

PROCEDURA **LVS0153H24**  
RDA **57/2024**  
DETERMINA N. **22/2025**  
CUP **J51G24000340005**  
CIG **B4F031A04F**

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA PER LAVORI DI SOSTITUZIONE E AMMODERNAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA SERVENTE GLI IMMOBILI SITI PRESO L'AUTODROMO NAZIONALE DI MONZA, IN VIALE DI VEDANO N. 5 MONZA (MB), IN FAVORE DELLA SIAS S.P.A.

**Provvedimento di Aggiudicazione ex Art. 17 e 50 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

## IL DIRETTORE APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 30 marzo 2023, Repertorio n. 15160, Raccolta n. 10667;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTO che in data **14.11.2024** veniva sottoscritto un Accordo di Committenza Ausiliaria ex art. 62, comma 10 e 11 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici assunto al prot. **1854** in pari data tra la Autodromo Nazionale di Monza – S.I.A.S. (Società Incremento Automobilismo e Sport) S.p.A. (d'ora in poi anche "SIAS") e la ACI Informatica S.p.A. (d'ora in poi anche "ACI Informatica" o "ACI" o "Centrale di committenza") con la cui sottoscrizione le Parti hanno inteso stabilire le regole tecnico-amministrative a base della cooperazione attivata per la realizzazione unitaria, efficiente ed efficace delle procedure acquisitive derivanti dai fabbisogni della SIAS S.p.A.;

con riferimento alla procedura acquisitiva in calce riportata ed esperita mediante **RdO MePA n. 4962810 del 22.12.2024**

## PREMESSO CHE

- l'Ufficio Pianificazione e Monitoraggio inviava alla Direzione Approvvigionamenti e Logistica la Richiesta di Acquisto n. **66** del **16.12.2024**, pervenuta dalla SIAS S.p.A., per il cui tramite si chiedeva alla Centrale di Committenza l'attivazione delle procedure tecnico-amministrative propedeutiche alla stipula di un Contratto di lavori sotto soglia comunitaria, avente massimale spendibile pari a 490'000€, volto alla stipula un contratto di lavori relativi alla sostituzione della centrale termica a servizio degli immobili presso l'Autodromo Nazionale di Monza;



- in sede di approvazione del Programma Triennale dei lavori, la stazione appaltante richiedente l'acquisto provvede ad aggiornare l'elenco delle opere ivi previste, inserendo la presente iniziativa acquisitiva;
- il progetto tecnico dell'appalto ex art. 41 del d.lgs. 36/2023 e i relativi elaborati, è stato assunto da professionista a ciò abilitato al quale è stata richiesta l'elaborazione del PFTE e del Progetto Esecutivo, definitivamente consegnati agli atti della Stazione Appaltante al **12.12.2024**;
- il nominato RUP ha provveduto a verificare e validare ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2024 i due livelli di progettazione da porre a base di gara, giusto verbale di verifica e validazione assunto al prot. **2054 del 16.12.2024**;
- con provvedimento assunto al **prot. n. 2069 del 17.12.2024** è stata adottata la decisione a contrarre;
- il nominato RUP ha provveduto ad acquisire il Codice CUP relativo ai lavori in discorso al n. **J51G24000340005** e il codice CIG mediante piattaforma certificata al n. **B4F031A04F**;
- con verbale assunto al **prot. n. 58 del 20.1.2025**, il RUP unitamente a due testimoni provvedeva, nelle forme del seggio amministrativo, a verbalizzare le attività e gli esiti parziali relativi all'apertura delle offerte regolarmente pervenute a Sistema entro i termini della scadenza della procedura in oggetto, fissati alle ore **15:00 del 15.1.2025**;
- con **RdO MePA n. 4962810 del 22.12.2024**, venivano invitati a produrre apposito preventivo di spesa n. 5 operatori economici iscritti ed abilitati al relativo bando *Lavori* del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) tenuto dalla Consip SpA entro lo strumento elettronico di negoziazione denominato Mercato Elettronico della PA ovvero:

Inviti	
Partita IVA	Ragione sociale
10791210015	CARPENTERIE METALLICHE IURLARO SRL
17359041005	CONSORZIO STABILE S.A. GROUP
06478310722	DSS IMPIANTI S.R.L.
08406920721	GE.DI. GROUP S.P.A.
06076770723	SISTEC S.R.L.

- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta tramite il portale era fissato entro le ore **15:00 del 15.1.2025**. Entro il predetto termine, sono complessivamente pervenute le seguenti offerte:

### Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la RdO

Filtri

Denominazione Concorrente:

Forma di Partecipazione:

Lotti a cui ha partecipato:

FILTRA

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	CONSORZIO STABILE SA GROUP	Consortio stabile	1985440	Lotto 1	15/01/2025 12:46:26

Lotto 1

il seggio ha constatato che tutti i documenti amministrativi ed economici, prodotti dall'operatore indicato in precedenza, risultavano compilati e regolarmente firmati digitalmente dai soggetti muniti dei necessari poteri di rappresentanza e, pertanto, le offerte venivano ammesse alla successiva fase economica, nelle more delle successive verifiche e controlli ex art. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese in fase di partecipazione;

- il seggio ha, quindi, esaminato anche la documentazione relativa alla busta economica prodotta in gara e con l'ausilio della piattaforma elettronica di negoziazione ha proceduto a stilare la seguente graduatoria provvisoria in base al ribasso percentuale offerto (**criterio del prezzo più basso**):

### Graduatoria Provvisoria

Seleziona lotto

lotto unico

**Lotto 1 - lotto unico**

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione
1985440	CONSORZIO ST ...	-	100	AMMESSO

- nello specifico, il ribasso medio unico finale offerto rispetto al valore di base d'asta è stato pari a -9,549%.
- il RUP, preso atto degli esiti di cui al seggio amministrativo ed in ragione delle disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, ha avviato le attività di verifica e controllo delle



dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi delle previsioni di cui all'art. 94 e seguenti del Codice, tramite il FVOE 2.0 o, alternativamente stante le documentate criticità di funzionamento del sistema FVOE, mediante istanze inoltrate mezzo PEC agli organi competenti. Tanto avveniva nei riguardi della persona giuridica del Consorzio Stabile SA GROUP oltre che della consorziata esecutrice indicata in atti (*Energetic Puglia Srl* – p.iva/cf: 08469760725, corrente in Molfetta (BA) in Via Don Minzoni, 8 - 70056) e della impresa ausiliaria (*SIMET SpA*, p.iva/cf: 02619790724, corrente in Milano, Via Tadino Alessandro, 13 – 20124):

o requisiti di carattere generale

- *verifica Iscrizione alla CCIAA - Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura* per attività corrispondente a quella di contratto, riportante esito positivo giuste visure camerali assunte in data 23.1.2024;
- *verifica di regolarità fiscale*, acquisita con atto prot. 1785 del 28.1.2025 dalla DP Il Roma – UT Roma 5 Tuscolano, con atto e con atto prot. 25890 del 3.2.2025 della DP Bari - UT Bari, con atto prot. 1464 del 4.2.2025 dalla DP Il Milano – UT Milano 3 tutti riportanti esito negativo sia con riguardo alle sanzioni *definitivamente accertate* che alle *non definitive*;
- *verifica di regolarità contributiva*, acquisita dall'amministrazione con prott. INPS\_43458057 e valido a tutto l'8.3.2025, INPS\_44145390 e valido a tutto il 9.5.2025 e INPS\_43374047 e valido a tutto il 4.3.2025 tutti riportanti l'assenza di irregolarità per ciascuna persona giuridica;
- *verifica di inesistenza di carichi pendenti, sanzioni amministrative dipendenti da reato e del casellario giudiziale* nei riguardi dei soci e del legale rappresentante delle società e di ogni altro soggetto destinatario dell'attività di controllo, emessi dal Ministero della Giustizia in data 23.1.2025 al prot. n. 486764/2025/R, il 22.1.2025 al prot. n. 428125/2025/R, il 23.1.2025 al prot. 487259/2025/R con riguardo all'assenza sanzioni amministrative dipendenti da reato riportanti esito regolare. Con riferimento al casellario giudiziale generale, invece, i certificati sono stati emessi in data 23.1.2025 ai prott. nn. 486863/2025/R, 486901/2025/R, 486862/2025/R, 486899/2025/R e 486860/2025/R, in data 21.1.2025 ai prott. nn. 432418/2025/R, 432419/2025/R e 490477/2025/R e in data 28.1.2025 al prot. n. 582106/2025/R aventi tutti esito regolare/nulla;
- *verifica casellario informatico ANAC – annotazioni riservate* eseguite in data 23.1.2025 ove non sono riportate sanzioni e/o interdizioni a contrarre con la Pubblica Amministrazione con riferimento a tutte le persone giuridiche;
- *verifica art. 17 Legge n. 68/99 ss.mm.ii.* di cui al prot. arlpa/AOO\_1/PROT/31/01/2025/0015012 da parte della ARPAL Puglia riportante esito regolare con riferimento alla consorziata esecutrice dei lavori;
- *verifica assenza procedure concorsuali/fallimentari* desunte dal controllo delle comunicazioni presso le CCIAA competenti;



