



**PROCEDURA VOLTA ALLA FORNITURA DI ENERGIA
ELETTRICA PER LA SEDE DI ACI INFORMATICA SITA AL 5°
PIANO IN VIA CINA 413 IN ROMA**

PROGETTO DEL SERVIZIO
(ex art. 41, D. Lgs. 36/2023)

Allegati:

- PRO01_Relazione Tecnica generale;
- PRO02_Quadro Economico dell'Appalto;

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Alessandro Marinangeli



ACI Informatica
Innovativi per tradizione

PROCEDURA SEF0371A26

**PROCEDURA VOLTA ALLA FORNITURA DI ENERGIA
ELETTRICA PER LA SEDE DI ACI INFORMATICA SITA AL 5°
PIANO IN VIA CINA 413 IN ROMA**

PRO01_RELAZIONE TECNICA GENERALE DI PROGETTO

(ex art. 41, D. Lgs. 36/2023)



PREMESSE	3
1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CARATTERISTICHE TECNICHE	3
2. ANALISI ECONOMICA E VALORI DI AGGIUDICAZIONE	3
3. QUADRO DEGLI STRUMENTI ATTIVI, PROCEDURA DI GARA E SUDDIVISIONE IN LOTTI	5
4. DURATA	5
5. GARANZIE	5



PREMESSE

ACI INFORMATICA S.p.A. (in seguito anche "ACI Informatica"), al fine di garantire la continuità della fornitura di energia elettrica per la sede di ACI informatica sita al 5° piano in Roma in Via Cina 413, alla conclusione dell'attuale contratto in essere ha la necessità di acquisire, a partire dal 01/08/2026, una fornitura di energia elettrica e servizi connessi per mesi 24.

L'appalto è finanziato con risorse proprie della Stazione Appaltante.

Il CPV è 09310000-5: Elettricità.

Il presente documento illustra l'analisi economica e le ulteriori clausole disciplinanti le prestazioni da fornire nell'ambito del contratto e si compone dei seguenti paragrafi:

- 1) Descrizione del servizio;
- 2) Analisi economica e valori di aggiudicazione;
- 3) Quadro degli strumenti attivi, procedura di gara e suddivisione in lotti;
- 4) Durata;
- 5) Garanzie

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La stima di consumo per 12 mesi è pari a 20.000kWh/anno ovvero 20 MWh/anno ed è afferente al seguente POD:

- POD IT002E4562413A posizionato al piano 5 della sede di via Cina 413 in Roma.

Si richiede anche l'attivazione dell'Opzione Verde in linea al fine di ottenere la certificazione della fornitura del servizio da sole fonti rinnovabili tramite Garanzia di Origine (GO).

La fornitura in argomento è offerta dalla Convenzione Consip Energia Elettrica a prezzo variabile e servizi connessi per tutte le Pubbliche Amministrazioni (ID 2880), il cui Lotto 10 (Provincia di Roma) è stato aggiudicato, ai sensi del D. Lgs 36/2023, in data 29/10/2025 alla società HERA Comm S.p.A. per un importo di € 326.079.000,00 e presenta ad oggi un adeguato plafond a disposizione ed è attiva dal 28/01/2026.

Tenuto conto dei tempi di adesione alla Convenzione, la fornitura sarà attività a partire dal 01/08/2026 fino al 31/07/2028.

2. ANALISI ECONOMICA E VALORI DI AGGIUDICAZIONE

I costi sono stimati per 24 mesi, per il consumo annuo stimato sul POD sopra indicato sulla base di serie storica di 20.000 kWh/anno ovvero 40.000 kWh per 24 mesi.

Il costo per MWh è stimato partendo dal valore più alto registrato da inizio 2026 per il Lotto 10 e per questo tipo di fornitura ovvero 153,97 euro/MWh (gennaio 2026), al quale si deve aggiungere il costo dell'Opzione Verde pari a 1,91 euro/MWh, per un totale di 155,88 euro/MWh.



La fornitura della sola energia elettrica per 24 mesi avrebbe dunque un costo stimato di circa 6.400 euro. Visti il prezzo variabile alla base della Convenzione, le tensioni internazionali in essere, le previsioni di mercato che alla data odierna indicano un rialzo dei prezzi nel breve e medio periodo e considerando anche gli oneri vari e di servizio, la stima complessiva per i 24 mesi contrattuali è corrispondente a € 16.800.

