

**AVVISO PUBBLICO**  
**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ANNUALE CON PROSECUZIONE BIENNALE DEL**  
**SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI**

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** Aci Pistoia servizi S.r.l. con sede in Via Ricciardetto n. 2 - cap. 51100 Pistoia, C.F./P.I. 01387550476, Responsabile Unico del Progetto: Giorgio Bartolini – sito istituzionale: [www.pistoia.aci.it](http://www.pistoia.aci.it), sezione “Società Trasparente Aci Pistoia servizi s.r.l. dal 15 luglio 2022” - PEC: [acipistoiaservizi@legalmail.it](mailto:acipistoiaservizi@legalmail.it).
- 2) **OGGETTO:** affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, ivi comprese le verifiche periodiche di legge, e del servizio di manutenzione su richiesta degli impianti elettrici degli immobili indicati nel documento allegato al presente avviso (**doc. a**).

Gli impianti oggetto di manutenzione sono i seguenti:

- punto di consegna energia/cabina di trasformazione;
- impianto di terra;
- quadro generale;
- gruppi di continuità;
- distribuzione principale;
- quadri secondari;
- distribuzione secondaria;
- impianto illuminazione normale;
- impianto illuminazione di sicurezza;
- impianto segnaletica di sicurezza;
- impianti forza motrice (prese di servizio ed utilizzatori);
- alimentazione impianti meccanici e utilizzatori vari;
- impianto rivelazione incendi;
- impianto TVCC (laddove presente);
- impianto antintrusione;
- altri impianti elettrici presenti nella struttura.

Sono esclusi gli impianti telefonici, gli estintori e gli impianti di sollevamento.

3) **DURATA:** la durata del presente affidamento è annuale, con facoltà di esercizio del diritto di opzione per ulteriori due anni.

4) **VALORE:** il valore stimato dell'affidamento con riferimento all'intera durata (1 anno + 2 anni) è pari ad € 39.000,00, oltre IVA e comprensivo dei costi della sicurezza stimati nel DUVRI, così ripartito:

- € 4.000,00 oltre iva per l'intera durata dell'affidamento (1 + 2 anni) per l'attività di verifica periodica, da remunerare "*a corpo*";
- € 35.000,00 oltre iva per l'intera durata dell'affidamento (1 anno + 2 anni) per lo svolgimento dell'attività di manutenzione preventiva o programmata e correttiva o su richiesta, senza garanzia di quantità minime, da remunerare "*in economia*".

## 5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che manifestano interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs 36 del 2023;
- b) iscrizione nel registro della CCIAA per attività compatibile con quella oggetto dell'affidamento;
- c) di aver svolto negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso, almeno tre servizi analoghi a quelli oggetto della procedura nei confronti di committenti pubblici e/o privati per un importo complessivo non inferiore a Euro 39.000,00.

## 6) REQUISITI DI ESECUZIONE

- a) essere in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 1 del D.M. 37 del 2008 per le lettere a) e b);
- b) disporre ovvero impegnarsi ad attivare entro 30 giorni dalla data di inizio del servizio n. 1 unità locale risultante dalla Camera di Commercio nel territorio della Provincia di Pistoia, con le risorse umane e strumentali necessarie per l'esecuzione degli interventi.
- c) di essere iscritto all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ovvero di impegnarsi ad iscriversi al suddetto Albo nel caso di affidamento del servizio, prima della consegna dello stesso.

## 7) PROCEDURA

Il soggetto interessato deve manifestare il proprio interesse trasmettendo all'indirizzo di PEC indicato al punto 1) il Modulo di Domanda firmato digitalmente allegato al presente avviso (**doc. b**).

La stazione appaltante nel caso di più manifestazioni di interesse potrà trasmettere separata lettera di invito nei confronti di tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti ovvero procedere all'affidamento diretto del servizio consentito dalla legge in funzione dell'importo. Non saranno prese in considerazione le domande degli operatori economici che abbiano omissis di dichiarare il possesso dei requisiti richiesti.

## 8) TERMINE DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse tramite PEC è fissato nel giorno **28/02/2025**  
**alle ore 12:00.**

## 9) PUBBLICITÀ E REVOCABILITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito Istituzionale della Committente indicato al punto 1).

La Committente si riserva in ogni momento e fino alla formalizzazione dell'affidamento di revocare il presente avviso a proprio insindacabile giudizio.

Pistoia, 13 febbraio 2025

IL PRESIDENTE  
Dott. Antonio BRESCHI  
*firmato digitalmente*

Allegati:

- a) Elenco immobili;
- b) Modulo di Domanda.