



PROCEDURA APERTA INDETTA MEDIANTE ASP DI CONSIP SPA IN NOME E PER CONTO DELL'AUTODROMO NAZIONALE MONZA SOCIETÀ INCREMENTO AUTOMOBILISMO E SPORT S.I.A.S. S.P.A. (DI SEGUITO ANCHE SOLO "S.I.A.S") PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO QUADRO PLURIENNALE AVENTE AD OGGETTO IL NOLEGGIO CON POSA E SMONTAGGIO DI MONOBLOCCHI PREFABBRICATI PER LA STAGIONE SPORTIVA E PER IL GRAN PREMIO D'ITALIA DI FORMULA 1

AVVISO N.1 CHIARIMENTI DI INTERESSE GENERALE

CIG: B1EA8B02C1



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Vista la decisione di contrarre assunta al prot. N. **919** del **22.5.2024** con la quale è stata autorizzata l'indizione procedura aperta indetta mediante ASP di Consip Spa in nome e per conto dell'Autodromo Nazionale Monza Società Incremento Automobilismo e Sport S.I.A.S. Spa per la stipula di un contratto quadro pluriennale avente ad oggetto il noleggio con posa e smontaggio di monoblocchi prefabbricati per la stagione sportiva e per il gran premio d'Italia di Formula 1, tramite il portale acquistinretepa.it

RISCONTRA

gli operatori economici che hanno avanzato le proprie istanze di chiarimento nell'ambito della procedura **ASP_4396384** entro i termini temporali ivi previsti e

PUBBLICA

in favore della tutela degli interessi dei terzi - anche non direttamente richiedenti – i seguenti chiarimenti generali.

Richiesta n.1:

Si richiede, in merito alla procedura in oggetto, il programma degli eventi svolti negli anni scorsi all'autodromo, in modo tale da poter ipotizzare un programma lavoro e comprendere la rotazione della disponibilità dei box.

Chiarimento n.1:

Spett.le operatore,
in relazione alla domanda posta, si comunica che in corso d'anno (eccettuato l'evento Gran Premio) gli eventi si seguono su base circa settimanale/ogni 10gg e per ciascun evento che non sia il Gran Premio sono richiesti, al massimo, 10/12 monoblocchi per evento.

Richiesta n.2:

Buonasera, con la presente, si chiede riscontro alla seguente richiesta di chiarimenti:

Quesito n. 1

Rif. DISCIPLINARE DI GARA –art. 5.3 (pag. 14)_Requisiti di capacità tecnica e professionale

a) "Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. _1_ servizio analogo articolato in un unico contratto stipulato con pubbliche amministrazioni o soggetti privati, di importo minimo pari a €331.462,86"

Al fine del rispetto dell'analogia richiesta, si chiede cortesemente di confermare che possano essere considerati, indifferentemente, contratti di noleggio o vendita che abbiano natura diversa dall'accordo quadro.

Quesito n. 2

§ Rif. DISCIPLINARE DI GARA:

art. 9 (pag.19)_GARANZIA PROVVISORIA

"[...] d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta";

art.12.1 (pag. 21)_REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

"L'offerta vincola il concorrente per giorni _270_ dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta";

§ Rif. BANDO DI GARA – art. 5.1.12 (pag. 2)_CONDIZIONI DI APPALTO

"Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni"

Si chiede di indicare per quanti giorni l'offerta dovrà ritenersi vincolante anche ai fini dell'emissione della garanzia provvisoria.

Quesito n. 3

Rif. PROGETTO DEL SERVIZIO – art. 2.1 (pag. 8)_GARANZIA

Ferma la condizione che le strutture proposte debbano essere pari al nuovo, si chiede, cortesemente, di confermare che i 4 anni di vita richiesti per i moduli non siano vincolanti, in quanto monoblocchi con diversi anni di vita potrebbero presentare condizioni strutturali pari al nuovo.

