

PROCEDURA N° **LVI0026A26**
DETERMINA N° **145/2026**
CIG **BA3F0483E7**

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE
APPALTO SPECIFICO SU SDAPA EX ART.32 DEL D.LGS. N.36/2023 PER
L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE” – ID 2680
(ex Art. 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

IL DIRETTORE APPROVVIGIONAMENTI E CENTRALE DI COMMITTENZA

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 17 marzo 2025, Repertorio n. 18254, Raccolta n. 12941 e registrato a Roma 2 il 20 marzo 2025 al n. 9946 serie 1/T;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

con riferimento alla procedura acquisitiva in calce riportata ed esperita mediante indizione di **Appalto Specifico n. 6026525 del 18.2.2026** a valersi sul Sistema Dinamico SDAPA LAVORI DI MANUTENZIONE – ID 2680 della Consip S.p.A.

PREMESSO CHE

- in sede di Programmazione Triennale Lavori veniva previsto l’avvio di apposita procedura acquisitiva volta alla stipula di un accordo quadro quadriennale di lavori, mediante indizione di un Appalto Specifico a valersi sul SDAPA Lavori di Manutenzione – ID 2680 della Consip S.p.A. volto alla manutenzione ordinaria e connessi servizi professionali di ingegneria da erogarsi presso le sedi immobiliari in uso di ACI Informatica S.p.A.;
- per quanto sopra, con Richiesta di Acquisto (RdA) n. **3** del **14.1.2026** la Direzione Approvvigionamenti e Logistica ha richiesto l’approvvigionamento dei lavori inseriti in programmazione pluriennale;
- il RUP è stato individuato con provvedimento assunto al prot. n. **151** del **16.1.2026** e lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d’interessi previste dalla disciplina applicabile;
- con provvedimento assunto al prot. n. **240** del **3.2.2026** è stata adottata la decisione a contrarre n. **18**;
- il nominato RUP ha provveduto ad acquisire il Codice CUP relativo ai lavori in discorso al n. **J82F26000040005** e il codice CIG mediante piattaforma certificata al n. **BA3F0483E7**;
- il progetto tecnico dell’accordo quadro ex art. 41 del d.lgs. 36/2023 ed i relativi elaborati sono stati elaborati e approvati dal RUP in data **28.1.2026** e assunti al prot. n. **219** in pari data;
- con provvedimento assunto al prot. n. **486** del **13.3.2026** il Direttore Approvvigionamenti e Centrale di Committenza nominava il seggio amministrativo e la commissione di gara per la procedura in discorso;



- con verbali assunti ai prott. n. **512** del **19.3.2026** e n. **595** del **31.3.2026**, la Commissione procedeva a porre in essere le attività di cui al proprio mandato costitutivo e verbalizzava le attività e gli esiti parziali relativi all'apertura delle offerte regolarmente pervenute a Sistema entro i termini della scadenza della procedura in oggetto, fissati alle ore **16:00** del **12.3.2026**;
- entro il predetto termine, erano complessivamente pervenute le seguenti offerte:

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per l' Appalto specifico

Filtri

Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione

Lotti a cui ha partecipato

Seleziona forma di Partecipazione

Seleziona lotto

FILTRA

7 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	INTEC SERVICE SRL	Singolo operatore economico	3126504	Lotto 1	12/03/2026 12:35:05	▼
2	IM.E.CO. SRL	RTI costituendo	3119640	Lotto 1	12/03/2026 15:09:09	▼
3	Burlandi Franco srl/ Aleandri Project & Consulting	RTI costituendo	3115928	Lotto 1	12/03/2026 12:41:45	▼
4	ATI GIANFELICI SRL / ELETTROSTAFF SRL / BARRETTA E	RTI costituendo	3115642	Lotto 1	12/03/2026 15:25:43	▼
5	CONSORZIO STABILE IMPERO	Singolo operatore economico	3107414	Lotto 1	12/03/2026 15:40:55	▼
6	MATI GROUP/SIT AND SERVICE	RTI costituendo	3100020	Lotto 1	11/03/2026 12:26:37	▼
7	ICORED- ARCH_SPANO	RTI costituendo	3069113	Lotto 1	12/03/2026 15:36:01	▼

