



PROCEDURA SEF0661A26

PROCEDURA VOLTA ALLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER LA SEDE DI VIA FIUME DELLE PERLE 24 E PER LA SEDE DI VIA CINA 413 IN ROMA

PROGETTO DEL SERVIZIO (ex art. 41, D. Lgs. 36/2023)

Allegati:

- PRO01_Relazione Tecnica generale;
- PRO02_Quadro Economico dell'Appalto;

Responsabile Unico del Progetto

Ing. Alessandro Marinangeli



Firmato da ALESSANDRO
MARINANGELI
Data: 30/07/2026
11:47:08 CEST

Responsabile della Fase di Progettazione

Sig.ra Barbara Baldelli

Firmato da BARBARA
BALDELLI
Data: 30/07/2026
11:46:22 CEST

Responsabile della fase di esecuzione

Ing. Alessandro Marchetti Tricamo

Vistato da Alessandro Marchetti
Tricamo



il 30/07/2026 alle 11:14:34 CEST

PROCEDURA SEF0661A26

**PROCEDURA VOLTA ALLA FORNITURA DI ENERGIA
ELETTRICA PER LA SEDE DI VIA FIUME DELLE PERLE 24 E
PER LA SEDE DI VIA CINA 413 IN ROMA**

PRO01_RELAZIONE TECNICA GENERALE DI PROGETTO

(ex art. 41, D. Lgs. 36/2023)



PREMESSE	3
1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CARATTERISTICHE TECNICHE	3
2. ANALISI ECONOMICA E VALORI DI AGGIUDICAZIONE	3
3. QUADRO DEGLI STRUMENTI ATTIVI, PROCEDURA DI GARA E SUDDIVISIONE IN LOTTI	5
4. DURATA.....	5
5. GARANZIE.....	5

PREMESSE

ACI INFORMATICA S.p.A. (in seguito anche “ACI Informatica”), ha la necessità di garantire la fornitura di energia elettrica per le sedi di ACI informatica site in Roma in Via Fiume delle Perle 24 e in Via Cina 413.

L'appalto è finanziato con risorse proprie della Stazione Appaltante.

Il CPV è 09310000-5: Elettricità.

Il presente documento illustra l'analisi economica e le ulteriori clausole disciplinanti le prestazioni da fornire nell'ambito del contratto e si compone dei seguenti paragrafi:

- 1) Descrizione del servizio;
- 2) Analisi economica e valori di aggiudicazione;
- 3) Quadro degli strumenti attivi, procedura di gara e suddivisione in lotti;
- 4) Durata;
- 5) Garanzie

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La stima di consumo per 12 mesi è pari a 6.500.000 MWh ed è afferente ai seguenti POD:

- sede di via Fiume delle Perle 24, Roma: fornitura media tensione trifase sui POD numero IT002E3385171A e IT002E9020972A entrambi con potenza disponibile di 1.500 kW;

- sede di via Cina 413, Roma: fornitura bassa tensione sui due POD numero IT002E4562415Ae IT002E4562414A entrambi con potenza disponibile di 30 kW.

Il fabbisogno per la sede di Via Fiume delle Perle è imputabile al 20% all'edificio e il restante 80% al Data Center.

La fornitura in argomento è offerta dalla Convenzione Consip Energia Elettrica ID 2880, il cui Lotto 10 relativo alla Provincia di Roma, è stato aggiudicato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, alla società Hera Comm S.p.A. in data 21/10/2025 per un importo pari ad € 489 118 500,00 e presenta ad oggi un adeguato plafond a disposizione ed è attiva dal 28/01/2026.

Tenuto conto dei tempi di adesione alla Convenzione, la fornitura sarà attività a partire dal 01/11/2026 fino al 31/10/2027.

2. ANALISI ECONOMICA E VALORI DI AGGIUDICAZIONE

I costi sono stimati per 12 mesi per il consumo annuo altrettanto stimato di 6.500.000 MWh, il prezzo della fornitura è Variabile e cambia mensilmente.

In considerazione del valore massimo del prezzo raggiunto nel corso del 2026 di 157 euro/MWh (marzo 2026 in fascia oraria F2), come indicato nell'allegato dei corrispettivi per il Lotto 10, il



totale stimato del costo annuo è di 1.020.500 euro. Aggiungendo l'Opzione Verde ad un costo di 1,91 euro al MWh per un totale di 12.415,00 euro, insieme ad oneri vari - prevedibili e non - ed eventuali incrementi dei prezzi legati a periodi di instabilità e tensioni geopolitiche, il totale stimato è di € 1.300.003,92

Il trattamento complessivo minimo da garantire al lavoratore è quello previsto dal C.C.N.L. Elettrico data la stretta connessione dell'ambito di applicazione del contratto collettivo rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto per il CPV determinato.