Quesito n. 4

Rif. DISCIPLINARE DI GARA – art. 8 (pag. 18)_CLAUSOLA SOCIALE PER LE PARI OPPORTUNITA' GENERAZIONALI

“Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, il concorrente si impegna a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del Contratto:

- 1. ad assumere entro la scadenza del contratto una quota, pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto [...] all'occupazione giovanile (concorrono alla categoria le persone fino al compimento del 36° anno di età);*
- 2. ad assumere entro la scadenza del contratto una quota, pari ad almeno il 10% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto [...], dedicata all'occupazione di persone svantaggiate o molto svantaggiate come definite dall'art. 4 della legge 381/1991 e dal decreto Ministero del Lavoro del 17 ottobre 2017”.*

Si chiede, cortesemente, di confermare quanto segue:

- che la disposizione sia da intendersi rispettata dagli Operatori Economici che abbiano già in organico, al momento della presentazione dell'offerta, le risorse che utilizzano nell'appalto in una misura almeno pari alla percentuale richiesta di tutti i dipendenti che verranno impiegati nella commessa;*
- che la disposizione di cui al punto n. 2 si applica soltanto nel caso in cui l'operatore economico sia una cooperativa.*

Quesito n. 5

Rif. All. 1 Scheda tecnica prefabbricati - pag. 2_PARETI ESTERNE ED INTERNE.

In riferimento al capitolato tecnico, considerato ALLEGATO II.5 del Codice degli appalti - PARTE II A – SPECIFICHE TECNICHE ED ETICHETTATURA, considerato che le strutture sotto i 50 mq non devono rispettare il D.Lgs 192/05 e s.m.i. , si richiede gentile conferma che saranno accettati monoblocchi con colorazione standard di produzione dell'operatore economico e con le caratteristiche standard idonee all'uso e all'oggetto dell'appalto, come richiesto dal codice appalti.

Quesito 6

Rif. Relazione tecnica generale di progetto – art. 2 (pag. 7)_DESCRIZIONE DELLA FORNITURA.

Considerata la natura dell'appalto, si richiede conferma che la MASTER KEY non sia necessaria e che qualora servisse per determinati eventi venga riconosciuto, all'operatore economico, il costo della sostituzione delle serrature.

Quesito 7

Rif. Relazione tecnica generale di progetto – art. 9 (pag. 18)_DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO A BASE DI GARA

Con riferimento al valore indicato unitario annuale per metro quadrato da porre a base d'asta indicato in corrispondenza del “servizio di noleggio operativo”, si chiede di confermare che € 126,13 sia da intendersi riferito al singolo mese e non a 12 mesi (ovvero € 126,13/mq X 12).

Quesito 8

Rif. Relazione tecnica generale di progetto – art. 1, par 3 (pag. 6)_OGGETTO

“La Stazione Appaltante accetta un discostamento delle dimensioni indicate per la larghezza e per la lunghezza di massimo 10 cm in difetto rispetto a quanto riportato nei presenti documenti. Eventuali dimensioni in eccesso, invece, dovranno essere preventivamente concordate con la struttura richiedente l'acquisto”.

Con riferimento alle dimensioni dei monoblocchi, si chiede di confermare, per uniformità delle strutture, che sarà anche accettata una tolleranza in eccesso del 10%.

Quesito n. 9

Rif. Relazione tecnica generale di progetto – art. 2 (pag. 7)_DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

*In riferimento agli arredi, si chiede di confermare che saranno accettate scrivanie con dimensioni pari a 140*70 oppure 160*80, e con riferimento agli armadi, un'altezza di 180cm.*

Quesito n. 10

Al fine di poter valutare opportunamente la partecipazione alla procedura in oggetto, si chiede cortesemente di fornire indicazioni in merito ai tempi di preavviso con cui all'Appaltatore verrà richiesta la consegna dei moduli secondo i rispettivi contratti esecutivi.

Chiarimento n.2:

Quesito n.1: il concorrente potrà far valere, a comprova del requisito richiesto, qualunque contratto di noleggio (anche non in accordo quadro) purchè dell'importo minimo previsto in Disciplinare. Il contratto di vendita, invero, non sarebbe attinente (e quindi analogo) al contratto de quo che, se segnala, è di servizi e non di fornitura.

Quesito n.2: Si conferma la durata minima richiesta in 270gg

Quesito n.3: Si conferma che i monoblocchi devono essere di condizioni "pari al nuovo". Questo significa che la SIAS potrà rifiutare in qualunque motivo la consegna di monoblocchi ritenuti non conformi allo standard minimo atteso (ovvero pari al nuovo). NB: Tanto non varia le previsioni minime e le ulteriori caratteristiche geometriche richieste dal Capitolato

Quesito n.4: la disposizione si applica con riferimento all'intera componente di manodopera che si svilupperà per la commessa in oggetto. La previsione del punto 2 non è riferita in via esclusiva alle cooperative.

