PROCEDURA N°GIM0251C26

CIG N° BD53AE1621

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 140.000 €

(ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Raimondo Zagami di Roma in data 9 luglio 2026, Repertorio n. 9249, Raccolta n. 5205;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

PREMESSO

- che con Richiesta di Acquisto (RdA) n. 00220 del 25/09/2026 il Direttore CIANCIO FRANCESCO ha richiesto l'approvvigionamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di un nuovo impianto elevatore presso la sede ACI UT di La Spezia sita in Via Costantini, 18 per un importo massimo di euro 4.800,00 oltre IVA, tramite affidamento diretto;
- che la Direzione Richiedente, conformemente all'art. 119, comma 2, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., ha richiesto che siano da eseguire esclusivamente a cura dell'aggiudicatario il Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di un nuovo impianto elevatore presso la sede ACI UT di La Spezia sita in Via Costantini, 18 ivi comprese tutte le attività necessarie per il mantenimento in funzione dell'elevatore;
- che l'importo dell'affidamento rientra nel budget di spesa della Direzione Richiedente;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs n. 36/2023, consente di procedere all'acquisizione con affidamento diretto dei lavori aventi importo inferiore a 150.000 € e di servizi e forniture aventi importo inferiore a 140.000 €;
- che il RUP è Pasquale De Vico.

CONSIDERANDO LE CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO DI SEGUITO RIPORTATE

Fornitore: ASCENSORI SERVIZI MECHERINI SRL/01041090455

Oggetto dell'affidamento: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di un nuovo impianto elevatore presso la sede ACI UT di La Spezia sita in Via Costantini, 18

Importo dell'affidamento: Euro 4.800,00 oltre IVA.

Durata dell'affidamento/Data di consegna: fino al 30 settembre 2028

TENUTO CONTO

- che per l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 € e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei princìpi di cui all'articolo 107 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- che il fornitore è stato individuato in quanto già operante sulla Città di La Spezia e ha già effettuato un sopralluogo presso la Sede ACI PRA di La Spezia nel rispetto dei requisiti riportati al punto precedente;
- che l'importo dell'affidamento è stato determinato sulla base dell'offerta presentata dal fornitore Ascensori Servizi Mecherini Srl che risulta congrua per essere stata comparata con listini di mercato, con offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o con prezzi praticati ad altre amministrazioni;
- che l'affidamento avviene nel rispetto delle procedure interne di ACI Informatica S.p.A.;
- che il fornitore ha una documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione dei
- che il fornitore ha sottoscritto apposita autodichiarazione con cui attesta il possesso dei requisiti di carattere generale.

Vista la presente proposta di decisione di contrarre e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento

DISPONE

- l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di un nuovo impianto elevatore presso la sede ACI UT di La Spezia sita in Via Costantini, 18, in favore di ASCENSORI SERVIZI MECHERINI SRL per un importo pari a Euro 4.800,00 (oltre IVA) alle condizioni sopra riportate;

- che, ai sensi dell'art. 119, comma 2 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di un nuovo impianto elevatore presso la sede ACI UT di La Spezia sita in Via Costantini, 18, siano a cura esclusiva dell'aggiudicatario per i motivi di cui in premessa;

Il Direttore Generale

Ing. Mauro Minenna

Allegato:

- scheda tecnico/economica

ASCENSORI SERVIZI MECHERINI S.R.L.

Uffici: Via Italia, 55 - 19020 Ceparana di Bolano (SP)
Magazzino: Via Lagoscuro, 34 – 19020 Vezzano Ligure (SP)
Tel. 0187 940088 – n. verde 800 689830
info@ascensoriservizimecherini.it
Sede legale e produzione: Via della Pavoncella, 29 - 56019 Vecchiano (PI)
COD. FISC. – P. IVA 01041090455 – R.E.A. 149889 – C.C.I.A.A. PISA 01041090455

CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORE/PIATTAFORMA | N.: 58/2026/ASM

Tra

Cliente **Direzione Gestioni Immobili**
Luogo **ROMA** Indirizzo **Via Solferino, 32** C.A.P. **00185**
C.F. / P.IVA _____
Proprietario dell'impianto descritto al successivo art. 1, di seguito denominato COMMITTENTE nella persona dell'amministratore/Legale rappresentante/Proprietario
Nome **Geom. Pasquale De Vico**
Tel. **06 4927189 ---** Cell. **335 7190328**
E-mail p.devico@informatica.aci.it ----- PEC _____

e

la Ditta **Ascensori Servizi Mecherini S.r.l.,** di seguito denominata MANUTENTORE, con sede legale in Vecchiano (PI) – Via della Pavoncella n. 29, Cod. Fisc. - P. IVA: 01041090455 iscritta alla C.C.I.A.A. di Pisa al n. 01041090455, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Nicola Mecherini il quale dichiara di essere in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività che si impegna a svolgere nonché di avvalersi di personale abilitato ai sensi delle vigenti disposizioni.

