



PROCEDURA N°GIM0211C26

CIG N°BD16FFE2A9

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 140.000 €

(ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 02 maggio 2023, Repertorio n. 15310, Raccolta n. 10785;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

PREMESSO

- che con Richiesta di Acquisto (RdA) n. 00204 del 09/09/2026 il Direttore Ciano Francesco ha richiesto l'approvvigionamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di un impianto elevatore c/o la sede U.T. di Trieste in Via Valdirivo n.35 per un importo massimo di euro 4.500,00, tramite affidamento diretto;
- che la Direzione Richiedente, conformemente all'art. 119, comma 2, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., ha richiesto che siano da eseguire esclusivamente a cura dell'aggiudicatario, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare, le prestazioni dei servizi per la manutenzione ordinaria e straordinaria di un impianto elevatore;
- che l'importo dell'affidamento rientra nel budget di spesa della Direzione Richiedente;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, consente di procedere all'acquisizione con affidamento diretto dei lavori aventi importo inferiore a 150.000 € e di servizi e forniture aventi importo inferiore a 140.000 €;
- che il RUP è Paolo Callori.

CONSIDERANDO LE CONDIZIONI DELL’AFFIDAMENTO DI SEGUITO RIPORTATE

Fornitore: **Barich di Eredi di Mariano Kerpan srl - 00044860328**

Oggetto dell'affidamento: **Manutenzione ordinaria e straordinaria di un impianto
elevatore c/o la sede ACI U.T. di Trieste in Via Valdirivo n.35**

Importo dell'affidamento: **Euro 4.500,00**

Durata dell'affidamento/Data di consegna: **21 mesi / 01/01/2027**

TENUTO CONTO

- che per l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 € e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 107 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- che il fornitore è stato individuato in quanto attuale manutentore con il vantaggio di conoscere gli impianti dell'immobile nel rispetto dei requisiti riportati al punto precedente;
- che l'importo dell'affidamento è stato determinato sulla base dell'offerta presentata dal fornitore Barich di Eredi di Mariano Kerpan srl che risulta congrua per essere stata comparata con listini di mercato, con offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o con prezzi praticati ad altre amministrazioni;
- che l'affidamento avviene nel rispetto delle procedure interne di ACI Informatica S.p.A.;
- che il fornitore ha una documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione della fornitura e posa in opera di un condizionatore con tutte le opere necessarie all'installazione ivi compresa la rimozione e lo smaltimento dell'esistente;
- che il fornitore ha presentato apposita documentazione che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale e di prescrizione normativa.

Vista la presente proposta di decisione di contrarre e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento,

DISPONE

- l'affidamento per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di un impianto elevatore c/o la sede U.T. di Trieste, in favore di Barich di eredi di Mariano Kerpan srl per un importo pari a Euro 4.500,00 (oltre IVA) alle condizioni sopra riportate;
- che, ai sensi dell'art. 119, comma 2 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., la manutenzione ordinaria e straordinaria di un impianto elevatore, siano a cura esclusiva dell'aggiudicatario per i motivi di cui in premessa.

Il Direttore Generale

Ing. Mauro Minenna

Allegato:

- documento tecnico – economico



BARICH
di Eredi di Mariano Kerpan S.r.l.

GARANZIA DI QUALITÀ DELLA PRODUZIONE
ALLEGATO XII - DIRETTIVA 2014/33/UE
IMQ NR. CA 50.00016

VENDITA - ASSISTENZA - RIPARAZIONI - MONTAGGI - ELEVATORI



COOPISOA

Spett.

ACI INFORMATICA S.p.a.

