



PROCEDURA SEF0111C25

PROCEDURA VOLTA ALLA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA PER IL TELERISCALDAMENTO

PRO01_RELAZIONE TECNICA GENERALE DI PROGETTO

(ex art. 41, D. Lgs. 36/2023)



PREMESSE	3
1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CARATTERISTICHE TECNICHE	3
2. ANALISI ECONOMICA E VALORI DI AGGIUDICAZIONE.....	4
3. QUADRO DEGLI STRUMENTI ATTIVI, PROCEDURA DI GARA E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	6
4. DURATA	6
5. ORDINE AI SOLI FINI INTERNI	6
6. GARANZIE.....	6

PREMESSE

ACI INFORMATICA S.p.A. (in seguito anche “ACI Informatica”), al fine di garantire la continuità del servizio di teleriscaldamento presso la sede di Via Fiume delle Perle 24, data l'assenza di un sistema di riscaldamento autonomo presso l'edificio, necessita di affidare la fornitura di energia termica alla società che gestisce la rete di teleriscaldamento nelle zone di Roma Mostacciano, Torrino Sud e Mezzocammino, area in cui è ubicata la sede.

La Società Acea Produzione S.p.A. gestisce e fornisce il servizio di teleriscaldamento integrato nell'ambito territoriale del quartiere di Roma “Torrino Sud e Mostacciano”, che comprende l'immobile di ACI Informatica sito in Via Fiume delle Perle 24.

Dato il vincolo territoriale, ACI Informatica intende affidare il servizio mediante affidamento diretto per la Società Acea Produzione S.p.A. fino al 28/02/2027, ai sensi dell'art 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023.

L'appalto è finanziato con risorse proprie della Stazione Appaltante.

Il CPV è 09324000-6: teleriscaldamento.

Il presente documento illustra l'analisi economica e le ulteriori clausole disciplinanti le prestazioni da fornire nell'ambito del contratto e si compone dei seguenti paragrafi:

- 1) Descrizione del servizio;
- 2) Analisi economica e valori di aggiudicazione;
- 3) Procedura di gara e suddivisione in lotti;
- 4) Durata;

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CARATTERISTICHE TECNICHE

Descrizione del servizio

Al fine di garantire la continuità del servizio di teleriscaldamento presso la sede di Via Fiume delle Perle 24, data l'assenza di un sistema di riscaldamento autonomo presso l'edificio, ACI Informatica necessita di affidare la fornitura di energia termica alla Società che gestisce la rete di teleriscaldamento nelle zone di Roma Mostacciano, Torrino Sud e Mezzocammino, area in cui è ubicata la sede.

La Società Acea Produzione SpA gestisce e fornisce il servizio di teleriscaldamento integrato nell'ambito territoriale del quartiere di Roma “Torrino Sud e Mostacciano”, che comprende l'immobile di ACI Informatica sito in Via Fiume delle Perle 24.

In base ai consumi dell'ultimo biennio relativi all'energia termica necessaria al fabbisogno dell'edificio in termini di riscaldamento è stato stimato un consumo annuale di 300.000 kWh.

Il POD relativo al building è IT22T00002149 e l'offerta più adatta alle esigenze di ACI Informatica è la "Monomia" corrisponde a Euro/kWh 0,131722.

2. ANALISI ECONOMICA E VALORI DI AGGIUDICAZIONE

I costi sono stimati per 24 mesi, sulla base dei prezzi attualmente in vigore per la tariffa "monomia", e sono stati così ripartiti per il periodo dal 01/03/2025 e fino al 28/02/2027:

Anno	Descrizione sintetica	Quantità (mesi)	Importo (€)
2025	Consumo energia termica Teleriscaldamento	10	32.500,00
2026	Consumo energia termica Teleriscaldamento	12	39.000,00
2027	Consumo energia termica Teleriscaldamento	2	6.500,00

Il trattamento complessivo minimo da garantire al lavoratore è quello previsto dal **C.C.N.L. per i lavoratori addetti al Settore Elettrico** data la stretta connessione dell'ambito di applicazione del contratto collettivo rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto per il CPV determinato.

