



PROCEDURA N°GIM0031C26

CIG N° BC492116DE

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 140.000 €

(ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 02 maggio 2023, Repertorio n. 15310, Raccolta n. 10785;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

PREMESSO

- che con Richiesta di Acquisto (RdA) n. 00147 del 03/07/2026 il Direttore della Direzione Gestione Immobili, Francesco Ciancio, ha richiesto l'approvvigionamento del servizio per l'utilizzo, in uso esclusivo, di una sala meeting presso il Centro "Copernico Termini" sito in Piazza Indipendenza, 23 b/c 00185 Roma, al fine di sopperire ad una temporanea indisponibilità di locali nella sede di Via Solferino 32, per un importo massimo di euro 3.000,00 (tremila/00), oltre IVA, tramite affidamento diretto;
- che l'importo dell'affidamento rientra nel budget di spesa della Direzione Richiedente;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, consente di procedere all'acquisizione con affidamento diretto di servizi e forniture aventi importo inferiore a euro 140.000; che per i servizi di cui alla presente decisione di contrarre, ACI Informatica S.p.A. non dispone attualmente, presso la propria sede di Via Solferino 32 in Roma, di spazi/sale riunioni idonee e disponibili nelle giornate di cui all'Allegato C al contratto, spazi necessari allo svolgimento di attività istituzionali programmate;
- In base alle disposizioni dell'Allegato I.7 art 4-bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., viene allegato il contratto Phygispace quale documentazione tecnico-economica.
- che il RUP è Francesco Ciancio.

CONSIDERANDO LE CONDIZIONI DELL’AFFIDAMENTO DI SEGUITO RIPORTATE

Fornitore: Phygispace S.p.A. – P.IVA 14170011002, sede legale Via Antonio Salandra 13, 00187 Roma;

Oggetto dell’affidamento: utilizzo esclusivo della Sala Meeting 703 presso il Centro Copernico Termini (Piazza Indipendenza 23 b/c, Roma) per n. 20 giornate intere nel mese di luglio 2026

Importo dell’affidamento: euro 3.000,00, oltre IVA

Durata dell’affidamento/Data di consegna: dal 6 luglio 2026 al 31 luglio 2026, per n. 20 giornate intere (fascia oraria 8:30 – 19:00), come da calendario in Allegato C al contratto

TENUTO CONTO

- che per l’affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 107 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- che il fornitore è stato individuato mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett b), del D.Lgs. 36/2023, in ragione dell’idoneità logistica della sede, della congruità del prezzo e della piena conformità della sala, oggetto del contratto, a sopperire alla momentanea indisponibilità di Aci Informatica S.p.A. – presso la propria sede di Via Solferino 32 - di sale riunioni per incontri istituzionali previsti nel mese di luglio 2026 - come meglio specificato nel contratto allegato - nel rispetto dei requisiti riportati al punto precedente;
- che l’importo dell’affidamento è stato determinato sulla base dell’offerta presentata dal fornitore Phygispace S.p.A., senza svolgimento di confronto competitivo in considerazione del contenuto importo, che risulta congrua per essere stata comparata con listini di mercato, con offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o con prezzi praticati ad altre amministrazioni e prezzi di mercato per servizi analoghi di noleggio di sale riunioni nell’area di Roma centro;
- che l’affidamento avviene nel rispetto delle procedure interne di ACI Informatica S.p.A.;
- che il fornitore ha una documentata esperienza pregressa idonea all’esecuzione dei servizi di cui al presente affidamento;
- che il fornitore ha sottoscritto apposita autodichiarazione con cui attesta il possesso dei requisiti di carattere generale.

Vista la presente proposta di decisione di contrarre e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento.

DISPONE

- l'affidamento del servizio sopra descritto, in favore di Phygispace S.p.A., per un importo pari a euro 3.000 (tremila/00), oltre IVA, alle condizioni sopra riportate;

Vistato da Francesco Ciancio
il 03/07/2026 alle 17:12:51
UTC

Il Direttore Generale

Ing. Mauro Minenna

Vistato da Stefano Carosi
il 03/07/2026 alle 19:15:15
CEST

Firmato da Mauro
Minenna
Data: 06/07/2026
11:54:55 CEST

Allegato:

- contratto Phygispace