Art. 1 Oggetto

1.1 Forma oggetto del presente contratto lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria, come descritte nel successivo art. 4, dell'impianto *elevatore* installato nello stabile sito in:
Luogo **La Spezia (SP)** Indirizzo **Via Costantini, 18** CAP **19124**
UFFICI ACI LA SPEZIA

CARATTERISTICHE IMPIANTO:
Piattaforma Elevatrice Automatica
Marca **EP Elevatori Premontati s.r.l.**
N. fabbrica **E25219 mod. ELFO XL**
N. matricola _____ *(Da richiedere al comune di competenza, inclusa nostra assistenza alla compilazione ed eventuale invio della documentazione necessaria)*
fermate: **2 -** accessi **1 automatico** - portata **350** Kg. - Persone **4 -** Trazione **Oleodinamica** - Corsa mt **3,92**

Art . 2 Decorrenza, rinnovazione tacita, durata, recesso

2.1 Il presente contratto ha durata di _____ **mesi** a decorrere dal _____
a rinnovo tacito salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi, almeno 90 giorni prima della data di scadenza, a mezzo raccomandata RR come da disposto ex art. 33 lett. i) del Codice del consumo.
2.2 E' consentito il recesso del COMMITTENTE a fronte del pagamento di un'indennità corrispondente al 50% dei canoni residui.
2.3 E' consentito il recesso del MANUTENTORE mediante semplice comunicazione scritta al COMMITTENTE anche per fax.

Art . 3 Canone mensile, fatturazione, pagamenti e clausola risolutiva espressa

3.1 **Il CANONE ANNUALE è fissato in: € 480,00** (euro quattrocento ottanta/00) + IVA
al netto di imposte e tasse, il cui 3% è relativo ai costi della sicurezza sul lavoro come stabilito dall'Art. 26, comma 5, Decreto Legislativo n. 81/2008. Il canone sarà annualmente rivalutato sulla base dell'indicatore ISTAT del tasso di inflazione reale, come indicato nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per l'adeguamento automatico salariale applicato ai dipendenti delle ditte manutentrici.
3.2 La fatturazione dei canoni annuali sarà effettuata a trimestri o semestri anticipati, dopo l'avvenuto pagamento dell'importo indicato nel relativo avviso; tale pagamento dovrà essere eseguito non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di emissione dell'avviso medesimo.
3.3 In caso di ritardato pagamento saranno applicati gli interessi legali.

Art . 4 Il servizio di manutenzione

4.1 Il servizio fornito dal MANUTENTORE, a fronte del canone di cui all'art. 3, consiste nella manutenzione ordinaria e periodica dell'impianto ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4 del DPR n. 162/1999, resa mediante visite programmate di personale abilitato a norma degli artt. 6,7,8 e 9 del DPR n. 1767/1951.

4.2 IL SERVIZIO COMPRENDE:

a) Il programma di manutenzione effettuato dal MANUTENTORE sulla base della norma UNI EN 13015 mediante visite programmate di personale abilitato al fine di verificare:

- Il funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;
- Lo stato di conservazione delle funi e delle catene di compensazione;

b) Le normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti, nonché la loro funzionalità, regolazione e registrazione, comprensive di fornitura del grasso e di quanto necessario.

c) La segnalazione tempestiva della necessità di riparazioni e/o sostituzioni di parti danneggiate o logorate, dietro presentazione di un preventivo di spesa;

d) La sospensione immediata del funzionamento dell'impianto in caso di pericolo di cui al successivo art. 6;

e) Le verifiche semestrali dell'impianto sulle parti maggiormente coinvolte nella sicurezza del medesimo, ossia:

- La verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- La verifica minuziosa delle funi portanti, delle catene e dei loro attacchi;
- La verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti verso terra;
- L'annotazione dei risultati delle suddette verifiche di cui all'articolo 16 del DPR 162/1999 sull'apposito libretto dell'impianto.

f) L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro ad ogni giustificata richiesta, nel più breve tempo possibile, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento dell'impianto; tali interventi saranno comunque oggetto di separata fatturazione. Gli interventi effettuati fuori dal normale orario di lavoro saranno gravati delle maggiorazioni previste dai CCNL di lavoro vigenti.

g) L'assistenza di incaricati della ditta in occasione delle verifiche biennali e/o straordinarie effettuate dall'O.N. di cui all'art. 13 del DPR 162/1999, le cui risultanze vengono allegate, a cura degli incaricati medesimi, nel libretto di impianto; tale assistenza sarà comunque oggetto di separata fatturazione.

