

ACINSERVICE S.R.L.

DETERMINA DEL PRESIDENTE N. 37 DEL 15/10/2025

OGGETTO: Decisione di contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per i servizi di pulizia ordinaria locali ed uffici in Via Marsala, 10/B – Roma dal 17/10/2025 al 16/10/2026. (CIG: n. B8AE390284)

Vista la avvenuta presentazione da parte dell'Automobile Club Roma della domanda di iscrizione della Società Acinservice S.r.l. all'Elenco di cui all'art. 192 del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50 (domanda n. 4235; Protocollo numero: 0050939 del 28.06.2021) visto il provvedimento ANAC del 02/08/22 con il quale l'ANAC dispone l'iscrizione dell'Automobile Club Roma (C.F.: 00460880586) all'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, in relazione agli affidamenti in regime di *houseproviding* alla società Acinservice Srl (C.F.: 04037441005);

vista la “Convenzione per l'affidamento diretto in house di servizi strumentali allo svolgimento di funzioni dell'Automobile Club Roma” approvata dal Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Roma (ACR) con delibera n. 22 del 25 giugno 2021 con la quale l'Automobile Club Roma ha affidato ad Acinservice s.r.l., nel rispetto della normativa vigente in materia di “in house providing”, lo svolgimento, per conto e nell'interesse di ACR, dei servizi strettamente necessari e strumentali al perseguimento delle finalità istituzionali, di cui all'art. 4 dello Statuto della Società;

visto in particolare l'art. 5 della citata Convenzione il quale stabilisce che “la Società è obbligata altresì a rispettare, nell'esercizio della propria attività negoziale, i principi di trasparenza, imparzialità, pubblicità, parità di trattamento, proporzionalità e non discriminazione nonché ad osservare le disposizioni in materia di contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50” (Codice dei contratti pubblici);

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22 aprile 2021 che ha attribuito al Presidente e legale rappresentante della Società il potere di compiere tutti gli atti di gestione che rientrano nell'oggetto sociale;

Considerato che la Società Acinservice è interamente controllata dall'Automobile Club Roma, ente pubblico ai sensi del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, ed opera in regime di in house providing nei confronti dell'Ente;

Visto l'art. 16, comma 7, d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 e ss.mm.ii., che assoggetta le Società operanti in regime di in house providing alle disposizioni del codice dei contratti pubblici per l'acquisto di lavori, beni e servizi;

Considerato che, ai sensi dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo codice dei contratti pubblici), la Società Acinservice, in quanto tenuta, nella scelta del contraente, al rispetto del codice, è qualificata come “Stazione appaltante”;

visto l'art. 17, commi 1 e 2 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in base al quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nel caso di affidamento diretto, indicano l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'*"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

richiamato l'Allegato I.3 art3 lett. d) del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, secondo cui l'affidamento diretto è *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50 comma 1 lett. a) e b) del codice"*;

Considerato che la migliore offerta, anche in termini di economicità, è individuabile nel preventivo realizzato dalla Ditta **SIPAV Srl**, con sede in Roma, -Via della Magliana Nuova, 150 (P.IVA: 05204621006), che offre il seguente servizio di pulizia ordinaria locali ed uffici dal **17/10/2025** al **16/10/26** al prezzo di € **1.200,00 mensili oltre IVA**.

preso atto che l'Area Amministrazione e Contabilità dell'Ente ha confermato la capienza nel budget per l'esercizio 2025 di somme per il finanziamento del servizio;

ritenuto di dover contrarre mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico attraverso il portale <https://acinservice.tuttogare.it>;

dato atto che il Mercato Elettronico ha confermato la qualificazione dell'operatore economico per la prestazione della fornitura necessaria all'ente, mediante accettazione del codice CPV sopra richiamato;

tenuto conto che, alla data di scadenza stabilita dall'Ente, nell'ambito della trattativa diretta n. **ID.1** condotta sul Mercato Elettronico, l'operatore economico selezionato ha presentato il preventivo di € **1.200,00/mese oltre IVA**, in linea con i prezzi offerti nel mercato di riferimento