Si riporta in seguito il prospetto economico degli oneri complessivi dell'appalto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI COMMESSA				
VALORE AFFIDAMENTO				
1)	DAL 01/03/2025 AL 28/02/2027			€ 78.000,00
1.1)	di cui per MO			€ 0,00
A)	TOTALE BASE D'ASTA SERVIZI RIBASSABILE			€ 78.000,00
	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari/interf.	0,00%	di A)	€ 0,00
A2)	TOTALE SERVIZI A BASE DI GARA		al lordo degli oneri sicurezza	€ 78.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 2	Quota di riserva per quinto d'obbligo	20,00%	di A2)	€ 0,00
B 2.1	Quota di riserva per servizi analoghi 24 mesi			€ 0,00
B 2.2.	Proroga Tecnica			€ 0,00
B2.3	Modifiche in corso di esecuzione art 120 comma 1 lett. a			€ 0,00
B 3	Indagini :			
	B 3.1 Indagini geologiche			€ 0,00
	B 3.2 Accertamenti			€ 0,00
	B 3.3 Rilievi			€ 0,00
			tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€ 0,00
B 5	Imprevisti (CCT ex c.1 art. 215 dlgs. 36/2023 e art.7bis L.120/2020)	0,00%	del totale	€ 0,00
B 6	Acquisizione aree o immobili			€ 0,00
B 7	Art.45 D.Lgs. n.36/2023:	2,00%	di A2)+B2)+B2.1)	
	B 7.1 RUP			
	B 7.2 Direttore Lavori/DEC			€ 1.248,00
	B 7.3 Assistenti tecnici/amministrativi			
	B 7.4 accantonamento (20% del 2%)			€ 312,00
			tot.	€ 1.560,00
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	€ 0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
	B 13.1 Impdapi/Inps/CP	0,00%	di A)	€ 0,00
	B 13.2 I.V.A.	22,00%	di A2+B2+B2.1	€ 17.160,00
	B 13.3 I.V.A. su spese tecniche	0,00%	di B8	€ 0,00
	B 13.4 I.V.A. su spese B3.1	22,00%	di B3.1	€ 0,00
			tot.	€ 17.160,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 18.720,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 96.720,00
Roma, lì 14.02.2025		il Responsabile di fase della progettazione		
		Ing. Alessandro Marchetti Tricamo		

3. QUADRO DEGLI STRUMENTI ATTIVI, PROCEDURA DI GARA E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. a) della L. n. 208/2015 (c.d. legge di stabilità per il 2016) ha ulteriormente esteso per gli organismi di diritto pubblico di cui all'art. 1, D. Lgs. 165/2001 la facoltà/obbligo di aderire alle convenzioni Consip, ove vigenti rationae materiae.

Allo stato attuale, non ci sono Convenzioni Consip attive per il servizio oggetto della presente procedura.

Ai fini dell'affidamento del servizio ACI Informatica adotterà la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://portaleacquisti.aci.it>, ai sensi delle previsioni di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

Tenuto conto delle tipologie di servizi sopra esposti e considerato l'importo complessivo dell'affidamento pari a 78.000,00 Euro, che rientra nella fattispecie dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, la procedura sarà aggiudicata in forza del criterio del minor prezzo, con lotto unico, in virtù della tipologia di fornitura.

4. DURATA

L'affidamento ha durata dal 01/03/2025 al 28/02/2027.

5. ORDINE AI SOLI FINI INTERNI

Sarà emesso un ordine ai soli fini interni a favore della Società Acea Produzione S.p.A. al netto di IVA al fine di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte, per l'esercizio finanziario 2025 la somma di complessivi € 78.000,00, il servizio verrà pagato tramite MAV mensili trasmessi da ACEA PRODUZIONE S.p.A.

6. GARANZIE

La Stazione Appaltante non prevede che, tenuto conto della natura e dell'entità dell'affidamento specifico, siano rilasciate le garanzie definitive secondo le misure e le modalità previste dagli artt. 53 e 106 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Vistato da Alessandro Marinangeli
il 26/02/2025 alle 15:52:19 CET

Il Responsabile Unico del Progetto

Allegati:

Elenco prezzi e tariffe in vigore dal primo gennaio 2025

Alessandro Marchetti Tricamo

Firmato da
ALESSANDRO MARCHETTI
TRICAMO
Data: 26/02/2025
15:54:17 CET