

ACINSERVICE S.R.L.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 36 DEL 25/ 09 / 2026

OGGETTO: Decisione di contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per il servizio di pulizia degli uffici di riferimento della Delegazione e Autoscuola RM431 sita in via Marsala,10/B per il period dal 18/10/2026 al 17/10/2027 previa richiesta di offerta sulla piattaforma Tuttogare. CIG n.. BD1F998014

visto il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

Vista l'avvenuta presentazione da parte dell'Automobile Club Roma della domanda di iscrizione della Società Acinservice S.r.l. all'Elenco di cui all'art. 192 del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 (domanda n. 4235;Protocollo numero:0050939 del 28.06.2021)

visto il provvedimento ANAC del 02/08/22 con il quale l'ANAC dispone l'iscrizione dell'Automobile Club Roma (C.F.: 00460880586) all'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, in relazione agli affidamenti in regime di *in house providing* alla società Acinservice Srl (C.F.: 04037441005);

vista la "Convenzione per l'affidamento diretto in house di servizi strumentali allo svolgimento di funzioni dell'Automobile Club Roma" approvata dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Roma (ACR) con delibera n. 22 del 25 giugno 2021 con la quale l'Automobile Club Roma ha affidato ad Acinservice s.r.l., nel rispetto della normativa vigente in materia di "in house providing", lo svolgimento, per conto e nell'interesse di ACR, dei servizi strettamente necessari e strumentali al perseguimento delle finalità istituzionali, di cui all'art. 4 dello Statuto della Società;

visto in particolare l'art. 5 della citata Convenzione il quale stabilisce che "la Società è obbligata altresì a rispettare, nell'esercizio della propria attività negoziale, i principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, parità di trattamento, proporzionalità e non discriminazione nonché ad osservare le disposizioni in materia di contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ora da intendersi riferite alle corrispondenti disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 aprile 2021 che ha attribuito al Presidente e legale rappresentante della Società il potere di compiere tutti gli atti di gestione che rientrano nell'oggetto sociale;

considerato che la Società Acinservice è interamente controllata dall'Automobile Club Roma, ente pubblico ai sensi del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, ed opera in regime di in house providing nei confronti dell'Ente;

visto l'art. 16, comma 7, d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 e ss.mm.ii., che assoggetta le Società operanti in regime di in house providing alle disposizioni del codice dei contratti pubblici per l'acquisto di lavori, beni e servizi;

considerato che, ai sensi dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo codice dei contratti pubblici), la Società Acinservice, in quanto tenuta, nella scelta del contraente, al rispetto del codice, è qualificata come "Stazione appaltante";

visto l'art. 17, commi 1 e 2 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nel caso di affidamento diretto, indicano l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale;

visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'*"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

richiamato l'Allegato I.3 art 3 lett. d) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui l'affidamento diretto è l'*"affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del codice"*;

considerato che dal 18 ottobre 2026 è stata ravvisata l'esigenza indifferibile ed inderogabile di dover provvedere al servizio di pulizia degli uffici della sede sita in Via Marsala,10/B di Roma.

Dato Atto che l'operatore economico **Over Servizi S.r.l.** con sede a Roma in Via Alda Merini,12, PI e C.F.14057751001 è il contraente dimostratosi affidabile ed è in possesso di un'esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto della presente procedura;

Dato Atto che il valore stimato dell'affidamento, a far data del 18/10/2026 alla data del 17/10/2027, per un importo totale di € 8.820,00 oltre iva, soglia che impone un onere motivazionale rafforzato per la deroga al sopra citato principio di rotazione;

Ritenuto che nel caso di specie sussistano pienamente i requisiti sopra richiamati per le seguenti oggettive ragioni:

- **Specializzazione tecnica ed operativa:** Le prestazioni richieste presentano un buon livello di specializzazione tecnica, in quanto l'operatore economico è un'azienda attiva da anni nei servizi volti Vs. le imprese. Verificatosi l'offerta pervenuta e il trattamento riservatoci;

- **Struttura del mercato:** A seguito di un'indagine preliminare sul mercato di riferimento, è emersa una buona qualifica. Non sono emersi operatori economici in grado di garantire, ed offrire a parità di condizioni, il medesimo livello di specializzazione operative;

dato atto che, entro il termine di scadenza fissato al 25 settembre 2026, è pervenuta la manifestazione di interesse della società **Over Servizi S.r.l.** con sede a Roma in Via Alda Merini,12, PI e C.F.14057751001

dato atto della sussistenza, in capo alla **Over Servizi S.r.l.** con sede a Roma in Via Alda Merini,12, PI e C.F.14057751001, dei requisiti di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa ed esperienza pregressa richiesti per la tipologia di servizio da affidare, anche in ragione della natura professionale delle prestazioni oggetto del contratto;

ACCERTATO che il prezzo offerto dall'operatore economico risulta congruo, conveniente per l'Amministrazione e in linea con le attuali condizioni di mercato per prestazioni analoghe;