Si riporta in seguito il prospetto economico degli oneri complessivi dell'appalto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI COMMESSA				
VALORE AFFIDAMENTO				
1)	DAL 01/11/2026 AL 31/10/2027			€ 1.300.003,92
1.1)	di cui per MO			€ 0,00
A)	TOTALE BASE D'ASTA SERVIZI RIBASSABILE			€ 1.300.003,92
	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari/interf.	0,00%	di A)	€ 0,00
A2)	TOTALE SERVIZI A BASE DI GARA		al lordo degli oneri sicurezza	€ 1.300.003,92
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 2	Quota di riserva per quinto d'obbligo	20,00%	di A2)	€ 0,00
B 2.1	Quota di riserva per servizi analoghi 24 mesi			€ 0,00
B 2.2.	Proroga Tecnica			€ 0,00
B2.3	Modifiche in corso di esecuzione art 120 comma 1 lett. a			€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>			
	B 3.1 Indagini geologiche			€ 0,00
	B 3.2 Accertamenti			€ 0,00
	B 3.3 Rilievi			€ 0,00
			tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€ 0,00
B 5	Imprevisti (CCT ex c.1 art. 215 dlgs. 36/2023 e art.7bis L.120/2020)	0,00%	del totale	€ 0,00
B 6	Acquisizione aree o immobili			€ 0,00
B 7	Art.45 D.Lgs. n.36/2023:	2,00%	di A2)+B2)+B2.1)	
	B 7.1 RUP			
	B 7.2 Direttore Lavori/DEC			€ 20.800,06
	B 7.3 Assistenti tecnici/amministrativi			
	B 7.4 accantonamento (20% del 2%)			€ 5.200,02
			tot.	€ 26.000,08
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	€ 0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
	B 13.1 Inpdap/Inps/CP	0,00%	di A)	€ 0,00
	B 13.2 I.V.A.	22,00%	di A2+B2+B2.1	€ 286.000,86
	B 13.3 I.V.A. su spese tecniche	0,00%	di B8	€ 0,00
	B 13.4 I.V.A. su spese B3.1	22,00%	di B3.1	€ 0,00
			tot.	€ 286.000,86
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 312.000,94
TOTALE PROGETTO (A+B)				€ 1.612.004,86
il Responsabile di fase della progettazione				
Sig.ra Barbara Baldelli				



3. QUADRO DEGLI STRUMENTI ATTIVI, PROCEDURA DI GARA E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Allo stato attuale, risulta attiva dal 28/01/2026, la Convenzione Consip Energia Elettrica ID 2880, il cui Lotto 10 relativo alla Provincia di Roma, è stato aggiudicato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, alla società Hera Comm S.p.A. in data 21/10/2025 per un importo pari ad € 489.118.500,00 e presenta ad oggi un adeguato plafond a disposizione.

Ai fini dell'affidamento della fornitura ACI Informatica aderirà alla sopramenzionata convenzione.

4. DURATA

L'affidamento ha durata dal 01/11/2026 al 31/10/2027.

5. GARANZIE

La Stazione Appaltante non prevede che, tenuto conto della natura e dell'entità dell'affidamento specifico, siano rilasciate le garanzie definitive secondo le misure e le modalità previste dagli artt. 53 e 106 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Responsabile Unico del Progetto

Ing. Alessandro Marinangeli



Firmato da ALESSANDRO
MARINANGELI
Data: 30/07/2026
11:47:09 CEST

Responsabile di fase della progettazione

Sig.ra Barbara Baldelli

Barbara Baldelli

Firmato da
BARBARA BALDELLI
Data: 30/07/2026
11:46:23 CEST

Responsabile della fase di esecuzione

Ing. Alessandro Marchetti Tricamo

Vistato da Alessandro Marchetti
Tricamo



il 30/07/2026 alle 11:14:35 CEST

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI COMMESSA

VALORE AFFIDAMENTO			
1)	DAL 01/11/2026 AL 31/10/2027		€ 1.300.003,92
1.1)	di cui per MO		€ 0,00
A)	TOTALE BASE D'ASTA SERVIZI RIBASSABILE		€ 1.300.003,92
	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari/interf.	0,00% di A)	€ 0,00
A2)	TOTALE SERVIZI A BASE DI GARA	al lordo degli oneri sicurezza	€ 1.300.003,92
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 2	Quota di riserva per quinto d'obbligo	20,00% di A2)	€ 0,00
B 2.1	Quota di riserva per servizi analoghi 24 mesi		€ 0,00
B 2.2.	Proroga Tecnica		€ 0,00
B2.3	Modifiche in corso di esecuzione art 120 comma 1 lett. a		€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>		
B 3.1	<i>Indagini geologiche</i>		€ 0,00
B 3.2	<i>Accertamenti</i>		€ 0,00
B 3.3	<i>Rilievi</i>		€ 0,00
		tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :		€ 0,00
B 5	Imprevisti (CCT ex c.1 art. 215 dlgs. 36/2023 e art.7bis L.120/2020)	0,00% del totale	€ 0,00
B 6	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B 7	Art.45 D.Lgs. n.36/2023:	2,00% di A2)+B2)+B2.1)	
B 7.1	<i>RUP</i>		
B 7.2	<i>Direttore Lavori/DEC</i>		€ 20.800,06
B 7.3	<i>Assistenti tecnici/amministrativi</i>		
B 7.4	<i>accantonamento (20% del 2%)</i>		€ 5.200,02
		tot.	€ 26.000,08
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00% di A)	€ 0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€ 0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
B 13.1	<i>Inpdap/Inps/CP</i>	0,00% di A)	€ 0,00
B 13.2	<i>I.V.A.</i>	22,00% di A2+B2+B2.1	€ 286.000,86
B 13.3	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	0,00% di B8	€ 0,00
B 13.4	<i>I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00% di B3.1	€ 0,00
		tot.	€ 286.000,86
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 312.000,94
TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 1.612.004,86
il Responsabile di fase della progettazione			
Sig.ra Barbara Baldelli			