

CONTRATTO DI COMODATO

Il Signor ALBERTO MARENGHI nato a Roma il 22/12/1976 e residente in Mantova Via P.Amedeo n.17 che agisce nel presente atto quale Presidente pro-tempore dell'Automobile Club Mantova con sede in Mantova Piazza 80° Fanteria n.13, codice fiscale/partita iva 00180750200

e

Il Dott. GIUSEPPE POTTOCAR nato a Genova (GE) il 27/10/1966 e residente in Bomporto (MO) Piazza S.Pertini n.59 Amministratore Unico della S.A.S.A. Srl (Servizi Assistenza Soci ACI Srl) con sede in Mantova Piazza 80° Fanteria n.13, codice fiscale/partita iva 01241350204

Convengono e stipulano quanto segue:

- 1) l'Automobile Club Mantova, che nel proseguo verrà chiamato "comodante" cede in comodato alla S.A.S.A. Srl, più oltre indicata come "comodatario" un'unità immobiliare sita in Mantova Piazza 80° Fanteria n.13 da adibirsi esclusivamente a sede della S.A.S.A. Srl, composto di due vani di mq.16 circa con uso dei servizi igienici in comune;
- 2) il comodato avrà la durata di anni 4 (quattro) con inizio il 1 gennaio 2023. Se durante il termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa sopravviene un urgente ed imprevisto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata;
- 3) l'unità immobiliare oggetto del presente contratto, viene concessa in comodato libera da ogni servitù attiva e passiva;
- 4) il comodatario, fermo restando l'obbligo di osservare nell'uso dei locali la diligenza del buon padre di famiglia, si impegna a riconoscere al comodante la somma forfettaria di € 500,00 (cinquecento/00) mensili, da pagarsi ogni 3 mesi in via anticipata, per l'uso dell'acqua, luce, riscaldamento e spese condominiali;
- 5) il comodatario dichiara di avere attentamente visitato i locali prima della stipula del presente contratto e di avere accertato il buon stato di manutenzione degli stessi e di averli trovati adatti al proprio uso;
- 6) il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali dati in comodato;
- 7) al fine dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio nelle rispettive sedi;
- 8) le spese e le tasse di stipulazione e di registrazione del presente contratto, se dovute, sono a carico delle parti in egual misura.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle disposizioni vigenti in materia di comodato.

Il Presidente
Automobile Club Mantova
Alberto Marenghi

L'Amministratore Unico
S.A.S.A. Srl
Dott. Giuseppe Pottocar

Mantova, lì 2 Maggio 2023