CONSTATATO, pertanto, che l'affidamento all'operatore risponde appieno ai principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa sanciti dagli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023;

riscontrata la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante la documentazione acquisita agli atti;

ritenuto di determinare l'importo stimato dell'affidamento in euro 8.820,00 a far data di competenza retribuzioni dal 18 ottobre 2026 fino al 17 ottobre 2027, oltre IVA tenuto conto della natura, della quantità e della qualità delle prestazioni richieste e nel rispetto dei principi in materia di equo compenso di cui alla legge 21 aprile 2023, n. 49;

dato atto che, mediante la piattaforma Tuttogare, è stata attivata apposita richiesta di offerta nei confronti della **Over Servizi S.r.l.** con sede a Roma in Via Alda Merini,12, PI e C.F.14057751001 con termine di presentazione dell'offerta fissato al 25 settembre 2026;

dato atto che, all'esito della suddetta richiesta di offerta, la **Over Servizi S.r.l.** con sede a Roma in Via Alda Merini,12, PI e C.F.14057751001 ha presentato offerta economica pari al costo di € 735,00/mese, oltre IVA, comprensiva delle attrezzature appropriate, materiali e disinfettanti necessari allo svolgimento delle attività richieste, si ritiene congrua in relazione alle prestazioni richieste, alla durata dell'affidamento e all'importo messo a disposizione dall'Ente;

riscontrato, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che il contratto non presenta interesse transfrontaliero certo, avuto riguardo all'importo contenuto dell'affidamento, alla natura del servizio, alla sua stretta connessione con la gestione dei propri uffici.

dato atto che l'affidamento viene disposto nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parte I, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con particolare riguardo ai principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della concorrenza e della rotazione;

acquisita, nell'ambito della procedura svolta sulla piattaforma Tuttogare, la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico, comprendente:

- autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con dichiarazione di accettazione del Codice di comportamento dell'Ente;
- dichiarazione di Regolarità Contributiva;

- Proposta Economica per fornitura del servizio;
- Documento di riconoscimento del legale rappresentante.

Visto l'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale disciplina le garanzie a corredo dell'offerta e i controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione negli affidamenti sotto soglia;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, in considerazione, della natura professionale delle prestazioni, della pregressa e soddisfacente esecuzione di analoghi servizi da parte dell'operatore economico, nonché della modalità di pagamento dei corrispettivi condizionata alla verifica della regolare esecuzione delle prestazioni effettivamente rese;

dato atto che il contratto sarà perfezionato mediante sottoscrizione digitale del documento contrattuale predisposto dalla Stazione Appaltante e gestito tramite la piattaforma Tuttogare, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con inserimento delle clausole obbligatorie di legge;

ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio in favore della **Over Servizi S.r.l.** con sede a Roma in Via Alda Merini,12, PI e C.F.14057751001, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per il periodo dal 18 ottobre 2026 al 17 ottobre 2027;

visto l'art. 15 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che prevede la nomina del Responsabile Unico del Progetto nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico;

ritenuto di individuare quale Responsabile Unico del Progetto la sig. Serena Fedele, funzionaria dell'Ente;

ritenuto, in ragione della natura delle prestazioni richieste e dell'importo dell'affidamento, che le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto possano essere assorbite dal Responsabile Unico del Progetto;

dato atto che, in capo al RUP non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente affidamento;

dato atto che il CIG relativo al presente affidamento è il n. **BD1F998014**;

DETERMINA

di dare atto che tutto quanto in premessa indicato fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di contrarre, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per il servizio della **Over Servizi S.r.l.** con sede a Roma in Via Alda Merini,12, PI e C.F.14057751001, per il periodo dal 18 ottobre 2026 al 17 ottobre 2027, a fronte del corrispettivo complessivo di **euro 8.820,00** oltre IVA;

di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante sottoscrizione digitale del documento contrattuale predisposto dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con inserimento delle clausole obbligatorie di legge;

di stabilire che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non viene richiesta la garanzia definitiva per le motivazioni indicate in premessa;

di nominare quale Responsabile Unico del Progetto la sig.ra Serena Fedele, funzionario dell'Ente;

di dare atto che, in ragione della natura delle prestazioni richieste e dell'importo dell'affidamento, le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto sono assorbite dal Responsabile Unico del Progetto;

di attestare che, a carico del RUP, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione dell'Acinservice per il triennio 2025-2027, nonché ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e), della legge n. 190/2012;

di dare atto che l'importo trova copertura nel budget per l'anno 2026 e nei successivi esercizi;

di disporre che l'Ufficio Amministrazione e Contabilità assicuri:

- il rispetto della normativa di cui alla legge 136/2010, mediante esecuzione del pagamento tracciato sul conto corrente comunicato dall'operatore economico con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- l'acquisizione e la verifica di tutta la documentazione tecnica/amministrativa necessaria per la liquidazione;
- che il termine di pagamento rispetti l'indicatore annuale di cui all'articolo 1, commi 859, lettera b), e 861, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

di assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione della presente determinazione sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 nella sottosezione "bandi di gara e contratti" e dell'art. 23 ("provvedimenti dei dirigenti amministrativi).

IL DIRETTORE
dott.ssa Claudia Meo