Art . 5 Interventi tecnici e prestazioni non comprese nel servizio di manutenzione ordinaria

5.1 Sono escluse tutte le prestazioni non espressamente incluse nell'art. 4 ed in particolare:

CABINA E PIANI: pareti, tetto, pavimento, tappeti, vetri, specchi, gettoniera, lampade, plafoniere e tubi fluorescenti della cabina; pannelli, telai, imbotti e soglie delle porte di piano.

VANO: pareti, recinzioni, guide e illuminazione del vano di percorso.

LOCALE MACCHINA: impianto di illuminazione del locale macchina e del locale travature; motore; argano; centralina; olio delle macchine e delle centraline; dispositivi elettromeccanici ed elettronici per la manovra di emergenza per mancanza di corrente.

ALTRO: impianti citofonici ed allarmi in locali diversi dal locale macchine; balaustre, corrimani ed impianto di illuminazione delle scale mobili; linee di messa a terra; tubazioni flessibili di mandata, cilindro degli impianti idraulici se interrati; i mezzi per accedere agli organi da ispezionare; la manovalanza, le opere murarie ed accessorie in genere; eventuali forniture di pesi od altro materiale per prove di bilanciamento richiesti dagli Enti preposti alle visite periodiche. Sono inoltre esclusi e fatturati separatamente gli aggiornamenti degli impianti legati a modifiche delle vigenti normative e le chiamate non giustificate o dovute a manomissione, atti di vandalismo, uso improprio o causate da agenti esterni (infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi e anormalità nelle caratteristiche della corrente ecc.).

5.2 Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunte all'impianto saranno eseguiti previa approvazione del preventivo di spesa; saranno invece eseguiti senza preventivo i lavori indispensabili all'immediato e sicuro funzionamento dell'impianto, comportanti una spesa massima per la soluzione del guasto di €. 400,00 (Euro quattrocento/00) al netto di imposte e tasse. Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa bolla di intervento compilata dal tecnico abilitato.

5.3 L'assistenza del MANUTENTORE durante le visite biennali e/o ispezioni dell'O.N. è a carico del COMMITTENTE e gli verrà fatturata a parte.

5.4 Non sono ricompresi interventi dovuti a disservizi imputabili ad incuria del committente quali porte lasciate aperte o recupero oggetti caduti nel vano corsa.

Art . 6 Sospensione dell'esercizio

6.1 Ai sensi dell'art. 15, comma 7, D.lgs. 162/99, il MANUTENTORE ha l'obbligo di interrompere il funzionamento dell'impianto ogni qual volta si renda necessario per ragioni di sicurezza e di salvaguardia della pubblica incolumità. Il MANUTENTORE deve pertanto darne tempestiva comunicazione all'O.N., al Comune, al COMMITTENTE e affiggere opportuna segnaletica sull'impianto.

6.2 Il servizio di manutenzione continua ad essere espletato, per tutta la durata della suddetta sospensione, alle condizioni previste dal presente contratto.

6.3 Tuttavia, nel caso in cui la sospensione dell'esercizio si prolunghi oltre 30 (trenta) giorni continuativi, il COMMITTENTE corrisponderà il canone ridotto della metà, calcolando tale riduzione sul numero effettivo di giornate di interruzione. La giornata durante la quale l'impianto è disattivato, e quella in cui viene riattivato, rientrano tra le giornate computate ai fini della riduzione del canone.

Art . 7 Obblighi del manutentore

7.1 Il MANUTENTORE si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi contributivi, assistenziali, ed assicurativi previsti dalla legge nei confronti della mano d'opera impiegata, sollevando il COMMITTENTE da qualsiasi responsabilità che ne derivasse in relazione ai lavori oggetto del contratto.

7.2 Il MANUTENTORE si impegna a far rispettare ai propri dipendenti le norme in materia di prevenzione dagli infortuni e di sicurezza sul lavoro.

