



Codice affidamento SEF107IC24

Contratto n. /

Spett.le

ACI Immagine S.r.l.

Piazzale San Gabriele, 210

10134 Torino (TO)

PEC: acimmagine@logicapec.it

Oggetto: Contratto per il servizio di logistica mediante la fornitura di spazi, attrezzature e dotazioni di ufficio messi a disposizione presso i locali della sede di ACI Immagine situati in Torino, Piazzale San Gabriele di Gorizia n. 210.

CIG: B45BDF6FA0

CONTRATTO PER CORRISPONDENZA COMMERCIALE

ACI Informatica S.p.A. con sede in Roma, via Fiume delle Perle, 24 Codice Fiscale 00405030586 e Partita IVA 00883311003 in persona del Direttore Approvvigionamenti e Logistica Ing. Stefano Carosi (di seguito per brevità ACI Informatica), autorizzato al presente atto giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 30 marzo 2023, Repertorio n. 15160 Raccolta n. 10667, affida all'impresa ACI Immagine S.r.l., con sede legale in Torino (TO), Piazzale San Gabriele di Gorizia n.210 iscritta nel Registro delle Imprese di Codice Fiscale n. 05413140012 e Partita IVA n. 05413140012, in persona del Dott. Pino Barra in qualità di Presidente e Amministratore Delegato (di seguito Appaltatore), il servizio in oggetto alle seguenti condizioni.

PREMESSO CHE

- A.** la Stazione Appaltante ha approvato con disposizione a firma del Direttore Approvvigionamenti e Logistica, Ing. Stefano Carosi, del, l'affidamento del servizio di logistica mediante la messa a disposizione per 36 mesi di attrezzature, dotazioni di ufficio e spazi presso i locali della sede di ACI Immagine S.r.l. in Torino (TO) Piazzale San Gabriele di Gorizia n. 210, il cui importo complessivo è pari ad € 68.400,00 di cui € 0,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- B.** l'affidatario ha presentato la documentazione richiesta pertanto ai sensi dell'art. art. 17, co. 5 del D. Lgs. n. 36/2023 si può procedere alla stipula del Contratto;



- C.** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'Ing. Alessandro Marchetti Tricamo;
- D.** che il Responsabile dell'esecuzione (RE) è il sig. Luigi Vista;
- E.** tutti i predetti atti devono aversi qui per integralmente richiamati e trascritti.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

ART. 1 VALIDITÀ DELLE PREMESSE. ALLEGATI. NORME REGOLATRICI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto ed hanno ad ogni effetto valore di patto.

L'esecuzione del Contratto è disciplinata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e in tutti i documenti che fanno parte del Contratto stesso ai sensi del successivo art. 3, dalle disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché relativi Allegati, dal Codice Civile, e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate.

ART. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO

ACI Informatica S.p.A., ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di logistica mediante la fornitura di spazi pari a numero 4 stanze (anche unite), attrezzature e dotazioni di ufficio presso i locali della sede di ACI Immagine S.r.l. situati in Torino (TO), Piazzale San Gabriele di Gorizia n. 210.

Nel servizio oggetto del presente Contratto, sono compresi:

- a) l'uso di spazi/postazioni di lavoro e l'uso degli impianti elettrico, idrico, igienico, di riscaldamento e condizionamento;
- b) l'erogazione delle utenze per energia elettrica, acqua e combustibile;
- c) gli interventi di manutenzione di tutti gli impianti di cui alla precedente lettera a) del presente comma;
- d) il servizio di pulizia dei locali, dei servizi igienici e di nettezza urbana;
- e) il servizio di vigilanza;
- f) gli interventi di manutenzione dei sistemi di sicurezza e antincendio;
- g) l'assicurazione immobili, attrezzature, personale e terzi;
- h) ogni altro servizio e utenze comuni.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le anzidette attività in ottemperanza alla normativa vigente, alle prescrizioni del presente Contratto e relativi allegati, in particolare del Capitolato Speciale di Appalto di Servizi Semplificato.



ART. 3 DOCUMENTI COSTITUENTI IL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto i documenti tecnici ed amministrativi e in particolare i seguenti atti, qui allegati in copia informatica:

a. Capitolato Speciale di Appalto (d'ora in poi CSA) di Servizi Semplificato

L'affidamento viene accettato dall'Appaltatore con l'osservanza piena, assoluta, incondizionata ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previsti nel Contratto ed in tutti gli atti e documenti in esso richiamati, siano o meno essi qui materialmente allegati, con particolare riferimento al CSA di Servizi Semplificato – Parte Generale.

