ACI Informatica
Innovativi per tradizione

PROCEDURA N°SEF0722E26

DECISIONE N°219/2026

CIG BDCB1FEFDD

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 140.000 €

(ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023)

IL DIRETTORE APPROVVIGIONAMENTI E CENTRALE DI COMMITTENZA

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 17 marzo 2025, Repertorio n. 18254, Raccolta n. 12941;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

PREMESSO

- che con Richieste di Acquisto (RdA) n. 247 del 28/10/2026 e n.249 del 29/10/2026 il Direttore Gestione immobili, Dott. Francesco Ciancio, ha richiesto l'approvvigionamento relativo all'esecuzione di servizi tecnici immobiliari per un importo massimo di € 139.900,00 nei confronti della società Ryze SpA, mediante affidamento affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- che l'importo dell'affidamento rientra nel budget di spesa della Direzione Richiedente;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs n. 36/2023, consente di procedere all'acquisizione con affidamento diretto dei lavori aventi importo inferiore a 150.000 € e di servizi e forniture aventi importo inferiore a 140.000 €;
- che in base alle disposizioni dell'Allegato I.7 art 4-bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., viene allegato il progetto della fornitura protocollo n° DG//0001892/26 del 06/11/2026 che comprende la relazione generale illustrativa, il capitolato tecnico ed il documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023.
- che *c*onfigurandosi come servizio di natura intellettuale, non trova applicazione l'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, che prevede l'obbligo di indicare negli atti di gara iniziali il contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto.

- che il RUP, come da nomina del 04/11/2026 n. prot. DG//001871/26, è l'Ing. Alessandro Marinangeli.
- che il Responsabile della fase di Esecuzione è l'Arch. Costantino Nicola Gresele.

CONSIDERANDO LE CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO DI SEGUITO RIPORTATE

Fornitore: Ryze SpA

Partita IVA: 12682830158 Codice fiscale: 027774920967

Oggetto dell'affidamento: servizio relativo all'esecuzione di servizi tecnici immobiliari

porto dell'affidamento: € 139.700,00 (oltre IVA) comprensivi di 1.200 Euro (oltre IVA) per la gestione di eventuali oneri amministrativi.

Durata del contratto: Il contratto ha una validità amministrativa di 6 mesi dalla sua sottoscrizione. L'esecuzione complessiva del servizio dovrà essere ultimata entro 120 giorni solari decorrenti dalla data di Avvio del Servizio. In caso di posticipo delle attività imputabili alla Stazione Appaltante, verrà comunicato da parte del Responsabile dell'Esecuzione il nuovo termine di ultimazione delle attività.

TENUTO CONTO

- che per l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 € e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei princìpi di cui all'articolo 107 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- che l'operatore economico è stato individuato all'esito di un'indagine di mercato preliminare articolata in due fasi: interlocuzioni esplorative prive di carattere competitivo nel periodo maggio-luglio 2026 e acquisizione di preventivi da tre operatori, avviata il 21 settembre 2026 e rivolta a Ryze S.p.A., Rina Prime Value Services S.p.A. e IPI Management Services S.p.A. All'esito dell'indagine l'offerta di Ryze S.p.A. è risultata la più conveniente sulla due diligence di trasferibilità e sulla verifica delle consistenze, nonché la più ampia in quanto a perimetro compreso nel corrispettivo;
- che in data 06/11/2026 è stata avviata, a mezzo piattaforma AcquistinretePA, con l'Operatore Economico la trattativa diretta n.6693783;
- che l'Operatore Economico ha presentato la propria offerta entro il termine fissato del 12/11/2026;
- che l'importo dell'affidamento è stato determinato sulla base dell'offerta presentata dal fornitore Ryze S.p.A;

- che l'affidamento avviene nel rispetto delle procedure interne di ACI Informatica S.p.A.;
- che l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti di carattere generale a seguito delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante.

Vista la presente proposta di decisione di contrarre e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento

DISPONE

- l'affidamento del servizio relativo all'esecuzione di servizi tecnici immobiliari, in favore dell'operatore economico il Ryze S.p.A. per un importo pari a Euro 139.700,00 (oltre IVA) comprensivi di 1.200,00 Euro (oltre IVA) per la gestione di eventuali oneri amministrativi;
- che il Direttore Approvvigionamenti e Centrale di Committenza sottoscriva la stipula del contratto.

Il Direttore

Approvvigionamenti e Centrale di Committenza

Ing. Stefano Carosi

Stefano Carosi
Firmato da STEFANO CAROSI
Data: 13/11/2026 11:49:20 CET

Allegato:

- Progetto ex art.41

Vistato da Terenzia Umbaldo
il 13/11/2026 alle 10:47:29 CET

Vistato da Alessandro Marinangeli
il 13/11/2026 alle 10:48:20 CET

Vistato da Costantino Nicola Gresele
il 13/11/2026 alle 10:18:07 UTC

Vistato da Francesco Ciancio
il 13/11/2026 alle 10:18:59 UTC