7.3 Il MANUTENTORE ha un contratto di assicurazione per la responsabilità civile verso i terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione con massimale di €. 10.000.000,00 per ogni sinistro; € 10.000.000,00 per ogni persona lesionata; € 10.000.000,00 per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero, anche se appartenenti a più persone. Restano esclusi dalla responsabilità del MANUTENTORE i disservizi ed i danni causati da terzi, o dagli utenti, per cattivo uso ovvero manomissione dell'impianto, nonché i disservizi ed i danni dovuti ad infiltrazioni d'acqua, incendi, anormalità nell'erogazione di energia elettrica, cause di forza maggiore.

7.4 Il MANUTENTORE, eseguita la verifica semestrale prevista dall'art. 15, comma 4., DPR. 162/99, dovrà tenere a disposizione del COMMITTENTE nel locale macchina l'attestazione dell'avvenuta verifica, con indicazione dell'esito, allegandola all'apposito libretto dell'impianto.

Art . 8 Subappalto del contratto

Il MANUTENTORE potrà subappaltare a terzi l'esecuzione dei servizi di cui all'art. 4 previo comunicazione scritta al committente attenendosi alle disposizioni di legge vigenti in materia di sicurezza (T.U. 81/2008) ed in materia di subappalto (D.L. 223/2006).

Art . 9 Obblighi del committente

9.1 Il COMMITTENTE deve comunicare tempestivamente al MANUTENTORE ogni eventuale sinistro, al fine di attivare l'assicurazione per la responsabilità civile verso i terzi di cui all'art. 7, comma 3.

9.2 Il COMMITTENTE deve assicurare condizioni ambientali idonee allo svolgimento in sicurezza di tutte le operazioni di manutenzione. In particolare, dovrà assicurare una regolare illuminazione dei pianerottoli, dei locali e degli accessi nei quali le suddette operazioni si svolgono.

9.3 Il COMMITTENTE deve assicurare la verifica periodica biennale, prevista dall'art. 13, comma 1, DPR. 162/99.

9.4 Il COMMITTENTE si impegna a notificare ogni variazione riguardante la propria personalità, ovvero quella del suo rappresentante, a mezzo di lettera raccomandata R.R. da inviarsi entro 10 (dieci) giorni dalla variazione.

9.5 Il COMMITTENTE si fa carico degli oneri fiscali vigenti durante il periodo di validità del presente contratto.

9.6 Il COMMITTENTE, ove sia un Condominio, ha l'obbligo di consegnare al MANUTENTORE i nominativi e indirizzi dei singoli condomini nonché il regolamento e le tabelle millesimali in conformità alla sentenza di Corte Cass., Sezioni Unite Civili, 8 aprile 2008 n. 9148.

9.7 E' fatto divieto al COMMITTENTE di affidare a terzi qualsivoglia lavoro sull'impianto pena la risoluzione immediata di diritto del presente contratto; si applica, in tal caso, la disciplina dettata dal precedente art. 2 sul recesso del COMMITTENTE.

Art . 10 Foro competente

10.1 Salvo diversa disposizione di Legge per ogni controversia nascente dal presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di La Spezia.

Art . 11 Tutela dei dati personali

11.1 Ai sensi dell'art. 10, Legge n. 675/96, i dati del COMMITTENTE sono conservati nell'archivio informatico del MANUTENTORE e saranno utilizzati dallo stesso, nonché da Enti e Società esterne ad esso collegate, solo per l'invio di materiale amministrativo, commerciale e promozionale derivante dalla propria attività. In base ai contenuti dell'art. 13 della stessa legge, il COMMITTENTE ha il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare e rettificare i propri dati, o di opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione della legge.

Art . 12 Prestazioni opzionali

12.1 "Servizio di soccorso 24 ore" *A Vs. discrezione in base all'orario di apertura uffici*

Abbonamento al Servizio di Soccorso 24 ore della Ascensori Servizi Mecherini S.r.l. destinato al soccorso dei passeggeri intrappolati all'interno della cabina.

Tale servizio consiste nel collegamento alla Centrale Operativa della Ascensori Servizi Mecherini S.r.l., per l'allerta e la coordinazione del personale tecnico deputato al soccorso dei passeggeri eventualmente intrappolati all'interno della cabina.

Il Servizio è fruibile attraverso un numero verde dedicato in via esclusiva, affisso all'interno di ogni cabina su apposita targa o, se installato, mediante il sistema di comunicazione bidirezionale.

