



Verbale di Verifica e validazione PFTE e Progetto Esecutivo

(art. 42, c.4 del d.lgs. 36/2023 – ALL.I.7)

PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE DI CENTRALE TERMICA PRESSO L'AUTODROMO NAZIONALE DI MONZA - VIALE DI VEDANO, N.5 - MONZA (MB)

CIG B42EFF292C

PROGETTISTA: GBIDELLO ENGINEERING & PARTNERS SRL
Viale Colli Aminei, 491 – 80131 - Napoli
CONTRATTO: Contratto prot. n. 1850 del 13.11.2024 [n. 336/2024]
CIG: B42EFF292C
RUP: ing. Giovanni Leone
DEC/STRUTT.RDA: SIAS SPA
IMPORTO MASSIMALE CONTRATTUALE: €139.500,00 oltre IVA come per legge

Rapporto di verifica e validazione del PFTE e della Progettazione Esecutiva

In data **16.12.2024** il sottoscritto **ing. GIOVANNI LEONE**, in qualità di Responsabile Unico del Progetto del contratto in premessa e di verificatore delle attività di progettazione derivanti dal suddetto appalto, con riferimento al progetto avente per l'esecuzione di **LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLE CALDAIE DI CENTRALE TERMICA PRESSO L'AUTODROMO NAZIONALE DI MONZA - VIALE DI VEDANO, N.5 - MONZA (MB)**, in contraddittorio con il progettista incaricato ing. GIANFRANCO BIDELLO, ha proceduto ad effettuare la verifica preventiva dei livelli di progettazione PFTE ed Esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023.

Il **PFTE** trasmesso agli atti della SA è costituito dai seguenti elaborati:

N.	SIGLA	DESCRIZIONE	SCALA
TAVOLE GRAFICHE			
1	IM.01	Schema Funzionale - Stato dei Luoghi	-
2	IM.02	Stralcio Centrale Termica - Posizionamento Apparecchiature - Stato dei Luoghi	1:50



3	IM.03	Schema Funzionale - Stato di progetto	-
4	IM.04	Stralcio Centrale Termica - Posizionamento Apparecchiature - Stato di Progetto	1:50
5	IM.05	Schema Funzionale di Regolazione - Stato di progetto	-
6	IM.06	Stralcio Centrale Termica - Posizionamento Apparecchiature Impianto Elettrico - Stato di Progetto	1:50
SICUREZZA			
7	SI.01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PRIME INDICAZIONI	-
RELAZIONI SPECIALISTICHE			
8	RS.01	RELAZIONE TECNICA	-
9	RS.02	CRONOPROGRAMMA	-
10	RS.03	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE	-
DOCUMENTI ECONOMICI			
11	DE.01	COMPUTO METRICO DI PROGETTO	-

In relazione al **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica** in oggetto consegnato dal progettista incaricato, il sottoscritto, ing. Giovanni Leone, dichiara di avere provveduto alle seguenti verifiche, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e degli art. 34-39-40-41 art dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023:

A. **verifica dell'affidabilità** (art. 39 comma 2 allegato I.7 del D.lgs. 36/2023).

- Applicazione delle norme specifiche di riferimento in particolare:
 - D.lgs. 36/2023
 - D.lgs. 81/2008
- verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

B. **verifica della completezza e della adeguatezza** (art. 39 comma 2 allegato I.7 del D.lgs. 36/2023).

- Verifica dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione:
 - Relazione generale (art. 7 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023);
 - Relazione tecnica (art. 8 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023);
 - Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 9 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023): non presente perché non necessaria per la tipologia di opere da realizzarsi;



- Studio di impatto ambientale (art. 10 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023): non presente perché non necessario per la tipologia di opere;
 - Relazione di sostenibilità dell'opera (art. 11 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023);
 - Elaborati grafici (art. 7 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023);
 - Relazione specialistica sulla modellazione informativa (art. 7 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023): non presente perché non necessaria ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs 36/2023;
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale (art. 14 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023);
 - Piano di sicurezza e di coordinamento del PFTE (art. 15 Allegato I.7 del D.lgs.36/2023);
 - Calcolo sommario dei lavori (art. 16 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023);
 - Quadro economico dell'intervento (art. 17 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023);
 - Cronoprogramma (art. 18 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023);
 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 19 Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023);
- Esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale e delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

C. **Verifica della leggibilità**, coerenza e ripercorribilità (art. 39 comma 2 allegato I.7 del Dlgs. 36/2023)

- leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati;
- coerenza delle informazioni fra i diversi elaborati.

D. **Compatibilità**: (art. 39 comma 2 allegato I.7 del D.lgs. 36/2023):

- rispondenza della soluzione progettuale ai seguenti aspetti: inserimento ambientale, impatto ambientale, funzionalità e fruibilità, igiene, salute e sicurezza delle persone, superamento delle barriere architettoniche, inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Ai sensi dell'art. 40 dell'allegato I.7 al D.lgs. 36/2023 il RUP ha inoltre effettuato i seguenti controlli sui documenti progettuali verificando:

- I. la coerenza dei contenuti delle relazioni con la loro descrizione grafica e capitolare;
- II. la completezza del dimensionamento dell'opera e congruenza tra elaborazioni grafiche e prescrizioni prestazionali e capitolari;
- III. per gli elaborati grafici che ogni elemento sia descritto in termini geometrici e sia identificato univocamente in modo da riconoscerlo nei documenti capitolari;
- IV. per i capitolati, i documenti prestazionali che ogni elemento sia identificabile negli elaborati grafici;
- V. per la documentazione di stima economica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista;



- VI. che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario.
- VII. per il PSC che sia redatto per tutte le topologie di lavorazioni previste per la realizzazione dell'opera e che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera coerentemente con il D. Lgs 81/2008;
- VIII. per il quadro economico che sia stato redatto conformemente all'art. 17 dell'allegato I.7 al D. Lgs36/2023.