Si riporta in seguito il prospetto economico degli oneri complessivi dell'appalto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI COMMESSA			
	VALORE AFFIDAMENTO		
1)	DAL 01/08/2026 AL 31/07/2028		€ 16.800,00
1.1)	di cui per MO		€ 0,00
A)	TOTALE BASE D'ASTA SERVIZI RIBASSABILE		€ 16.800,00
	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari/interf. 0,00% di A)		€ 0,00
A2)	TOTALE SERVIZI A BASE DI GARA al lordo degli oneri sicurezza		€ 16.800,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 2	Quota di riserva per quinto d'obbligo 20,00% di A2)		€ 0,00
B 2.1	Quota di riserva per servizi analoghi 24 mesi		€ 0,00
B 2.2.	Proroga Tecnica		€ 0,00
B2.3	Modifiche in corso di esecuzione art 120 comma 1 lett. a		€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>		
B 3.1	<i>Indagini geologiche</i>		€ 0,00
B 3.2	<i>Accertamenti</i>		€ 0,00
B 3.3	<i>Rilievi</i>		€ 0,00
		tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :		€ 0,00
B 5	Imprevisti (CCT ex c.1art. 2° d.lgs. 36/2023 e art.7bis L.120/2020) 0,00% del totale		€ 0,00
B 6	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B 7	Art.45 D.Lgs. n.36/2023: 2,00% di A2)+B2)+B2.1)		
B 7.1	<i>RUP</i>		
B 7.2	<i>Direttore Lavori/DEC</i>		€ 268,80
B 7.3	<i>Assistenti tecnici/amministrativi</i>		
B 7.4	<i>accantonamento (20% del 2%)</i>		€ 67,20
		tot.	€ 336,00
B 8	Spese per tecnici esterni 0,00% di A)		€ 0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€ 0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
B 13.1	<i>Inpdap/Inps/CP</i> 0,00% di A)		€ 0,00
B 13.2	<i>I.V.A.</i> 22,00% di A2+B2+B2.1		€ 3.696,00
B 13.3	<i>I.V.A. su spese tecniche</i> 0,00% di B8		€ 0,00
B 13.4	<i>I.V.A. su spese B3.1</i> 22,00% di B3.1		€ 0,00
		tot.	€ 3.696,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.032,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 20.832,00
	il Responsabile di fase della progettazione		
	<i>Ing. Alessandro Marinangeli</i>		



3. QUADRO DEGLI STRUMENTI ATTIVI, PROCEDURA DI GARA E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Allo stato attuale, risulta attiva la Convenzione CONSIP Energia Elettrica a prezzo variabile e servizi connessi per tutte le Pubbliche Amministrazioni (ID 2880), il cui Lotto 10 (Provincia di Roma) è stato aggiudicato, ai sensi del D. Lgs 36/2023, in data 29/10/2025 alla società HERA Comm S.p.A. per un importo di € 326.079.000,00 e presenta ad oggi un adeguato plafond a disposizione ed è attiva dal 28/01/2026.

Ai fini dell'affidamento della fornitura ACI Informatica aderirà alla sopramenzionata convenzione.

4. DURATA

L'affidamento ha durata dal 01/08/2026 al 31/07/2028.

5. GARANZIE

La Stazione Appaltante non prevede che, tenuto conto della natura e dell'entità dell'affidamento specifico, siano rilasciate le garanzie definitive secondo le misure e le modalità previste dagli artt. 53 e 106 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Alessandro Marinangeli

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI COMMESSA

				VALORE AFFIDAMENTO	
1)	DAL 01/08/2026 AL 31/07/2028	.....	.....	€	16.800,00
1.1)	di cui per MO	.....	.....	€	0,00
A)	TOTALE BASE D'ASTA SERVIZI RIBASSABILE	.....	.....	€	16.800,00
	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari/interf.	0,00%	di A)	€	0,00
A2)	TOTALE SERVIZI A BASE DI GARA	al lordo degli oneri sicurezza		€	16.800,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B 2	Quota di riserva per quinto d'obbligo	20,00%	di A2)	€	0,00
B 2.1	Quota di riserva per servizi analoghi 24 mesi			€	0,00
B 2.2.	Proroga Tecnica			€	0,00
B2.3	Modifiche in corso di esecuzione art 120 comma 1 lett. a			€	0,00
B 3	<i>Indagini :</i>				
	B 3.1 <i>Indagini geologiche</i>			€	<u>0,00</u>
	B 3.2 <i>Accertamenti</i>			€	<u>0,00</u>
	B 3.3 <i>Rilievi</i>			€	<u>0,00</u>
			tot.	€	0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€	0,00
B 5	Imprevisti (CCT ex c.1 art. 215 dlgs. 36/2023 e art.7bis L.120/2020)	0,00%	del totale	€	0,00
B 6	Acquisizione aree o immobili			€	0,00
B 7	Art.45 D.Lgs. n.36/2023:	2,00%	di A2)+B2)+B2.1)		
	B 7.1 <i>RUP</i>				
	B 7.2 <i>Direttore Lavori/DEC</i>			€	268,80
	B 7.3 <i>Assistenti tecnici/amministrativi</i>				
	B 7.4 <i>accantonamento (20% del 2%)</i>			€	<u>67,20</u>
			tot.	€	336,00
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	€	0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici			€	0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
	B 13.1 <i>Inpdap/Inps/CP</i>	0,00%	di A)	€	0,00
	B 13.2 <i>I.V.A.</i>	22,00%	di A2+B2+B2.1	€	3.696,00
	B 13.3 <i>I.V.A. su spese tecniche</i>	0,00%	di B8	€	0,00
	B 13.4 <i>I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00%	di B3.1	€	<u>0,00</u>
			tot.	€	3.696,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....		€	4.032,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....		€	<u>20.832,00</u>
il Responsabile di fase della progettazione					
<i>Ing. Alessandro Marinangeli</i>					