

SCRITTURA PRIVATA



Con la presente scrittura privata tra:

AUTOMOBILE CLUB PARMA con sede in Parma - Via
G.Cantelli n. 15/A - Codice Fiscale: 00161730346,
in persona del suo Presidente e Legale
rappresentante Saracchi Comm. Gian Carlo, nato a
Parma il 16.07.29 e residente per la carica in Via
Cantelli n. 15/A,

e

ACI SERVICE PARMA SRL con sede in Parma - B.go
della Salnitrrara n. 3/A - Codice Fiscale:
01713570347, in persona del suo Presidente e Legale
rappresentante Abbati Dott. Marco nato a Parma il
04.03.28 e residente per la carica in B.go della
Salnitrrara n. 3/A.

P r e m e s s o

- che l'ACI SERVICE PARMA S.R.L. è una società controllata dall'Automobile Club Parma;
- che l'ACI SERVICE PARMA S.R.L. ha per oggetto fra l'altro anche la prestazione di servizi tecnico amministrativi diversi in favore dell'Automobile Club Parma;
- che l'ACI SERVICE PARMA S.R.L. ha recentemente acquistato un'immobile ad uso civile, da adibirsi ad ufficio, sito in Parma, Via Pasubio n. 8/A e

8/B di mq. 265 complessivi più cantine, come da allegata planimetria;

- che l'AUTOMOBILE CLUB PARMA è interessato ad utilizzare i locali di cui sopra per suoi fini istituzionali;

- che tra le parti di cui sopra è in essere convenzione per l'esecuzione a pagamento di servizi tecnico amministrativi diversi, stipulata in data 29 agosto 1990;

- che la concessione in uso dei locali di cui sopra incrementerebbe sensibilmente il valore delle prestazioni di ACI SERVICE PARMA S.R.L. in favore di AUTOMOBILE CLUB PARMA;

tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue:

1) L'ACI SERVICE PARMA S.R.L. concede in uso i locali di cui sopra all'AUTOMOBILE CLUB PARMA, che accetta, con l'impegno da parte di quest'ultimo di mantenere, sia in via ordinaria che straordinaria, i locali stessi e riconsegnarli alla scadenza nello stato originario, fatto salvo il degrado dovuto al normale uso.

2) Il compenso viene stabilito in Lire 50.000.000 in ragione d'anno, pagabili in più rate in

concomitanza con gli altri servizi prestati in favore dell'Ente.

Tutte le spese condominiali, escluse quella della proprietà sono a carico dell'AUTOMOBILE CLUB PARMA.

3) Per la durata del contratto, nonché per ogni altra modalità contrattuale, si fa esplicito riferimento a quanto previsto nella convenzione del 29 agosto 1990, citata in premessa. Ciò in quanto la presente scrittura deve intendersi come un ampliamento della stessa.

4) E' concessa facoltà all'AUTOMOBILE CLUB PARMA di concedere in uso a terzi, in tutto o in parte ed anche a più soggetti, i locali di cui sopra, semprechè l'operazione rientri nei fini istituzionali dell'Ente.

Parma, lì 29/06/1995

AUTOMOBILE CLUB PARMA

ACI SERVICE PARMA S.R.L.



Automobile Club Parma

Dal 1913

Parma, 23 ottobre 2014

Prot. N. 475 /AU.6

Spett.le
ACI SERVICE PARMA SRL
B.go della Salnitrara, 3/a
43121 PARMA PR

Oggetto: riduzione per legge del 15% del canone di locazione

Con la presente si comunica che, l'art. 24 della L.n.89 del 23 giugno scorso ha modificato la disciplina dell'art. 3, commi 4 e 7, del DL n. 95/2012, estendendo a tutte le PA ricomprese nell'art.1 ,comma 2, del DL n.165/2001 la riduzione per legge del 15% del canone di locazione dei fitti passivi.

Tale norma, **INDEROGABILE**, si inserisce automaticamente, con decorrenza 1 LUGLIO 2014, nei contratti in corso, ai sensi dell'art. 1339 del codice civile, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti.

L'Automobile Club di Parma, ente pubblico non economico, è pertanto tenuto, come tutte le altre pubbliche amministrazioni, ad applicare tale riduzione per tutti i contratti di locazione passiva di cui risulta essere titolare.

A seguito di ciò, l'attuale contratto di locazione in essere, tra Aci Service Parma e Automobile club Parma dovrà prevedere, pertanto, una nuova quantificazione del canone annuo di locazione che passerà da € 25.822,84 ad € 21.949,41, tutto ciò, come chiarito in premessa, dal 1° luglio 2014. Pertanto si richiede l'emissione della nota di accredito per la differenza pagata in più per i mesi da luglio a dicembre, pari ad € 1.936,72.

Nel rimanere disponibile per qualunque eventuale richiesta di chiarimenti in ordine ai quali si prega di far riferimento alla sig.ra Ambra Cammarota, responsabile amministrativo dell'AC di Parma, al seguente n. telefonico 0521/220302, è gradita l'occasione per inviare i più cordiali saluti.

IL DIRETTORE



AUTOMOBILE CLUB PARMA

43121 PARMA - Via G. Cantelli, 15/A - Tel. 0521.220311 - Fax 0521.236674

Part. IVA/C.F. 00161730346 www.aciparma.it segreteria@aciparma.it aciparma@pec.it