ACI Informatica S.p.A. Protocollo Uscita DG//0001824/26 Data 26/10/2026

ACI Informatica
Innovativi per tradizione

PROCEDURA N. **LAV0081E26**
CIG **BD852DB56C**
DECISIONE N° **205/2026**

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. N. 36/2023 DEI LAVORI DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLA PAVIMENTAZIONE DEI LOCALI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DELL'IMMOBILE SITO IN NOVARA, VIA ROSMINI 36, SEDE DELL'AUTOMOBILE CLUB NOVARA

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ex artt. 17, 50 e 52 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

IL DIRETTORE APPROVVIGIONAMENTI E CENTRALE DI COMMITTENZA

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma 17 marzo 2025, Repertorio n. 18254, Raccolta n. 12941 e registrato a Roma 2 il 20 marzo 2025 al n. 9946 serie 1/T;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

con riferimento alla procedura acquisitiva in calce riportata ed esperita mediante Trattativa Diretta MePA n. **6656498** a valersi sul Bando Lavori;

PREMESSO CHE

- con Richiesta di Acquisto (RdA) n. **162** del **15.7.2026** la *Direzione Gestione Immobili* ha richiesto l'esecuzione dei lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza della pavimentazione dei locali posti al piano seminterrato dell'immobile sito in Novara, via Rosmini 36, in uso all'Automobile Club Novara e locato da ACI Progei S.p.A. in liquidazione, per un importo stimato di € 14.000,00 oltre IVA, con carattere d'urgenza per motivi istituzionali, come da autorizzazione dei liquidatori di ACI Progei S.p.A. in liquidazione allegata alla medesima RdA;
- con provvedimento del Direttore Generale assunto al prot. n. **1367** del **21.7.2026** sono stati nominati: l'Ing. Giovanni Leone, Responsabile dell'Ufficio Gare Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari della Direzione Approvvigionamenti e Centrale di Committenza, quale Responsabile Unico del Progetto – RUP per le fasi di progettazione (F2), affidamento (F3) ed esecuzione (F4); il geom. Pasquale De Vico, della Direzione Gestione Immobili, quale Responsabile di Fase (RdF) per la fase di esecuzione (F4), ai sensi dell'art. 15, comma 4, del d.lgs. 36/2023, e quale Direttore dei Lavori (DL), con funzioni altresì di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE); i soggetti nominati hanno reso, con l'apposizione del visto al citato provvedimento, la dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi prevista dalla disciplina applicabile;

- il progetto tecnico ex art. 41 del d.lgs. 36/2023 ed i relativi allegati (relazione tecnica generale, capitolato speciale, quadro economico e schema di contratto) sono stati elaborati e approvati dal RUP e trasmessi con nota prot. n. **1392/2026** del **24.7.2026**, per un importo complessivo dell'appalto pari a **€ 14.280,00** oltre IVA, di cui € 14.000,00 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi dei costi della manodopera stimati in € 4.900,00, ed € 280,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con lettera di invito – disciplinare prot. n. **1398/2026** e TD MePA identificata al n. **6656498** del **13.10.2026**, la Stazione Appaltante ha avviato la richiesta di preventivo e formalizzazione dell'offerta economica invitando l'operatore economico **COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE S.R.L.**, partita IVA 00275980027, a formulare la migliore offerta tramite la piattaforma certificata di negoziazione, atteso che il suddetto operatore:
  - nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, non ha beneficiato di precedenti affidamenti diretti con questa Stazione Appaltante;
  - vanta documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attestate dal possesso dell'attestazione SOA n. 80015/10/00, rilasciata da CQOP SOA S.p.A. il 23.12.2025 con scadenza 23.1.2030, per le categorie OG1 classifica IV e OG2 classifica III, nonché della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, come risultanti dalla visura camerale acquisita;
- giusta istruttoria del RUP, si è constatato che tutti i documenti amministrativi ed economici prodotti dall'operatore indicato in precedenza risultavano compilati e regolarmente firmati digitalmente dal legale rappresentante, sig. Angelo Forgnone, munito dei necessari poteri di rappresentanza e, pertanto, l'offerta veniva ammessa alle fasi seguenti, nelle more delle verifiche e dei controlli ex art. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023 in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese in fase di partecipazione;
- con documento di offerta economica generato dalla piattaforma in data 21.10.2026, l'operatore ha offerto un ribasso unico percentuale pari all'**1,00%** sul prezzo posto a base di gara e ha dichiarato, nel modello ECO_1.0, costi aziendali per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 250,00, costi della manodopera pari a € 4.900,00, coincidenti con quelli stimati dalla Stazione Appaltante nel progetto, e l'applicazione del CCNL Edilizia Industria (CNEL F012);
- il RUP, preso atto degli esiti cennati ed in ragione delle disposizioni di cui all'art. 17 del d.lgs. 36/2023, con riguardo al concorrente, ha avviato le attività di:
  - controllo delle dichiarazioni sostitutive rese dal concorrente ai sensi delle previsioni di cui all'art. 94 e seguenti del Codice, tramite il FVOE 2.0, nel regime di cui all'art. 52, comma 1, del d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000,00;
- con riferimento alle verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione, risultano acquisiti i seguenti esiti:

  - <u>requisiti di carattere generale</u>

    - *verifica iscrizione alla CCIAA – Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura* per attività corrispondente a quella di contratto, riportante esito positivo giusta visura ordinaria del Registro Imprese della CCIAA Monte Rosa Laghi Alto Piemonte, documento n. A CU359B3WW83DB003395D estratto in data 26.10.2026 (impresa attiva; attività prevalente: espletamento dell'attività edile in ogni sua forma);

- *verifica assenza procedure concorsuali/fallimentari*, assunta dallo stato impresa riportato dalla CCIAA (attiva) e dalla scheda del Registro Imprese, che riporta l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- *verifica di regolarità contributiva*, acquisita dalla Stazione Appaltante con prot. INAIL_56240496 del 5.10.2026, riportante la regolarità nei confronti di INPS, INAIL e CNCE e valida fino al 2.2.2027;
- *verifica dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato* nei confronti della società, certificato del Ministero della Giustizia n. 6538971/2026/R del 20.10.2026, con esito "NULLA";
- *verifica del casellario giudiziale* nei confronti del sig. Stefano Ferraro Fogno, amministratore delegato e legale rappresentante, certificato del Ministero della Giustizia n. 6541520/2026/R del 20.10.2026, con esito "NULLA";
- sono in corso di acquisizione tramite FVOE, e saranno completate ai sensi dell'art. 52, comma 1, del d.lgs. 36/2023, le verifiche relative a: *regolarità fiscale* (carichi definitivi e non definitivi); *casellario informatico ANAC* (annotazioni riservate); *ottemperanza alla L. 68/1999*; *casellario giudiziale* nei confronti dei sigg. Angelo Forgnone, Pietro Ferraro Fogno e Patrick Forgnone, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e dell'Arch. Giacomo Ferraro Fogno, direttore tecnico;

  - <u>requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale</u>
    - comprovati dal possesso dell'attestazione SOA n. 80015/10/00 per la categoria OG1 classifica IV, in corso di validità, come risultante dalla visura camerale (fonte Casellario ANAC);

- il RUP, con la sottoscrizione del presente provvedimento, propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa **COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE S.R.L.**, con sede legale in **SAGLIANO MICCA (BI), VIA MAZZINI 32**, CAP **13816**, CF/P.IVA: **00275980027**, con il ribasso offerto pari all'**1,00%**, ovvero per un importo contrattuale pari a **14.140,00 €** oltre IVA, di cui **13.860,00 €** per lavori al netto del ribasso, comprensivi dei costi della manodopera pari a € 4.900,00, ed **280,00 €** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Vista la presente proposta di aggiudicazione, predisposta dalla Direzione Approvvigionamenti e Centrale di Committenza e dal RUP nominato, e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

1. per le esigenze descritte in premessa, l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 17, commi 2 e 5, e dell'art. 50, comma 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico **COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE S.R.L.**, con sede legale in **SAGLIANO MICCA (BI), VIA MAZZINI 32**, CAP **13816**, CF/P.IVA: **00275980027**, con il ribasso offerto pari all'**1,00%**, ovvero per un importo contrattuale pari a **14.140,00 €** oltre IVA, di cui **13.860,00 €** per lavori al netto del ribasso, comprensivi dei costi della manodopera pari a € 4.900,00, ed **280,00 €** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per una durata di 90 giorni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto. L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare

nazionale applicabile, nonché alla regolamentazione interna della Stazione Appaltante;

2. di dare atto che, in conformità al provvedimento di nomina prot. n. 1367 del 21.7.2026, il Responsabile Unico del Progetto – RUP è l'Ing. Giovanni Leone e che il geom. Pasquale De Vico, della Direzione Gestione Immobili, opera quale Responsabile di Fase (RdF) per la fase di esecuzione (F4), con funzioni di responsabile del procedimento per detta fase e riporto funzionale al RUP, nonché quale Direttore dei Lavori (DL), con funzioni altresì di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE);

3. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti indicate in premessa come in corso sono completate ai sensi dell'art. 52, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e che, qualora a seguito delle stesse non sia confermato il possesso dei requisiti dichiarati, si procederà ai sensi dell'art. 52, comma 2, del medesimo decreto;

4. di dare atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, del d.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto;

5. che la Direzione Approvvigionamenti e Centrale di Committenza dia corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari propedeutici alla sottoscrizione del contratto nelle forme di legge previste, ivi compresa l'acquisizione della polizza di responsabilità civile prevista al § 4 della lettera di invito;

6. che siano tempestivamente assolti gli obblighi di pubblicità e trasparenza del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 28 e 50, comma 9, del d.lgs. 36/2023, anche mediante la relativa pubblicazione sul portale istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione "Società trasparente".

Il Direttore Approvvigionamenti e Centrale di Committenza

Ing. Stefano Carosi

Stefano Carosi

Firmato da STEFANO CAROSI
Data: 26/10/2026 16:39:07 CET

Visto,

Il RUP

Ing. Giovanni Leone

Vistato da Giovanni Leone
il 26/10/2026 alle 16:19:08
CET