- requisiti di carattere specifico propri della procedura in oggetto
  - possesso attestazioni SOA aderenti alle previsioni del disciplinare di partecipazione [Attestazione n. 45212AL/10/00 in favore del Consorzio Stabile SA Group, Attestazione n. 29895AL/11/00 in favore della consorziata esecutrice e Attestazione n. 32844/11/00 in favore dell'ausiliaria];
- in esito a tali verifiche, il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico così composto:
  - **[Consorzio] Consorzio Stabile S.A. Group** con sede in Via Lorenzo Magalotti, 15 – 00197 – Roma, C.F. e P.IVA **17359041005**;
  - **[Consorziata esecutrice] Energetic Puglia Srl** con sede in Molfetta (BA), Via Don Minzoni 8, C.F. **08469760725**, P.IVA: **08469760725**;
  - **[ausiliaria] SIMET SpA** con sede in Via Tadino Alessandro 13 – Milano, CF/P.IVA: **02619790724**.

che ha offerto il minor il prezzo per il contratto in oggetto, con un ribasso medio unico finale tra le due prestazioni principali in gara pari al -9,549 % ovvero a determinare un importo di aggiudicazione pari a **€ 452.905,62** di cui **€ 9.993,29** per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso.

**Vista la presente proposta di aggiudicazione, predisposta dalla Direzione Approvvigionamenti e logistica e dal RUP nominato, e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento**

## DETERMINA

- per le esigenze descritte in premessa, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023, dei **lavori di sostituzione e ammodernamento della centrale termica servente gli immobili siti presso l'Autodromo Nazionale di Monza, in viale di Vedano n. 5 Monza (MB), per conto della SIAS S.p.A** in favore dell'operatore economico **Consorzio Stabile S.A. Group** con sede in Via Lorenzo Magalotti, 15 – 00197 – Roma, C.F. e P.IVA **17359041005**, che ha offerto il minor il prezzo per il contratto in oggetto, con un ribasso medio ponderato tra le due prestazioni principali in gara, pari al **-9,549%** rispetto al massimale posto a base di consultazione ed autorizzato in sede di adozione della decisione a contrarre. Il valore netto di aggiudicazione è, pertanto, pari a **€ 452.905,62** di cui **€ 9.993,29** per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso;
- che l'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché alla regolamentazione interna della stazione appaltante;
- che la Direzione Approvvigionamenti e logistica dia corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari alla sottoscrizione del conseguente contratto nelle forme di legge previste;



- che siano tempestivamente assolti gli obblighi di pubblicità legale del presente provvedimento anche mediante la relativa pubblicazione sul portale istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione "Società trasparente", ai sensi dell'art. 90, comma 1, del d.lgs. 36/2023.

Il Direttore Approvvigionamenti e Logistica  
Ing. Stefano Carosi

*Visto,*

Il Direttore Affari Societari e Legale  
Avv. Giancarlo Di Crescenzo

*Visto,*

Il RUP  
Ing. Giovanni Leone