Mostra risultati

7 risultati

<< < 1 > >>

- giusta verbalizzazione della commissione di gara, si è constatato che tutti i documenti amministrativi, tecnici ed economici prodotti dagli operatori indicati in precedenza, risultavano compilati e regolarmente firmati digitalmente dai soggetti muniti dei necessari poteri di rappresentanza e, pertanto, le offerte venivano ammesse alle fasi di gara seguenti, nelle more delle successive verifiche e controlli ex art. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese in fase di partecipazione;
- il RUP adottava tre seguenti provvedimenti:
 - provvedimento di esclusione per **RTI IM.E.CO. SRL e RTP Cervarolo Ingegneria S.r.l., Project Building Art S.r.l., Arch. Pasquale Carbone, INGDL S.r.l.** assunto al prot. n. **521** del **23.3.2026** e notificato al concorrente mediante la Piattaforma certificata di negoziazione e mezzo PEC con nota prot. **524** del **23.3.2026** per mancata iscrizione ed abilitazione allo SDA per tutte le persone giuridiche presenti in caso di partecipazione in RTI;
 - provvedimento di esclusione per **RTI tra I.CO.R.ED. S.r.l. e l'Arch. Luca Spanò** assunto al prot. n. **522** del **23.3.2026** e notificato al concorrente mediante la Piattaforma certificata di negoziazione e mezzo PEC con nota prot. **523** del **23.3.2026** per carenza di un requisito speciale di partecipazione;
 - provvedimento di esclusione per **RTI Costituendo GIANFELICI S.r.l., ELETSTROSTAFF S.r.l. e BARRETTA E PARTNERS S.r.l.** assunto al prot. n. **611** del **2.4.2026** e notificato al concorrente mediante la Piattaforma certificata di negoziazione e mezzo PEC con nota prot. n. **612** del **2.4.2026** per mancata comprova dei requisiti premiali in sede di offerta tecnica;
- con riferimento al punteggio tecnico conseguito da ciascun concorrente si è registrata la seguente attribuzione:

CONCORRENTE	PUNTI AUTOATTRIBUITI	VARIAZIONI COMMISSIONE	PUNTI TECNICI AMMISSIBILI
RTI MATI GROUP/Sit&Service	76,000	-11,000	65,000
Consorzio Stabile Impero	70,000	-6,000	64,000
RTI Intec Service/C-Eng	67,000	-4,000	63,000
RTI Burlandi/Aleandri	79,000	-12,000	67,000

- con riferimento al punteggio economico conseguito da ciascun concorrente si è registrata la seguente attribuzione:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico	
INTEC SERVICE S...	3126504	Automatico	15,724
		Manuale	-
		Totale	15,724
CONSORZIO STABI...	3107414	Automatico	15,839
		Manuale	-
		Totale	15,839
MATI GROUP/SIT ...	3100020	Automatico	12,385
		Manuale	-
		Totale	12,385
Burlandi Franco...	3115928	Automatico	20
		Manuale	-
		Totale	20

- con riferimento alla sommatoria dei punteggi economici e tecnici conseguiti dai singoli operatori economici, si è registrata la seguente graduatoria provvisoria:

#	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTI Burlandi/Aleandri	67,000	20,000	87,000
2	Consorzio Stabile Impero	64,000	15,839	79,839
3	RTI Intec Service/C-Eng	63,000	15,724	78,724
4	RTI MATI GROUP/Sit&Service	65,000	12,385	77,385