Considerato che è stata individuata quale fornitore idoneo la società **S.I.P.A.V. Srl** con sede in **Roma, -Via della Magliana Nuova, 150 (P.IVA: 05204621006)**, unico operatore economico che ha presentato preventivo per l'espletamento dei servizi di pulizia da svolgersi per il periodo dal **17/10/2025** al **16/10/2026**, per l'importo di **1.200,00 mensili oltre IVA**, come da offerta economica e tecnica agli atti;

preso atto che il servizio consisterà nell'esecuzione delle attività di pulizie ordinarie effettuate 5 volte a settimana dal lunedì al venerdì per un totale di 2 ore giornaliere:

- svuotamento dei cestini e di altri contenitori per rifiuti solidi urbani;
- lavaggio, disinfezione e deodorazione dei servizi igienici;
- pulizia e disinfezione dei servizi igienici con relativi apparecchi igienici-sanitari;

- verifica ed eventuale ricarica dei dispenser presenti nei servizi igienici;
- lucidatura specchi e rubinetterie;
- spazzatura e detersione pavimenti con prodotto disinfettante;
- spolvero ad umido di mobilio, suppellettili e punti di contatto ad altezza operatore;
- rimozione di impronte da porte, porte a vetri, vetri e pareti a vetro ove raggiungibili da terra;
- spolveratura ad umido con prodotti sanificanti di apparecchi di lavoro informatici, elettronici e telefonici, mobilio, suppellettili e punti di contatto;
- spazzatura e lavaggio delle pavimentazioni non tessili.

Tutti i prodotti saranno forniti dalla ditta SIPAV Srl.

preso atto che il suddetto importo è da ritenersi omnicomprensivo, come espressamente dichiarato dall'operatore economico nella propria offerta economica;

riscontrato, ai sensi dell'art.48, comma 2 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36 che il contratto non presenta un interesse transfrontaliero;

dato atto che, l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, servizi necessari all'Ente ai sensi dell'art.17 e 50 del d.lgs. n.36/2023 e il possesso dei livelli di qualificazione richiesti per l'affidamento;

visto l'art.49 del d.lgs.31 marzo 2023, n.36 che sancisce il principio di rotazione, quale divieto di affidamento o aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

dato atto della insussistenza dei presupposti ostativi allo affidamento sulla base della disposizione;

riscontrata la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante controllo del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) allegato;

vista l'offerta formulata dalla Società, su richiesta di Acinservice S.r.l., pervenuta in data 06 dal 17/10/2025 al 16/10/2026, per l'importo di **1.200,00 mensili oltre IVA**

verificato che l'importo proposto è coerente con il principio di economicità in quanto il prezzo offerto rientra nelle medie di mercato;

acquisita la documentazione prodotta dall'operatore, unitamente al preventivo:

- autocertificazione di assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 94, d.lgs 31 marzo 2023, n. 36, con dichiarazione espressa di accettare il codice di comportamento della Società Acinservice per quanto compatibile;
- modello di contratto sottoscritto per accettazione;

visto l'art. 15 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo cui nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti nominano un responsabile unico del progetto (RUP), il quale svolge i compiti stabiliti nell'allegato I.2 al d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

ritenuto, ai sensi delle disposizioni richiamate di individuare come RUP per il presente affidamento la Sig.ra Serena Fedele, dipendente della Società Acinservice S.r.l.;

dato atto che, in capo al RUP non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione al presente affidamento;

dato atto che alla presente fornitura è stato assegnato dal sistema ANAC il seguente SMART CIG: **B8AE390284**;

DETERMINA

di dare atto che tutto quanto in premessa indicato fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

di contrarre, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con la Società **S.I.P.A.V. Srl** con sede in **Roma, -Via della Magliana Nuova, 150 (P.IVA: 05204621006)**, unico operatore economico che ha presentato preventivo per l'espletamento dei servizi di pulizia da svolgersi per il periodo dal **17/10/2025** al **16/10/2026**, per l'importo di **1.200,00 mensili oltre IVA**, come da offerta economica e tecnica agli atti;

di dare atto che il contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

di dare atto che la Sig.ra Serena Fedele è Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 17, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e Allegato I.2;

di attestare che a carico del RUP, non sussistono situazioni di conflitto di interesse nei termini previsti dall'art. 16, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

di dare atto che l'importo trova copertura nel budget per il 2025;

di assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, mediante pubblicazione della presente determinazione sul sito della Società Acinservice S.r.l., sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 37 nella sottosezione "bandi di gara e contratti" e dell'art. 23 ("provvedimenti dei dirigenti amministrativi).

f.to IL PRESIDENTE
Claudia Meo