

PROCEDURA N° LVI0117L24
DETERMINA N° 39/2025
CIG B55D1F5044
CUP J81G24000290005

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE
APPALTO SPECIFICO SU SDAPA EX ART.32 DEL D.LGS. N.36/2023 PER
L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE” – ID 2680
(ex Art. 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

IL DIRETTORE APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 30 marzo 2023, Repertorio n. 15160, Raccolta n. 10667;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

con riferimento alla procedura acquisitiva in calce riportata ed esperita mediante indizione di **Appalto Specifico n. 5040914 del 27.1.2025** a valersi sul Sistema Dinamico SDAPA LAVORI DI MANUTENZIONE – ID 2680 della Consip SpA

PREMESSO CHE

- in sede di Programmazione Triennale Lavori veniva previsto l’avvio di apposita procedura acquisitiva volta alla stipula di un accordo quadro triennale di lavori, mediante indizione di un Appalto Specifico a valersi sul SDAPA Lavori di Manutenzione – ID 2680 della Consip SpA volto alla manutenzione ordinaria e/o adeguamento normativo ex TUSL 81/2008 e s.m.i. da erogarsi presso le sedi immobiliari in uso di ACI Informatica S.p.A.;
- per quanto sopra, con Richiesta di Acquisto (RdA) n. **51 del 25.10.2024** la Direzione Approvvigionamenti e logistica ha richiesto l’approvvigionamento dei lavori inseriti in programmazione pluriennale;
- il RUP è stato individuato con provvedimento assunto al **prot. n. 1762 del 29.10.2024** e lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d’interessi previste dalla disciplina applicabile;
- con provvedimento assunto al **prot. n. 172 del 8.2.2024** è stata adottata la decisione a contrarre;
- il nominato RUP ha provveduto ad acquisire il Codice CUP relativo ai lavori in discorso al n. **J81G24000290005** e il codice CIG mediante piattaforma certificata al n. **B04EA47EA4**;
- il progetto tecnico dell’accordo quadro ex art. 41 del d.lgs. 36/2023 ed i relativi elaborati sono stati elaborati ed approvati dal RUP in data **2.12.2024** ed assunti al prot. n. **1967** in pari data;
- con provvedimento assunto al prot. n. **192 del 11.2.2025** la Stazione Appaltante nominava il seggio amministrativo e la commissione di gara per la procedura in discorso;



- con verbali assunti ai **prott. n. 200 del 13.2.2025 e n. 292 del 24.2.2025**, la commissione procedeva a porre in essere le attività di cui al proprio mandato costitutivo e verbalizzava le attività e gli esiti parziali relativi all'apertura delle offerte regolarmente pervenute a Sistema entro i termini della scadenza della procedura in oggetto, fissati alle ore **18:00 del 11.2.2025**;
- entro il predetto termine, sono complessivamente pervenute le seguenti offerte:

Offerte Presentate
Visualizza l'elenco delle offerte presentate per l' Appalto specifico

Filtri

Denominazione Concorrente:

Forma di Partecipazione:

Lotti a cui ha partecipato:

FILTRA

2 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	RTI EBM/ SIT&SERVICE	RTI costituendo	2075156	Lotto 1	10/02/2025 18:09:45	▼
2	ATI Coedil Sud Srl - Intec Service Srl	RTI costituendo	2048491	Lotto 1	11/02/2025 15:18:19	▼

Mostra risultati:

<< < 1 > >>

- giusta verbalizzazione della commissione di gara, si è constatato che tutti i documenti amministrativi, tecnici ed economici, prodotti dagli operatori indicati in precedenza, risultavano compilati e regolarmente firmati digitalmente dai soggetti muniti dei necessari poteri di rappresentanza e, pertanto, le offerte venivano ammesse alle fasi di gara seguenti, nelle more delle successive verifiche e controlli ex art. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese in fase di partecipazione;
- il RUP ha operato due specifiche istanze ai due concorrenti della procedura volte alla verifica di veridicità delle dichiarazioni rese in gara, con particolare riguardo all'effettiva attribuibilità dei punteggi tecnici premiali: con tale fine, il RUP inviava al RTI EBM/Sit&Service la nota **prot. 204 del 13.2.2025** e al RTI CoedilSud/INTEC la nota **prot. 205 del 13.2.2025**;
- entrambe i concorrenti hanno provveduto a trasmettere appositi riscontri documentali nei tempi richiesti e hanno positivamente comprovato quanto auto-dichiarato in sede di offerta tecnica, come desumibile dal verbale della Commissione di gara assunto al **prot. 292 del 24.2.2025**;
- con riferimento al punteggio economico conseguito da ciascun concorrente si è registrata la seguente:



Operatore	Sconto % offerto	Punteggio economico
RTI EBM/Sit&Service	33,00 %	18,723
RTI Coedil Sud/Intec	35,25 %	20,000

- con riferimento, invece, alla graduatoria provvisoria intesa quale sommatoria dei punteggi economici e tecnici conseguiti dai singoli operatori economici, si è registrata la seguente:

Operatore	Punteggio Tecnico	Punteggio economico	PUNTEGGIO TOTALE
RTI Coedil Sud/Intec	73,000	20,000	93,000
RTI EBM/Sit&Service	73,000	18,723	91,723