- il RUP, tenuto conto degli esiti provvisori sopra riportati, ha dato seguito al sub-procedimenti di verifica di anomalia delle offerte presentate dai concorrenti;
- a tale ultimo fine, con nota prot. n. **609** del **1.4.2026** il RUP inoltrava apposita istanza di chiarimenti ex art. 110 del d.lgs. 36/2023 al primo graduato, il concorrente riscontrava mezzo PEC id ope228.20260413155350.19686.10.1.04@pec-email.com in data **13.4.2026** le prove tecnico-economiche richieste dal RUP;
- il RUP, con nota prot. n. **717** del **16.4.2026**, inoltrava una seconda istanza di chiarimenti ex art. 110 del d.lgs. 36/2023 al primo graduato e il concorrente riscontrava mezzo PEC id ope228.20260420170036.11497.06.1.02@pec-email.com in data **20.4.2026** le ulteriori prove tecnico-economiche richieste dal RUP;
- il RUP, con nota prot. n. **815** del **4.5.2026**, concludeva il sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta e notificava all'operatore economico provvisoriamente primo graduato provvedimento di esclusione per motivata incongruità e insostenibilità economico-tecnica dell'offerta presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo

di Imprese composto da **Burlandi Franco S.r.l. (Mandataria)** e **Aleandri Project & Consulting S.r.l. (Mandante)**;

- parallelamente, il RUP, con nota prot. n. **650** del **8.4.2026**, inoltrava apposita istanza di chiarimenti ex art. 110 del d.lgs. 36/2023 al provvisoriamente secondo graduato e il concorrente riscontrava mezzo PEC id ipec1312.20260420184901.22700.406.1.1-@pec.aruba.it in data **20.4.2026** le comprese tecnico-economiche richieste dal RUP;
- il RUP, con nota prot. n. **816** del **4.5.2026**, concludeva tale sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta con esito positivo;
- all'esito della conclusione dei sub-procedimenti di verifica dell'anomalia dell'offerta e del provvedimento di esclusione, la graduatoria risultava essere la seguente:

#	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
4	RTI Burlandi/Aleandri	67,000	20,000	87,000
1	Consorzio Stabile Impero	64,000	15,839	79,839
2	RTI Intec Service/C-Eng	63,000	15,724	78,724
3	RTI MATI GROUP/Sit&Service	65,000	12,385	77,385

- con determina prot. **DG/0001029/26** la Stazione Appaltante, in esercizio del potere di autotutela ex art. 21-nonies L. 241/1990 e a seguito del ricorso al TAR Lazio (R.G. n. **6213/2026**), ha annullato d'ufficio il provvedimento di esclusione originariamente adottato all'esito del suddetto sub-procedimento di verifica dell'anomalia ex prot. **DG/0000815/26**, nei confronti della Burlandi Franco srl e la conseguente aggiudicazione ex **prot. DG/0000908/26** in favore del CSI, disponendo la riapertura integrale del sub-procedimento di verifica dell'anomalia stesso nei confronti della Burlandi Franco srl;
- con nota prot. **1082** del **16.6.2026**, il RUP inviava all'operatore oggetto di precedente esclusione, una nuova istanza di chiarimenti e giustificativi dell'offerta presentata in gara, ex art. 110 del d.lgs. 36/2023;
- l'operatore, con PEC mail del **27.6.2026**, riscontrava all'istanza inviata, trasmettendo al RUP appositi chiarimenti e relativi allegati di supporto;
- a valle dell'analisi di tale riscontro, il RUP con provvedimento assunto al prot. n. **1249** del **7.7.2026**, dichiarava la sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata in gara chiudendo il subprocedimento di verifica dell'anomalia con esito positivo;
- in forza di tanto, si è addivenuti alla seguente graduatoria:

#	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTI Burlandi/Aleandri	67,000	20,000	87,000
2	Consorzio Stabile Impero	64,000	15,839	79,839
3	RTI Intec Service/C-Eng	63,000	15,724	78,724
4	RTI MATI GROUP/Sit&Service	65,000	12,385	77,385