RAPPORTO CONCLUSIVO VERIFICA PFTE

(art. 41 comma 7 - allegato I.7 al D.lgs. 36/2023)

Gli elaborati progettuali sono valutati di livello ed approfondimento adeguato in relazione alla tipologia di intervento prevista alla entità dei lavori ed alla natura del bene oggetto dei lavori.

Si attesta, inoltre:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto occorre per l'esecuzione di lavori

IL VERIFICATORE

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giovanni Leone



Il **Progetto Esecutivo**, trasmesso agli atti della SA in data **16.12.2024**, è costituito dai seguenti elaborati:

N.	SIGLA	DESCRIZIONE	SCALA
ELABORATI GRAFICI			
1	IM.01	Schema Funzionale - Stato dei Luoghi	-
2	IM.02	Stralcio Centrale Termica - Posizionamento Apparecchiature - Stato dei Luoghi	1:50
3	IM.03	Schema Funzionale - Stato di progetto	-
4	IM.04	Stralcio Centrale Termica - Posizionamento Apparecchiature - Stato di Progetto	1:50
5	IM.05	Schema Funzionale di Regolazione - Stato di progetto	-
6	IM.06	Viste Assonometriche Centrale Termica - Stato di Progetto	-
7	IM.07	Stralcio Centrale Termica - Posizionamento Apparecchiature Impianto Elettrico - Stato di Progetto	1:50
SICUREZZA			
7	SI.01	SICUREZZA - Layout di Cantiere	1:50
8	SI.02	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-
RELAZIONI SPECIALISTICHE			
9	RS.01	RELAZIONE TECNICA	-
10	RS.02	SPECIFICHE TECNICHE	-
11	RS.03	CRONOPROGRAMMA	-
11	RS.04	SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI E CARPENTERIE	-
11	RS.05	CALCOLI ELETTRICI	-
	RS.06	MANUALE D'USO	-
	RS.07	MANUALE DI MANUTENZIONE	-
12	RS.08	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	-
DOCUMENTI ECONOMICI			
13	DE.01	COMPUTO METRICO DI OFFERTA	-



14	DE.02	ELENCO PREZZI DI OFFERTA	-
15	DE.03	COMPUTO METRICO DI PROGETTO	-
16	DE.04	ELENCO PREZZI DI PROGETTO	-
17	DE.05	ANALISI PREZZI	-
18	DE.06	INCIDENZA MANODOPERA	-

In relazione al **Progetto Esecutivo** in oggetto consegnato dal progettista incaricato, il sottoscritto, ing. Giovanni Leone, dichiara di avere provveduto alle seguenti verifiche, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e degli art. 34-39-40-41 art dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023:

- A. **AFFIDABILITÀ**, per la quale sono state accertate:
- l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
 - la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;
- B. **COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA**, per le quali sono state accertate:
- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
 - la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
 - l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
 - l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
 - l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- C. **LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**: per le quali sono state accertate:
- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
 - la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
 - la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- D. **COMPATIBILITÀ**, per la quale sono state accertate:
- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
 - la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - inserimento ambientale;
 - impatto ambientale;



- e. funzionalità e fruibilità;
- f. topografia e fotogrammetria;
- g. igiene, salute e benessere delle persone;
- h. durabilità e manutenibilità;
- i. coerenza dei tempi e dei costi;
- j. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Con riferimento alla **verifica della rispondenza degli elaborati progettuali** (art. 40 dell' Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023), i documenti progettuali esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

- I. RELAZIONI GENERALI: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti;
- II. ELABORATI GRAFICI: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- III. CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, E SCHEMA DI CONTRATTO: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- IV. DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA: è stato verificato ed accertato che:
 - o i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - o i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti;
 - o sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
 - o i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - o gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - o le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
 - o i totali calcolati sono corretti;
 - o il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano correttamente la categoria prevalente;
- V. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: è stato verificato e accertato che:
 - o è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;



- sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D.Lgs. n. 81/2008;
- VI. QUADRO ECONOMICO: è stato verificare ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023;
- VII. APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI: è stato verificato e accertato che trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria le lavorazioni previste in progetto non sono soggette ad autorizzazioni e/o pareri di legge.

RAPPORTO CONCLUSIVO VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

(art. 41 comma 7 - allegato I.7 al D.lgs. 36/2023)

Gli elaborati progettuali sono valutati di livello ed approfondimento adeguato in relazione alla tipologia di intervento prevista alla entità dei lavori ed alla natura del bene oggetto dei lavori.

Si attesta, inoltre:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto occorre per l'esecuzione di lavori

IL VERIFICATORE

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giovanni Leone



RAPPORTO DI VALIDAZIONE FINALE
(art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023)

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti condotti e rappresentati in premessa, il Responsabile Unico del Progetto

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 il PFTE ed il Progetto esecutivo inerente al **CUP J51G24000340005** ovvero dei **Lavori di sostituzione della centrale termica a servizio degli immobili dell'Autodromo Nazionale di Monza, in Viale di Vedano 5 – Monza (MB)** dell'importo complessivo di euro 476.164,31 redatto dall'ing. Gianfranco Bidello.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Giovanni Leone