Via Fiume delle Perle 24

00144 ROMA

Trieste, 20/08/2026

Ns. rif.: Prot. n. 75/KW/eg

**OGGETTO: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE – SEDE ACI U.T. Trieste -
PERIODO 2027-2028 (21 mesi)**

Con la presente Vi formuliamo ns. offerta di proroga del servizio di manutenzione ordinaria con assistenza del Vostro ascensore installato nella sede dell' **ACI U.T. - Via Valdirivo 35 - Trieste** avente le seguenti caratteristiche:

Impianto SABIEM Z53000410 – matr. TS/274 - n. 4 Fermate – Portata 680 Kg-8 persone

Periodo di effettuazione del servizio di manutenzione ordinaria con assistenza: dal **01/01/2027** al **30/09/2028**

Prezzo MENSILE: € 48,00.- (Quarantotto/00) + I.V.A (di cui € 1,40.- per oneri sicurezza)

Servizio di gestione apparecchiatura bidirezionale GSM per emergenze e persone chiuse, collegamento telefonico con ns. centrale operativa, gestione scheda SIM:

Prezzo MENSILE: € 10,00.= (Dieci/00) + I.V.A. (di cui € 0,20 per oneri sicurezza)

Assistenza alla visita periodica biennale di legge dell'Ente preposto alla verifica ispettiva fatturata a parte in una unica soluzione nell'anno di competenza al costo di € 78,00.- + IVA/visita

IMPORTO TOTALE PER IL PERIODO DI VALIDITA' (21 MESI):

€ 1.296,00 (Milleduecentonovantasei/00) + IVA

Pagamento: semestrale posticipato a presentazione di regolare fattura

Condizioni alle quali sarà prestato il servizio:

- 1) Verifica periodica dell'impianto con lubrificazione, pulizia con fornitura di pezzame e lubrificante, esclusa la sostituzione dell'olio argano; verifica semestrale dell'impianto con annotazioni sul libretto di esercizio come da disposizioni di legge. Eliminazione di eventuali guasti con l'invio ad ogni giustificata richiesta ed entro il limite dell'orario ufficiale di lavoro, esclusi i giorni festivi, di operaio abilitato ed assistente, ove occorra, a norma di legge.
- 2) Sono escluse dal presente impegno le riparazioni e sostituzioni occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto, le riparazioni derivanti da cause di forza maggiore e da qualsiasi causa estranea al normale uso dell'impianto, le modifiche ed aggiunte di qualsiasi natura. Sarà prestata l'assistenza alla visita periodica dell'Ente preposto al controllo e tale prestazione sarà fatturata a parte in una unica soluzione nell'anno di competenza al costo di cui sopra.
- 3) In relazione all'impianto ed al servizio descritto la ditta Barich di Eredi di Mariano Kerpan Srl ha assicurato ogni conseguente responsabilità per i seguenti massimali: **RCT € 10.000.000,00.-, RCP € 5.000.000,00.=, RCO € 10.000.000,00.-**
- 4) Il presente impegno avrà la durata di cui in epigrafe e non si intenderà tacitamente rinnovato. In caso di eventuale richiesta per l'ottenimento di risoluzione anticipata per cause quindi ascrivibili a Vostra esclusiva volontà, sarà corrisposto alla ditta Barich di Eredi di Mariano Kerpan Srl a titolo di risarcimento ed in unica soluzione, con versamento immediato, l'intero corrispettivo, residuo di tutta la validità dell'impegno sottoscritto.
- 5) Il prezzo suesposto sarà pagato entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura. Il ritardo di pagamento eccedente un mese dalla scadenza darà facoltà alla ditta Barich di Eredi di Mariano Kerpan Srl di sospendere immediatamente la relativa copertura assicurativa. Sui ritardati pagamenti verranno conteggiati gli interessi moratori pari al top rate bancario così come nella stessa misura verranno conteggiati gli interessi in qualsiasi caso essi siano dovuti. Gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo e di registro nel caso di registrazione, nonché quelli di altra natura vigenti nel corso di validità del presente impegno sono a Vostro carico.
- 7) Per ogni e qualsiasi controversia è competente il Foro di Trieste.

Vistato da
Stefano Carosi

Vistato da
Francesco Ciano

BARICH S.R.L.
di Eredi di Mariano Kerpan
[Firma]