- il RUP, preso atto degli esiti di cui alla verbalizzazione della commissione di gara, riscontrati gli esiti delle verifiche di potenziali anomalie delle offerte in gara e in ragione delle disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, con riguardo al concorrente primo graduato (Burlandi Franco srl) ha avviato le attività di controllo delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi delle previsioni di cui all'art. 94 e seguenti del Codice, tramite il FVOE;
- con riferimento alle verifiche circa il possesso dei requisiti soggettivi generali e speciali di partecipazione, venivano espletati i seguenti controlli:
 - requisiti di carattere generale
 - *verifica Iscrizione alla CCIAA - Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura* per attività corrispondente a quella di contratto, riportante esito positivo giusta visura camerale presente nel fascicolo;
 - *verifica di regolarità fiscale* riscontrate con le richieste di verifica nn. 19685585 del 24.6.2026 e del 12.6.2026 e riportanti esito regolare sia con riguardo alle sanzioni definitivamente accertate che alle non definitive;
 - *verifica di regolarità contributiva*, acquisita dall'amministrazione con prot. INAIL_54203250, riportante l'assenza di irregolarità e valido al tutto il 16.9.2026;
 - *verifica di inesistenza di carichi pendenti, sanzioni amministrative dipendenti da reato e del casellario giudiziale* nei riguardi dei soci e del legale rappresentante della società e di ogni altro soggetto destinatario dell'attività di controllo, emessi dal Ministero della Giustizia in data 24.6.2026 al prot. n. 3916198/2026/R e in data 7.7.2026 al prot. n. 4168153/2026/R;
 - *verifica casellario informatico ANAC – annotazioni riservate* eseguita in data 7.7.2026 ove non sono riportate sanzioni e/o interdizioni a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - *verifica Art. 17 Legge n. 68/99 ss.mm.ii.* regolare in quanto presente in FVOE apposita dichiarazione circa l'avvenuta presentazione del prospetto informativo disabili;
 - *verifica assenza procedure concorsuali/fallimentari* desunte dalla visura effettuata sul Registro Imprese/CCIAA
 - requisiti di carattere specifico propri della procedura in oggetto:
 - possesso attestazioni SOA aderenti alle previsioni del disciplinare di partecipazione;
 - presenza iscrizione nelle white-list presso le competenti Prefetture territoriali - UTG;
- in esito a tali verifiche, il RUP, con la sottoscrizione del presente provvedimento, ha proposto l'aggiudicazione in favore della **Burlandi Franco srl, Via Di Passo Lombardo, 259 – 00133 – Roma - CF/P.IVA: 04571101007**, con il ribasso ponderato finale offerto pari al 38,83% sulla componente lavori e dell'80,00% sulla quota dei servizi professionali;



Vista la presente proposta di aggiudicazione, predisposta dalla Direzione Approvvigionamenti e centrale di committenza e dal RUP nominato, e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

1. per le esigenze descritte in premessa, l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 dell'Appalto Specifico n. **6026525** per l'affidamento di lavori di manutenzione e connessi servizi professionali di ingegneria, mediante stipula di un contratto quadro di durata quadriennale, nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione ex art.32 del d.lgs. n.36/2023 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione" – id 2680 in favore dell'operatore in seguito indicato:

Burlandi Franco srl, Via Di Passo Lombardo, 259 – 00133 – Roma - CF/P.IVA: 04571101007, con il ribasso ponderato finale offerto pari al 38,83% sulla componente lavori e dell'80,00% sulla quota dei servizi professionali.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché alla regolamentazione interna della stazione appaltante;

2. che la Direzione Approvvigionamenti e centrale di committenza dia corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari propedeutici alla sottoscrizione del contratto quadro nelle forme di legge previste;
3. che siano tempestivamente assolti gli obblighi di pubblicità legale del presente provvedimento anche mediante la relativa pubblicazione sul portale istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione "Società trasparente", ai sensi dell'art. 90, comma 1, del d.lgs. 36/2023.

Il Direttore Approvvigionamenti e
Centrale di Committenza
Ing. Stefano Carosi

Visto,

Il RUP
Ing. Giovanni Leone