda di iscrizione della Società Acinservice S.r.l. all'Elenco di cui all'art. 192 del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 (domanda n. 4235; Protocollo numero: 0050939 del 28.06.2021) visto il provvedimento ANAC del 02/08/22 con il quale l'ANAC dispone l'iscrizione dell'Automobile Club Roma (C.F.: 00460880586) all'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, in relazione agli affidamenti in regime di *houseproviding* alla società Acinservice Srl (C.F.: 04037441005);

vista la "Convenzione per l'affidamento diretto in house di servizi strumentali allo svolgimento di funzioni dell'Automobile Club Roma" approvata dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Roma (ACR) con delibera n. 22 del 25 giugno 2021 con la quale l'Automobile Club Roma ha affidato ad Acinservice s.r.l., nel rispetto della normativa vigente in materia di "in house providing", lo svolgimento, per conto e nell'interesse di ACR, dei servizi strettamente necessari e strumentali al perseguimento delle finalità istituzionali, di cui all'art. 4 dello Statuto della Società;

visto in particolare l'art. 5 della citata Convenzione il quale stabilisce che "la Società è obbligata altresì a rispettare, nell'esercizio della propria attività negoziale, i principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, parità di trattamento, proporzionalità e non discriminazione nonché ad osservare le disposizioni in materia di contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50" (Codice dei contratti pubblici);

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 aprile 2021 che ha attribuito al Presidente e legale rappresentante della Società il potere di compiere tutti gli atti di gestione che rientrano nell'oggetto sociale;

Considerato che la Società Acinservice è interamente controllata dall'Automobile Club Roma, ente pubblico ai sensi del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, ed opera in regime di in houseproviding nei confronti dell'Ente;

Visto l'art. 16, comma 7, d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 e ss.mm.ii., che assoggetta le Società operanti in regime di in houseproviding alle disposizioni del codice dei contratti pubblici per l'acquisto di lavori, beni e servizi;

Considerato che, ai sensi dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo codice dei contratti pubblici), la Società Acinservice, in quanto tenuta, nella scelta del contraente, al rispetto del codice, è qualificata come "Stazione appaltante";

visto l'art. 17, commi 1 e 2 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nel caso di affidamento diretto, indicano l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'*"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

tenuto conto della scadenza del contratto che la Società in data 19/04/2023 ha stipulato per la manutenzione degli impianti elettrici, idraulici e di condizionamento per la sede di Via Cristoforo Colombo, 261;

considerata pertanto la necessità per la società Acinservice S.r.l. di assicurare l'approvvigionamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (impianti elettrici, antincendio, climatizzatori) installati presso la sede operativa sita in Roma - Via Cristoforo Colombo, 261;

preso atto dell'offerta n. DT/25/018 del 20/04/25, realizzata dall'operatore economico denominato **ITEC Sistemi Srl** con sede in Roma – Via Penna Sant'Andrea, 7 (P.IVA e Cod. Fisc.: 13364041007), che offre la manutenzione degli impianti tecnologici nel periodo 20/04/2025 – 19/04/2027 al costo totale di **€ 2.400,00 oltre IVA** con le seguenti caratteristiche;

per la manutenzione ordinaria si intendono gli interventi volti a:

- *Mantenere o ripristinare l'efficienza degli impianti e delle strutture a seguito della rilevazione di un guasto o avaria;*
- *limitare il normale degrado d'uso;*
- *garantire la vita utile degli impianti e delle strutture;*
- *fornitura dei corpi illuminanti;*
- *sanificazione dei climatizzatori.*

Gli interventi di manutenzione ordinaria avranno cadenza mensile con un intervento che può essere effettuato dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 17:00.

Gli interventi straordinari verranno eseguiti su chiamata del cliente senza nessun limite d'intervento e verranno fatturati a parte al costo elencato nel "Prezziario DEI";

Tutti i materiali guasti tipo pulsanti, prese, plafoniere ecc. non sono inclusi nella manutenzione ordinaria.

visto l'art. 49, comma 6 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che consente alle stazioni appaltanti di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

dato atto che, l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

riscontrata la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante controllo del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) allegato;

dato atto che, a seguito della verifica in Camera di Commercio, l'operatore economico è in possesso dei requisiti generali e di specifica qualificazione per l'esecuzione della fornitura, identificata nella abilitazione alla categoria merceologica identificata dal CPV n. 45259000-7;

visto il preventivo formulato dalla Società, su richiesta di Acinservice S.r.l., pari a € **2.400,00 oltre IVA**;

verificato che l'importo proposto è coerente con il principio di economicità in quanto il prezzo offerto rientra nelle medie di mercato;

acquisita la documentazione prodotta dall'operatore, unitamente al preventivo:

- autocertificazione di assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 94, d.lgs 31 marzo 2023, n. 36, con dichiarazione espressa di accettare il codice di comportamento della Società Acinservice per quanto compatibile;

visto l'art. 15 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del progetto (RUP), il quale svolge i compiti stabiliti nell'allegato I.2 al d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

ritenuto, ai sensi delle disposizioni richiamate di individuare come RUP per il presente affidamento la Sig.ra Umberta Maracchini, dipendente della Società Acinservice S.r.l.;

dato atto che, in capo al RUP non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente affidamento;

dato atto che alla presente fornitura è stato assegnato dal sistema ANAC il seguente CIG: **B6BAB12588**;

DETERMINA

di dare atto che tutto quanto in premessa indicato fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

di contrarre, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con la **Società ITEC Sistemi Srl** con sede in **Roma – Via Penna Sant'Andrea, 7 (P.IVA e Cod.Fisc.: 13364041007)**, per la manutenzione degli impianti tecnologici della sede di Via Cristoforo Colombo, 261 nel periodo 20/04/2025 – 19/04/2027 al costo totale di € **2.400,00 oltre IVA**;

di dare atto che la Sig.ra Umberta Maracchini è Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 17, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e Allegato I.2;

di attestare che a carico del RUP, non sussistono situazioni di conflitto di interesse nei termini previsti dall'art. 16, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

di dare atto che l'importo trova copertura nel budget per il 2025;

di assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione della presente determinazione sul sito della Società Acinservice S.r.l., sezione

"Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 nella sottosezione "bandi di gara e contratti" e dell'art. 23 ("provvedimenti dei dirigenti amministrativi).

f.to IL PRESIDENTE
Claudia Meo