ACI Informatica
Innovativi per tradizione

PROCEDURA N°SEF0681E26

DECISIONE N° 188/2026

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 140.000 €

(ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 09 luglio 2026, Repertorio n. 9249, Raccolta n. 5205;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

PREMESSO

- che con Richiesta di Acquisto (RdA) n. 195 del 10/09/2026 il Direttore Gestione Immobili ha richiesto l'approvvigionamento di servizi immobiliari resi per l'utilizzo di postazioni di lavoro per un importo massimo di 40.000,00 Euro, tramite affidamento diretto;
- che l'importo dell'affidamento rientra nel budget di spesa della Direzione Richiedente;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs n. 36/2023, consente di procedere all'acquisizione con affidamento diretto dei lavori aventi importo inferiore a 150.000 € e di servizi e forniture aventi importo inferiore a 140.000 €;
- che in base alle disposizioni dell'Allegato I.7 art 4-bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., viene allegato il progetto del servizio protocollo n° DG//0001585/26 del 14.09.2026 che comprende la relazione generale illustrativa e il documento di stima economica, secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023.
- che trattandosi di fornitura di natura intellettuale non trova quindi applicazione l'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, che prevede l'obbligo di indicare negli atti di gara iniziali il contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto;

- che il RUP, come da nomina Prot n. DG//0001584/26 del 14/09/2026, è l'Ing. Alessandro Marinangeli;
- che il RUP per la fase esecutiva sarà l'Ing. Alessandro Marchetti Tricamo.

CONSIDERANDO LE CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO DI SEGUITO RIPORTATE

Fornitore: PHYGISPACE S.P.A

Oggetto dell'affidamento: servizi immobiliari resi per l'utilizzo di postazioni di lavoro

Importo dell'affidamento: 40.000,00 Euro

Durata dell'affidamento: il contratto ha una durata di 12 mesi, a decorrere dal 01.10.2026 e fino al 30.09.2027

TENUTO CONTO

- che per l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 € e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei princìpi di cui all'articolo 107 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- che l'Operatore Economico è stato individuato in quanto riesce a garantire postazioni di lavoro in stretta prossimità alla Sede dell'Ente controllante ACI (distanza non superiore a 500 metri);
- che l'importo dell'affidamento è stato determinato tenendo conto del valore mensile di 2.500 Euro per l'utilizzo degli spazi per 12 mesi, 5.000 Euro a titolo di caparra e ulteriori 5.000 Euro come plafond economico a disposizione per eventuali servizi extra (ulteriori spazi temporanei per riunioni o meeting);
- che con il fornitore è stata effettuata la trattativa diretta sul MePA RDO n. 6566767;
- che l'affidamento avviene nel rispetto delle procedure interne di ACI Informatica S.p.A.;
- che il fornitore risulta in possesso dei requisiti di carattere generale a seguito delle verifiche effettuate dalla stazione appaltante.

Vista la presente proposta di decisione di contrarre e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento

DISPONE

- l'affidamento di servizi immobiliari resi per l'utilizzo di postazioni di lavoro, in favore di PHYGISPACE S.P.A per un importo pari a Euro 40.000,00 (oltre IVA) alle condizioni sopra riportate;
- che il Direttore Generale sottoscriva la stipula del contratto.

Il Direttore Generale

Ing. Mauro Minenna

Firmato da Mauro Minenna
Data: 29/09/2026 14:55:36 CEST

Vistato da Alessandro Marinangeli il 25/09/2026 alle 10:31:49 CEST

Vistato da Barbara Baldelli il 25/09/2026 alle 10:40:58 CEST

Vistato da Alessandro Marchetti Tricamo il 25/09/2026 alle 10:42:18 CEST

Vistato da Francesco Ciancio il 25/09/2026 alle 09:09:31 UTC

Vistato da Stefano Carosi il 28/09/2026 alle 08:56:53 CEST