Il Servizio è operativo senza soluzione di continuità, ovvero 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno.

Il Servizio è obbligatorio per tutti gli impianti commercializzati in conformità al D.P.R. 162/1999 mentre resta facoltativo per tutti quelli preesistenti.

Il canone di abbonamento al "Servizio di Soccorso 24 ore" per assistenza Tecnica" ammonta a **€ 72,00** (Settantadue/00) annui al netto di imposte e tasse e, in caso di accettazione, **verrà fatturato in aggiunta al canone annuo indicato all'Art. 3.**

ACCETTAZIONE art. 12.2

☐ SI ☐ NO

12.2 "Servizio di REPERIBILITA' per assistenza Tecnica" *A Vs. discrezione in base all'orario di apertura uffici*

Abbonamento al Servizio di Reperibilità finalizzato a ripristinare l'esercizio di impianti in avaria, a seguito di guasti di lieve entità, mediante l'intervento del personale Tecnico della Ascensori Servizi Mecherini S.r.l.

Il Servizio è fruibile attraverso richiesta da effettuarsi al numero telefonico reperibile dedicato, affisso su apposita targa all'interno di ogni cabina e/o sul piano

Il Servizio è operativo dalle ore **07:00** alle ore **21:00** nei giorni feriali, prefestivi e festivi (escluso 1° gennaio / Domenica di Pasqua / 1° maggio / 25 dicembre).

Il canone di abbonamento al "Servizio di reperibilità" per assistenza Tecnica" ammonta a **€ 108,00** (centotto/00) annui al netto di imposte e tasse e, in caso di accettazione, **verrà fatturato in aggiunta al canone annuo indicato all'Art. 3.**

Resta inteso che ogni singolo intervento di soccorso effettuato verrà comunque fatturato secondo il vigente listino tariffario, tenendo conto di eventuali maggiorazioni straordinarie allorquando sia eseguito in fuori normale orario di lavoro, o nei festivi, o notturno.

ACCETTAZIONE art. 12.2

☐ SI ☐ NO

Si precisa che la mancata accettazione del COMMITTENTE al citato servizio, non gli preclude comunque la possibilità di farne richiesta al bisogno; in tale eventualità, infatti, la Ascensori Servizi Mecherini S.r.l. si riserva la facoltà di poter concedere ugualmente l'assistenza tecnica addebitando un onere accessorio secondo il vigente listino tariffario.

12.3 Fornitura SIM card in comodato d'uso *Obbligatorio*

Fornitura, in formula di comodato d'uso, di apposita SIM card M2M idonea al funzionamento dei sistemi di comunicazione bidirezionale, che utilizzano la tecnologia cellulare GSM.

Questa soluzione tecnica, alternativa alla linea telefonica fissa tradizionale, scongiura eventuali interruzioni dell'esercizio dovuti ai disservizi che potrebbero verificarsi relativi alla gestione.

Il canone d'uso a forfait per l'utilizzo della SIM card, indipendentemente dal traffico generato, ammonta a **€ 144,00** (centoquarantaquattro/00) annui al netto di imposte e tasse e, in caso di accettazione, **verrà fatturato in aggiunta al canone annuo indicato all'Art. 3.**

ACCETTAZIONE art. 12.3

☒ SI ☐ NO

Vs. recapito per la corrispondenza e la notificazione di atti:

Luogo _____ Indirizzo _____ C.A.P. _____

Responsabile per comunicazioni varie: _____

Luogo e Data _____

IL COMMITTENTE **IL MANUTENTORE**

_____ _____

Il COMMITTENTE dichiara di accettare e approvare specificatamente, ai sensi e per effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., gli articoli: Art. 2 Decorrenza, rinnovazione tacita, durata e recesso; Art. 3 Canone mensile, fatturazione, pagamenti e clausola risolutiva espressa; Art. 4 Il servizio di manutenzione; Art. 5 Interventi tecnici e prestazioni non comprese nel servizio di manutenzione ordinaria; Art. 6 Sospensione dell'esercizio; Art. 7 Obblighi del manutentore; Art. 8 Subappalto del contratto; Art. 9 Obblighi del committente; Art. 10 Foro competente; Art. 11 Tutela dei dati personali; Art. 12 Prestazioni opzionali.

Luogo e Data _____

IL COMMITTENTE **IL MANUTENTORE**

Firmato da Mauro Minenna
Data: 15/10/2026 16:16:13 CEST

_____ _____

Vistato da Stefano Carosi

Vistato da Francesco Ciancio