

AVVISO PUBBLICO
INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DEL RUOLO DI TERZO
RESPONSABILE

1. **Stazione appaltante:** ACI Pistoia Servizi S.R.L. (C.F./P.I. 01387550476), con sede in Pistoia, Via Ricciardetto 2, sito istituzionale: <https://pistoia.aci.it/>; PEC: acipistoiaservizi@legalmail.it; Responsabile del Progetto: Dott. Giorgio Bartolini;
2. **Oggetto:** avviso pubblico finalizzato allo svolgimento di una indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. e) del D.lgs 36 del 2023
3. **Valore dell’affidamento:** €. 39.900,00 oltre IVA, comprensivo dei costi della sicurezza stimati nel DUVRI.
4. **Requisiti:** gli operatori economici che rispondono al presente avviso dovranno essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:
 - 4.1. **Requisiti di carattere generale:** non è ammessa la partecipazione di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 36 del 2023 o altri divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici che abbiano ricevuto affidamenti in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.
 - 4.2. **Requisito di idoneità professionale:** iscrizione nel registro della CCIAA per attività compatibile con quella oggetto dell’affidamento;
 - 4.3. **Requisito di capacità tecnica e professionale:** aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente avviso almeno n. 7 contratti analoghi a quello di cui in oggetto a favore di soggetti pubblici o privati, con indicazione dell’oggetto del contratto, del periodo e dell’importo.

5. Requisiti di esecuzione

La Stazione appaltante, con riferimento alla esecuzione del contratto, richiede all’Impresa affidataria individuata all’esito della procedura di scelta del contraente i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso dell’abilitazione di cui all’art. 1 del D.M. 37 del 2008 per le seguenti lettere:
 - “c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - e) impianti per la distribuzione e l’utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 - g) impianti di protezione antincendio”.

- b) iscrizione nel Registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate (già previsto dal precedente D.P.R. 43/2012), per imprese e persone che svolgono attività di installazione, riparazione, manutenzione e smantellamento di apparecchiature contenenti gas fluorurati nonché di controllo e recupero dei gas;
 - c) essere in possesso del patentino di secondo grado per la conduzione di impianti termici, ai sensi dell'art. 287 del D.lgs 152 del 2006;
 - d) disporre ovvero impegnarsi ad attivare entro 30 giorni dalla data di inizio del servizio n. 1 unità locale risultante dalla Camera di Commercio nel territorio delle Province di Pistoia, con le risorse umane e strumentali necessarie per l'esecuzione degli interventi.
- 6. Numero di operatori da invitare alla procedura negoziata:** nessuna limitazione;
- 7. Documentazione:** gli operatori economici devono presentare entro il termine di cui al presente avviso la Dichiarazione predisposta dalla Stazione appaltante ed allegata al presente avviso denominata "Modello A – Richiesta di invito", sottoscritta digitalmente.
- 8. Chiarimenti:** gli operatori economici possono rivolgere quesiti scritti all'indirizzo PEC indicato al paragrafo **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** fino a tre giorni prima il termine di scadenza appresso indicato.
- 9. Termine:** la documentazione di cui al paragrafo **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** dovrà essere trasmessa **entro e non oltre il 26/05/2026 alle ore 17.00** tramite PEC all'indirizzo indicato al paragrafo **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**
- 10. Pubblicità e revocabilità dell'avviso:** il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione appaltante, la quale si riserva in ogni momento e fino alla formalizzazione dell'affidamento di revocare il presente avviso a proprio insindacabile giudizio, nonché di procedere all'affidamento diretto del servizio consentito dalla legge in funzione dell'importo.

Pistoia, 11/05/2026

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Giorgio Bartolini