

PROCEDURA N° **LAV0130Z26**
DECISIONE N° **187/2026**

DECISIONE DI ESERCIZIO OPZIONE

(ex Art. 120, comma 1, lett. a) e comma 10, D.Lgs. 36/2023)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 24.6.2026, giusta Procura per atto del Notaio Raimondo Zagami di Roma in data 9.7.2026, Repertorio n. 9249, Raccolta n. 5205, registrata a Roma 4 il 16.7.2026 al n. 25179 Serie 1T;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

PREMESSO che con Richiesta di Acquisto (RdA) n. 203 del 17.9.2026 il Direttore della Direzione Gestione Immobili Dott. Francesco Ciancio ha richiesto l'esercizio di opzione per il rinnovo del servizio di manutenzione ordinaria e riparazione degli impianti tecnologici delle sedi Automobile Club d'Italia delle Marche (Ancona, Ascoli Piceno, Macerata, Pesaro Urbino), per un importo massimo di Euro 62.075,85 oltre IVA per una durata di ulteriori 18 mesi (di cui 6 mesi di proroga tecnica);

TENUTO CONTO che l'importo dell'affidamento rientra nel budget di spesa della Direzione Richiedente;

TENUTO CONTO che il predetto servizio è stato originariamente affidato tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con il contratto Prot. n. 1047-CT 3/1 Sedi Varie del 31/10/2024 tra **ACI Progei S.p.A.** (messa in liquidazione e assorbita da ACI Informatica S.p.A.) con **Termoclima S.n.c.** – CIG B36568B980 – per un importo di Euro 29.171,04 per i servizi a canone ed Euro 9.000,00 per il budget extra canone calcolati su base annua, per la durata di 24 mesi a decorrere dal 01.10.2024 al 30.09.2026 per le sedi di Ascoli Piceno e Macerata, e dal 01.03.2025 fino al 28.02.2027 per le sedi di Ancona e Pesaro Urbino;

TENUTO CONTO che il Responsabile della Fase di Esecuzione è individuato nel Geom. Stefano Capoccioni, come da RdA n. 00203;

TENUTO CONTO che l'art. 120, comma 1, lett. a) e comma 10 del D.Lgs. 36/2023 prevede che i contratti possano essere modificati, senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche sono previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;

TENUTO CONTO che l'art. 7 del Contratto in essere prevede testualmente che "la durata del contratto è di 24 (ventiquattro) mesi, rinnovabile per ulteriori 12 mesi e oltre proroga tecnica, per i soli servizi a canone, per massimo di 6 mesi", e che pertanto per soddisfare

la richiesta di affidamento si può procedere con l'esercizio dell'opzione per un importo di Euro 62.075,85 per una durata di ulteriori 18 mesi.

Vista la presente proposta di decisione di esercizio opzione, predisposta d'intesa con la struttura richiedente, e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento

DISPONE

- l'esercizio dell'opzione di rinnovo del contratto Prot. n. 1047-CT 3/1 Sedi Varie del 31/10/2024 con **Termoclima S.n.c.** avente sede legale in Via delle Querce, 10 – 61036 Colli al Metauro (PU) – C.F. e P. IVA 02687030417;
- l'affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) e comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Articolo 7 del Contratto, del servizio di manutenzione ordinaria e riparazione degli impianti tecnologici per immobili in uso ad Automobile Club d'Italia sedi delle Marche (Ancona, Ascoli Piceno, Macerata, Pesaro Urbino) per un importo pari a Euro 62.075,85 (oltre IVA);
- che vengano avviati tutti gli adempimenti conseguenti e necessari.

Il Direttore Generale

Ing. Mauro Minenna

Firmato da Mauro
Minenna
Data: 29/09/2026
18:44:35 CEST

Visto,

Il Direttore

Approvvigionamenti e Centrale di Committenza

Ing. Stefano Carosi

Vistato da Stefano Carosi
il 28/09/2026 alle 08:56:26
CEST

Visto,

Il Direttore

Gestione Immobili

Dott. Francesco Ciancio

Vistato da Francesco Ciancio
il 29/09/2026 alle 14:16:03
UTC



Visto per accettazione,

Il Responsabile della Fase di Esecuzione

Geom. Stefano Capoccioni

Vistato da Stefano Capoccioni

il 28/09/2026 alle 07:38:56 UTC