Quesito n.5: le condizioni tecniche minime previste all'All.1 - Scheda tecnica prefabbricati vanno rispettate proprio in virtù delle previsioni di cui all'ALL.II.5 del Codice. L'osservazione relativa ai 50mq e al d.lgs. 192/2005 è inconferente, in quanto la stazione appaltante ha ritenuto necessario fissare nuovi limiti prestazionali minimi per i monoblocchi noleggiati e di tanto ne ha facoltà a prescindere dalle previsioni del 192/2005. Con riferimento alla colorazione dei monoblocchi, nulla vieta a che il fornitore opti per colorazioni "chiare" ovvero dal bianco alle tonalità di grigio (tipo RAL9006), ma senza cromia che non sia altrimenti richiesta specificamente dalla Stazione Appaltante in fase esecutiva. In via ordinaria, stante la vincolistica paesaggistica presente nel Parco di Monza, occorrerà garantire colorazioni "chiare".

Quesito n.6: La masterkey è condizione di capitolato e non si ammette la possibilità di sostituire n volte la serratura come soluzione alternativa.

Quesito n.7: il prezzo di 126,13 € è riferito a singolo noleggio di metro quadrato. Per singolo noleggio si intende la somma di 3 fase: il trasporto, l'uso e lo smontaggio. Per ogni monoblocco noleggiato, quindi, il concorrente fatturerebbe 126,13 €/mq per "singolo utilizzo". L'uso massimo per singolo noleggio è fissato in 12 mesi.

Questo significa che se si noleggiano 10mq per 2 mesi o 10mq per 4 mesi, il canone corrisposto sarà lo stesso. Se invece si noleggiano 10mq per 10 mesi e 10mq per 13 mesi, nel secondo caso si pagherà un canone doppio, in quanto i 126€/mq valgono solo per un uso entro i 12 mesi continuativi massimo. Parimenti, se si noleggiano 10mq per 2 mesi e dopo 30 giorni viene chiesto di nuovo un noleggio di 10 mq per altri 2 mesi, si pagheranno due canoni di noleggio (126€ x 2).

Quesito n.8: La tolleranza in eccesso è chiaramente ammessa. La tolleranza in difetto no. Fermo resta che in fase esecutiva si corrisponderà il canone per la dimensione in pianta prevista in gara e non per quella eventualmente maggiorata consegnata dal fornitore.

Quesito n.9: si conferma

Quesito n.10: per l'evento GP sarà garantito un preavviso di almeno 45gg solari. Per i restanti eventi si garantirà un preavviso minimo pari a 30gg solari.

Richiesta n.3:

*Buon pomeriggio,
con la presente si chiede riscontro al seguente chiarimento:*

Rif. All_1 Scheda Tecnica Prefabbricati, pag. 3

Serramenti, interni ed esterni – ultimo alinea: "Invece, le finestre scorrevoli a due ante (...)"

Si chiede, cortesemente, di confermare che verranno ritenute idonee finestre con anta battente/ribalta in alternativa alle scorrevoli da voi indicate.

Chiarimento n.3:

Spett.le operatore,

le esigenze funzionali, architettoniche e prestazionali non possono essere variate in maniera sensibile in fase di gara.

Quanto costituisce progetto tecnico del servizio è stato già pubblicato e reso disponibile a tutti i concorrenti.

Le previsioni di cui all'allegato 1, quindi, devono ritenersi immutabili, fatte salve le precisazioni/integrazioni già rese in occasione dei precedenti chiarimenti.

Pertanto, le finestre, anche per semplici questioni di sicurezza/ottimizzazione degli spazi interni ed esterni ai monoblocchi, devono intendersi scorrevoli.

Richiesta n.4:

Buongiorno con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. Si richiede se è obbligatorio a pena di esclusione la presentazione del modello organizzativo 231
2. Si richiede se il modulo Manifestazione di interesse per rettifica art. 101 deve essere presentato in sede di gara o come indicato al punto 12.1 pagina 23 del disciplinare di gara
3. Si richiede se il progetto tecnico compreso di allegati indicato nella tabella relativa la documentazione amministrativa da presentare (pag. 25) è il progetto da voi fornito il quale è da caricare a sistema firmato per accettazione
4. Si richiede dove poter reperire copia del codice etico indicato nella tabella relativa la documentazione amministrativa da presentare in sede di gara (pag. 25)

Chiarimento n.4:

Con riferimento al primo quesito, la presentazione del modello organizzativo 231 è da intendersi come "accettazione" del Codice Etico di ACI INFORMATICA SPA (che è parte del modello 231 della ACI IFNORMATICA SPA). Si parla, cioè, del file denominato "AMM09_Codice etico di ACI INFORMATICA SPA": tale file va firmato digitalmente per presa visione e caricato a sistema per accettazione dello stesso. Non ci si riferisce, quindi, al modello 231 che eventualmente l'operatore economico possiede (o meno).

