

PROCEDURA N° **LAV0120Y26**
DECISIONE N° **180/2026****DECISIONE DI ESERCIZIO OPZIONE**

(ex Art. 120, comma 1 lett. a) e comma 10, D.Lgs. 36/2023)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con delibera del 24.6.2026, giusta Procura per atto del Notaio Raimondo Zagami di Roma in data 9.7.2026, Repertorio n. 9249, Raccolta n. 5205, registrata a Roma 4 il 16.7.2026 al n. 25179 Serie 1T;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

PREMESSO che con Richiesta di Acquisto (RdA) n. 188 del 1.9.2026 il Direttore della Direzione Gestione Immobili Dott. Francesco Ciancio ha richiesto l'esercizio di opzione per il rinnovo del servizio di manutenzione programmata e riparazione degli impianti tecnologici per immobili in uso ad Automobile Club d'Italia – Lotto 3 Regioni Emilia Romagna e Toscana – per un importo massimo di Euro 420.558,80 (oltre IVA) per una durata di ulteriori 24 mesi;

TENUTO CONTO che l'importo dell'affidamento rientra nel budget di spesa della Direzione Richiedente;

TENUTO CONTO che il predetto servizio è stato originariamente affidato a seguito dell'espletamento di una gara d'appalto (Gara nr. 5750) mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili in uso ad Automobile Club d'Italia, suddivisa in 8 lotti;

TENUTO CONTO che nell'anno 2024 è stato stipulato il contratto Prot. n. 1036 CT-3/1 del 29.10.2024 tra **ACI Progei S.p.A.** (messa in liquidazione e assorbita da ACI Informatica S.p.A.) con **Bia. Ser. Impianti S.r.l.** per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici per immobili in uso ad Automobile Club d'Italia - Lotto 3 Regioni Emilia Romagna e Toscana – CIG B1770A22A2 – per un importo base di Euro 167.279,40 per i servizi a canone ed Euro 43.000,00 per il budget extra canone calcolati su base annua, per la durata di 24 mesi (dal 01.10.2024 al 30.09.2026);

TENUTO CONTO che il Responsabile della Fase di Esecuzione per il Lotto 3 si conferma essere il Geom. Stefano Capoccioni, come da RdA n. 00188;



TENUTO CONTO che l'art. 120, comma 1 lett. a) e comma 10 del D.Lgs. 36/2023 prevede che i contratti possano essere modificati, senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche sono previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;

TENUTO CONTO che l'art. 5, comma 1, del Contratto in essere prevede testualmente che "la durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data della stipula dello stesso... potrà essere rinnovata fino ad un massimo di ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, oltre ad eventuale proroga tecnica di massimo sei mesi per i soli servizi a canone", e che pertanto per soddisfare la richiesta di affidamento si può procedere con l'esercizio dell'opzione per un importo di Euro 420.558,80 (di cui Euro 334.558,80 per servizi a canone ed Euro 86.000,00 per servizi extra canone) per una durata di ulteriori 24 mesi.

Vista la presente proposta di decisione di esercizio opzione, predisposta d'intesa con la struttura richiedente, e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento

DISPONE

- l'esercizio dell'opzione di rinnovo del contratto Prot. n. 1036 CT-3/1 del 29.10.2024 con **Bia. Ser. Impianti S.r.l.** avente sede legale in Via F. Vitalini n. 23 - 00155 Roma - C.F. e P.IVA 06099481001;
- l'affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) e comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Articolo 5, comma 1 del Contratto, del servizio di manutenzione programmata e riparazione degli impianti tecnologici per immobili in uso ad Automobile Club d'Italia - Lotto 3 Regioni Emilia Romagna e Toscana – per un importo pari a Euro 420.558,80 (oltre IVA);
- che vengano avviati tutti gli adempimenti conseguenti e necessari.

Il Direttore Generale

Ing. Mauro Minenna

Firmato da Mauro
Minenna
Data: 17/09/2026
16:03:48 CEST

Visto,

Il Direttore

Approvvigionamenti e Centrale di Committenza

Ing. Stefano Carosi

Vistato da Stefano Carosi
il 15/09/2026 alle 17:01:52
CEST



Visto,

Il Direttore

Gestione Immobili

Dott. Francesco Ciano
Vistato da Francesco Ciano
il 17/09/2026 alle 13:34:06
UTC

Visto per accettazione,

Il Responsabile della Fase di Esecuzione

Geom. Stefano Capoccioni

Vistato da Stefano Capoccioni
il 17/09/2026 alle 10:32:49 UTC