Il Contratto viene concluso, ai sensi dell'articolo 1326 del cod. civ., con l'accettazione integrale e senza alcuna riserva da parte dell'Appaltatore.

ART. 4 IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dell'affidamento, al netto dell'I.V.A., è pari ad **€ 68.400,00** comprensivo di € 0,00 per oneri della sicurezza.

Per i servizi oggetto del presente Contratto, ACI Informatica riconoscerà ad ACI Immagine il corrispettivo, mensile, globale e onnicomprensivo anche a copertura di qualsiasi costo sostenuto, di **€ 1.900,00** (euro millenovecento/00) oltre IVA.

ACI Informatica si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di richiedere un aumento o una riduzione delle prestazioni/fornitura fino a concorrenza del quinto del valore del contratto.

ACI Informatica si riserva la facoltà di esercizio delle opzioni di cui sopra comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 2 giorni prima della scadenza del contratto originario.

ACI Informatica S.p.A., ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 36/2023, applicherà la formula di revisione prezzi, in aumento se a farne richiesta è l'operatore economico o in diminuzione se a farne richiesta è la stazione appaltante, calcolata sugli indici ISTAT indicati nel comma 3 dell'art 60 del D.Lgs. n. 36/2023, come di seguito riportata:

qualora, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'appalto, l'indice ISTAT riporti una variazione percentuale



superiore al 5% rispetto al valore del medesimo indice nel mese di stipula del contratto, i prezzi unitari saranno adeguati in misura pari al 80% della variazione riportata a partire dal mese successivo a quello di rilevazione.

ART. 5 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE RELATIVI ALL'ESECUZIONE

Rientrano tra gli obblighi a carico dell'Appaltatore e si intendono, pertanto, adeguatamente remunerati nel corrispettivo di cui all'articolo 4 del presente Contratto, tutte le prestazioni afferenti all'esecuzione di quanto indicato al precedente articolo 2.

ART. 6 GARANZIE E OBBLIGHI

1. ACIImmagine S.r.l. dichiara che le attrezzature e le dotazioni della fornitura oggetto del presente Contratto si trovano tutte in buono stato di manutenzione e di funzionamento, e ne garantisce la regolarità e continuità operativa, in funzione delle necessità funzionali di ACI Informatica.
2. Sono a cura e a carico di ACIImmagine gli interventi di manutenzione – ordinaria e straordinaria - di assistenza, di adeguamento e di conservazione dei beni messi a disposizione di ACI Informatica, le spese necessarie per l'utilizzo e il funzionamento dei beni medesimi, e tutte le opere di adeguamento e gli interventi che si rendessero necessari e urgenti per la conservazione dei beni stessi.
3. ACIImmagine dichiara inoltre che i beni messi a disposizione di ACI Informatica sono esenti da vizi e da gravami che possano impedire o diminuire l'uso e il godimento stabiliti, e che sono conformi alle prescrizioni di legge in materia di tutela della salute, igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione degli infortuni e degli incendi e di adeguamento dell'impianto elettrico, e alla normativa urbanistico edilizia.
4. ACIImmagine dichiara di essere altresì munita delle necessarie autorizzazioni amministrative circa l'agibilità e la destinazione d'uso dei locali, e si dichiara sin d'ora disponibile a esibire – ove richiesto da ACI Informatica – tutta la documentazione tecnico-amministrativa relativa ai beni messi a disposizione.
5. ACIImmagine si impegna a mantenere in essere, per tutta la durata del presente Contratto, le autorizzazioni, le concessioni, i permessi, le licenze e/o ogni altra documentazione tecnico-amministrativa essenziale per la messa a disposizione e la fornitura dei beni e dei servizi oggetto del presente Contratto.
6. ACIImmagine si impegna a fare uso delle attrezzature e delle dotazioni oggetto della fornitura di cui al presente Contratto per il solo svolgimento della propria attività



istituzionale; si impegna, altresì, a utilizzare e conservare i beni stessi con la diligenza prevista dalle norme civilistiche in materia e in modo conforme alle finalità convenute, provvedendo – se necessario – alla riparazione dei danni imputabili interamente ed esclusivamente alla stessa ACI Informatica.