Con riferimento alla seconda domanda: il modello è disponibile "in caso d'uso" e, quindi, va usato "prima del termine fissato per la seduta di apertura dell'offerta che intende rettificare". Chiaramente ciò vale solo se il concorrente, come da Codice appalti, si ritrovi nella remota necessità di operare tale fattispecie. In via ordinaria, non è necessario fare alcunché oltre alla consueta elaborazione e caricamento delle offerte in piattaforma.

Con riferimento al terzo quesito: si conferma. Il progetto tecnico è da restituire a Sistema per comprovare la presa visione dello stesso e la accettazione. non è prevista alcuna relazione tecnica da parte del concorrente, trattandosi di una gara al minor prezzo e non OEPV.

Con riguardo all'ultimo punto: vedasi prima domanda. Per Modello 231 si intenda l'allegato AMM09_Codice Etico di ACI INFORMATICA SPA.

Richiesta n.5:

"Nel Vs. capitolato è richiesto alluminio mandorlato a pavimento per i moduli sanitari WC e Docce. Si conferma che potete accettare anche piastrelle in gres porcellanato?";

"Nel Vs. capitolato sono indicati pannelli interni di colore 7035 (grigio chiaro) o similare. Si conferma che sono accettati anche pannelli di colore RAL 9002 (bianco-grigio)?";

"Nel Vs. capitolato sono indicati pannelli esterni di colore 9010 o similare. Si conferma che sono accettati anche pannelli esterni di colore RAL9002 (bianco-grigio)?";

"Nel Vs. capitolato sono indicati pannelli tetto colore 7035 (grigio chiaro) o similare. Si conferma che sono accettati anche pannelli di colore RAL9002 (bianco-grigio)?";

“Nel Vs. capitolato sono richiesti serramenti con tapparelle, scuri o persiane. Si conferma che nelle vasistas dei bagni sono accettati anche vetri retinati (non trasparenti)?”;

“Nel Vs. capitolato è richiesto lo scarico delle acque piovane nel lato corto di ogni modulo/struttura. Si conferma che è accettato lo scarico delle acque meteoriche nei quattro angoli di basamento (i pluviali resteranno nascosti alla vista perché celati dalle colonne d'angolo)?”;

“Confermate che il modulo frigorifero richiesto nel Vs. capitolato è un prefabbricato senza finestre e con una porta, attrezzato con impianto idoneo a sostenere frigoriferi (di cui comunicherete per tempo la potenza elettrica che installerete)?”.

Chiarimento n.5:

Con riferimento alla prima domanda: non si conferma. La definizione delle caratteristiche prestazionali, materiche e dimensionali è da intendersi "chiusa" e non variabile a discrezione del concorrente. Tanto in virtù della necessità di garantire la par condicio tra i concorrenti e anche in virtù della stima della base d'asta che, appunto, ha tenuto in considerazione il pacchetto tecnico riportato nell'allegato 1 del Capitolato.

Con riferimento alla seconda domanda: Si conferma. Purché si resti nell'ambito delle colorazioni CHIARE è possibile impiegare anche monoblocchi non della specifica unica RAL indicata in capitolato. Tanto si concede in attuazione di principi di ragionevolezza e apertura di mercato.

Con riguardo al terzo punto: si conferma quanto detto per il secondo punto precedente.

Con riferimento al quarto quesito: si conferma quanto detto al secondo punto precedente.

Con riferimento al quinto quesito: si conferma. Il vetro retinato/opalino è coerente con l'originaria finalità della stazione appaltante e non determina uno scostamento costi tale da renderne non accettabile la sua fornitura.

Con riferimento al sesto quesito: con riferimento alla gestione dello scarico e convogliamento acque, ci si dovrà attenere alle previsioni di cui al capitolato, atteso che l'autodromo predispone un sistema fognario temporaneo presso la struttura che è assoggettato a determinate previsioni vincolistiche di Ente Parco e Soprintendenza. non è possibile, quindi, adottare soluzioni che siano diverse da quelle inviate in gara.

Con riguardo all'ultimo punto chiesto: si conferma.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giovanni Leone