- il RUP, tenuto conto degli esiti provvisori sopra riportati, ha dato seguito ai sub-procedimenti di verifica di anomalia delle offerte presentate dai concorrenti;
- a tale ultimo fine, con note **prott. nn. 305 e 306 del 26.2.2025** inoltrava apposite istanze di chiarimenti ex art. 110 del d.lgs. 36/2023 sia al primo che al secondo graduato: entrambe i concorrenti hanno riscontrato nei termini temporali assegnati le comprovate tecnico-economiche richieste dal RUP;
- con appositi atti endoprocedimentali emessi dal RUP ai **prott. nn. 364 e 365 del 5.3.2025**, venivano chiuse con esito positivo entrambe le verifiche di congruità delle offerte pervenute;
- il RUP, preso atto degli esiti di cui alla verbalizzazione della commissione di gara, riscontrati gli esiti delle verifiche di potenziali anomalie delle offerte in gara ed in ragione delle disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, con riguardo al concorrente temporaneamente primo graduato ha avviato le attività di controllo delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi delle previsioni di cui all'art. 94 e seguenti del Codice, tramite il FVOE 2.0 o, alternativamente - stante le documentate contingenti criticità di funzionamento del sistema FVOE - mediante istanze inoltrate mezzo PEC agli organi competenti;
- con riferimento alle verifiche circa il possesso dei requisiti soggettivi generali e speciali di partecipazione, venivano espletati i seguenti controlli:
 - requisiti di carattere generale
 - *verifica Iscrizione alla CCIAA - Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura* per attività corrispondente a quella di contratto, riportante esito positivo giusta visure camerali assunte in data 27 e 28.2.2025;
 - *verifica di regolarità fiscale* riscontrate con le richieste di verifica nn. 12551667 e 13376987 riportanti esito regolare sia con riguardo alle sanzioni definitivamente accertate che alle non definitive;
 - *verifica di regolarità contributiva*, acquisita dall'amministrazione con prot. INPS_43886690, riportante l'assenza di irregolarità e valido al tutto il 5.4.2025 per la mandataria e prot. n. INPS_44479152 riportante l'assenza di irregolarità e valido al tutto il 3.6.2025 per la mandante;
 - *verifica di inesistenza di carichi pendenti, sanzioni amministrative dipendenti da reato e del casellario giudiziale* nei riguardi dei soci e del legale rappresentante della società e di ogni altro soggetto destinatario



- dell'attività di controllo, emessi dal Ministero della Giustizia in data 28.2.2025 ai prott. nn. 1501542/2025/R, 1501541/2025/R, 1501540/2025/R e in data 1.3.2025 al prot. n. 1501496/2025/R con riferimento alla mandataria, nonché in data 31.1.2025 al prot. n. 689746/2025/R, in data 27.2.2025 al prott. nn. 1474171/2025/R, 1474169/2025/R, 1474173/2025/R e in data 31.1.2025 al prot. n. 667332/2025/R con riferimento alla mandante;
- *verifica casellario informatico ANAC – annotazioni riservate* eseguita in data 27.2.2025 e 5.3.2025 ove non sono riportate sanzioni e/o interdizioni a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - *verifica Art. 17 Legge n. 68/99 ss.mm.ii.* non eseguita, in quanto trattasi di operatori non assoggettati al rispetto di tali previsioni;
 - *verifica assenza procedure concorsuali/fallimentari* desunte dalle visure effettuate sul Registro Imprese/CCIAA
- requisiti di carattere specifico propri della procedura in oggetto:
 - possesso attestazioni SOA aderenti alle previsioni del disciplinare di partecipazione (SOA n. 109481/31/00 rilasciata da UNISOA dal 24/4/2024 valida fino al 23/4/2029 - SOA n. 35920/35/00 rilasciata da BENTLEY SOA dal 11/7/2024 valida fino al 10/7/2029);
 - presenza iscrizione nelle white-list presso le competenti Prefetture territoriali - UTG;
 - verifica dei requisiti di idoneità professionale e tecnico economica in relazione ai servizi di ingegneria e architettura richiesti nella Categoria n.3 dell'appalto specifico.
 - in esito a tali verifiche, il RUP, con la sottoscrizione del presente provvedimento, ha proposto l'aggiudicazione in favore del RTI costituendo tra la mandataria **Coedil Sud Srl, Via Cervantes 55/5 - 80133 – Napoli (NA) - CF/P.IVA: 03439870639** e la mandante **INTEC SERVICE SRL C/da Ilici San Nicola Zona PIP snc - 83030 – Venticano (AV) CF/P.IVA: 02820290647** con il ribasso offerto pari al 35,250%;

Vista la presente proposta di aggiudicazione, predisposta dalla Direzione Approvvigionamenti e logistica e dal RUP nominato, e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

1. per le esigenze descritte in premessa, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 dell'Appalto Specifico n. **5040914** per l'affidamento di lavori di manutenzione e connessi servizi professionali di ingegneria, mediante stipula di un contratto quadro di durata triennale, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione ex art.32 del d.lgs. n.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione"– id 2680 in favore dell'operatore in seguito indicato:
 - ✓ RTI Costituendo tra la *mandataria* **Coedil Sud Srl, Via Cervantes 55/5 - 80133 – Napoli (NA) - CF/P.IVA: 03439870639** e la *mandante* **INTEC SERVICE SRL C/da Ilici San Nicola Zona PIP snc - 83030 – Venticano (AV) CF/P.IVA:**



02820290647 con il ribasso offerto pari al 35,250%. L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché alla regolamentazione interna della stazione appaltante;

2. che la Direzione Approvvigionamenti e logistica dia corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari propedeutici alla sottoscrizione del contratto quadro nelle forme di legge previste;
1. che siano tempestivamente assolti gli obblighi di pubblicità legale del presente provvedimento anche mediante la relativa pubblicazione sul portale istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione "Società trasparente", ai sensi dell'art. 90, comma 1, del d.lgs. 36/2023.

Il Direttore Approvvigionamenti e Logistica
Ing. Stefano Carosi

Visto,

Il Direttore Affari Societari e Legale
Avv. Giancarlo Di Crescenzo

Visto,

Il RUP
Ing. Giovanni Leone