7. Al termine del presente Contratto, ACI Informatica restituisce ad ACIImmagine le attrezzature e le dotazioni ricevute in uso in stato di adeguata conservazione, in rapporto al normale deperimento dovuto all'utilizzo dei beni conforme alle previsioni del presente Contratto.
8. Le Parti si impegnano a definire di intesa ogni ed eventuale modifica e/o adeguamento dei beni oggetto della fornitura di cui al presente Contratto.

ART. 7 DURATA DEL CONTRATTO

La durata del presente Contratto è fissata in **_36_** (trentasei) mesi, dalla stipula contrattuale. Non è previsto il tacito rinnovo.

Ciascuna delle Parti ha la facoltà di recedere dal presente Contratto, senza oneri né penalità, con comunicazione da inviare mediante posta elettronica certificata con preavviso di almeno 6 (sei) mesi dalla data in cui il recesso deve avere effetto.

ART. 8 PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ

8 a) Termini di pagamento

Per i servizi oggetto del presente Contratto, ACI Informatica riconoscerà ad ACIImmagine il corrispettivo, mensile, globale e omnicomprendente anche a copertura di qualsiasi costo sostenuto da ACIImmagine, di **€ 1.900** (euro millenovecento/00) + IVA.

Il pagamento avverrà con le modalità richiamate nel CSA d'appalto Semplificato.

8 b) Tracciabilità dei flussi finanziari

I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato di cui alla dichiarazione prestata dall'Appaltatore. Si richiama integralmente la clausola di Tracciabilità dei Flussi Finanziari di cui all'art 4.4 dell'allegato Capitolato Speciale d'appalto Semplificato.



ART. 9 RESPONSABILE DEL CONTRATTO

Ai fini dell'esecuzione del Contratto l'Appaltatore ha nominato quale Responsabile del Contratto il Sig./Sig.ra nata/o a il (C.F.) e-mail telefono

ART. 10 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E PENALI

L'affidamento del servizio in oggetto dovrà essere eseguito entro il termine ultimo di 01/01/2025, a far data dalla stipula del presente Contratto.

9 b) Penali.

In caso di eventuale indisponibilità dei suddetti locali, per qualunque motivazione imputabile al Locatore, ACI Informatica applicherà una penale di 50,00 (cinquanta/00) euro giornaliera.

ART. 11 VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE

Entro 15 giorni dall'ultimazione della prestazione è avviata la verifica di regolare esecuzione sulle prestazioni oggetto del presente Contratto, nelle forme e secondo le modalità stabilite dal CSA di Servizi Semplificato.

ART. 12 DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

Per gli effetti del presente Contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede dell'operatore economico e si impegna a darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del Contratto competente.

Per gli effetti del presente Contratto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Appaltatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC acquisti.gen@pec.informatica.aci.it di ACI Informatica e all'indirizzo PEC acimmagine@logicapec.it dell'Appaltatore.

Le comunicazioni della Stazione Appaltante si intendono conosciute dall'Appaltatore al momento del loro ricevimento al predetto indirizzo PEC.

Resta ferma la possibilità per ACI Informatica di eseguire le comunicazioni a mezzo raccomandata A/R.

ART. 13 FORO COMPETENTE

Tutte le controversie, di qualsiasi natura e specie, derivanti dall'esecuzione del Contratto saranno devolute alla competenza esclusiva del Giudice Ordinario, Foro di Torino.



ART. 14 SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Resta inteso che tutte le spese di bollo e di registro se dovute, ivi comprese quelle non espressamente previste, sono a carico dell'Appaltatore che dovrà provvedere al loro assolvimento nei termini di legge.

ART. 15 FIRMA DIGITALE

Ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 il Contratto sarà stipulato mediante corrispondenza e sottoscritto con firma digitale anche ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i..

Il presente contratto, concluso per corrispondenza commerciale è trasmesso all'Appaltatore, che dovrà sottoscriverlo per accettazione e restituirlo via PEC all'indirizzo acquisti.gen@pec.informatica.aci.it.

Distinti saluti

ACI Informatica S.p.A.

PER ACCETTAZIONE

L'APPALTATORE

Allegati:

A) Capitolato Speciale di Appalto di Servizi Semplificato