

DECISIONE DI CONTRARRE

(ex Art. 17 e 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

LAVORI DI AMMODERNAMENTO DI N.1 IMPIANTO ELEVATORE CON LOGICA TRIPLEX DAL PIANO -3 AL 4° E N.2 IMPIANTI ELEVATORI CON LOGICA DUPLEX DAL 4° AL 6° PIANO CON CHIAMATA DEDICATA ED ESCLUSIVA A COMANDO, TUTTI INSTALLATI PRESSO LA SEDE DI ACI INFORMATICA S.P.A., IN VIA FIUME DELLE PERLE 24 – ROMA

IL DIRETTORE APPROVVIGIONAMENTI E CENTRALE DI COMMITTENZA

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma 17 marzo 2025, Repertorio n. 18254, Raccolta n. 12941 e registrato a Roma 2 il 20 marzo 2025 al n. 9946 serie 1/T;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

con riferimento alla procedura acquisitiva in calce riportata ed esperita mediante Trattative Dirette MePA n. **6269078** a valersi sul Bando Lavori;

PREMESSO CHE

- con Richiesta di Acquisto (RdA) n. **12** del **23.1.2026** la struttura interna denominata *Servizi di Facility* ha richiesto gli interventi di ammodernamento e revamping impiantistico ed elettronico di n. 3 impianti elevatori situati presso la sede di ACI Informatica S.p.A.;
- il RUP è stato individuato con provvedimento assunto al prot. n. **209** del **26.1.2026** e lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- il progetto tecnico della fornitura richiesta ex art. 41 del d.lgs. 36/2023 ed i relativi elaborati sono stati elaborati e approvati dal RUP in data **18.04.2026** giusto prot. n. **728**;
- con TD MePA identificata al n. **6269078** del **24.4.2026**, la Stazione Appaltante ha avviato la richiesta di preventivo e formalizzazione dell'offerta economica invitando l'operatore economico **DEL BO ROMA S.R.L.**, partita IVA 06644691005, a formulare la migliore offerta tramite la piattaforma certificata di negoziazione, atteso che il suddetto operatore:
 - nel rispetto del principio di rotazione, non ha beneficiato di precedenti affidamenti diretti con questa Stazione Appaltante;
 - è in possesso della qualificazione SOA per la categoria OS 4;
 - vanta una comprovata capacità tecnico-professionale nel settore;
 - possiede una pregressa conoscenza degli impianti oggetto di intervento, agendo dal dicembre 2025 in qualità di subappaltatore dell'odierno fornitore dei servizi di *facility management*;



- giusta istruttoria del RUP, si è constatato che tutti i documenti amministrativi ed economici prodotti dall' operatore indicato in precedenza, risultavano compilati e regolarmente firmati digitalmente dai soggetti muniti dei necessari poteri di rappresentanza e, pertanto, le offerte venivano ammesse alle fasi di gara seguenti, nelle more delle successive verifiche e controlli ex art. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese in fase di partecipazione;
- il RUP, preso atto degli esiti cennati ed in ragione delle disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, con riguardo al concorrente, ha avviato le attività di:
 - controllo delle dichiarazioni sostitutive rese dal concorrente ai sensi delle previsioni di cui all'art. 94 e seguenti del Codice, tramite il FVOE 2.0;
- con riferimento alle verifiche circa il possesso dei requisiti soggettivi di partecipazione, venivano espletati i seguenti controlli:
 - requisiti di carattere generale
 - *verifica Iscrizione alla CCIAA - Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura* per attività corrispondente a quella di contratto, riportante esito positivo giusta visura camerale richiesta tramite FVOE;
 - *verifica di regolarità fiscale – carichi definitivi*, con richiesta FVOE del 5.5.2026 riportante esito positivo – regolare;
 - *verifica di regolarità fiscale – carichi non definitivi*, richiesta via FVOE in data 5.5.2026 riportante esito positivo – regolare – assenza di carichi non definitivamente accertati;
 - *verifica di regolarità contributiva*, acquisita dalla stazione appaltante con prot. INAIL_52614238, riportante l'assenza di irregolarità e valido al tutto il 29.5.2026;
 - *verifica di inesistenza di carichi pendenti, sanzioni amministrative dipendenti da reato e del casellario giudiziale* nei riguardi dei soci e del legale rappresentante della società e di ogni altro soggetto destinatario dell'attività di controllo nonché il *certificati dell'anagrafe delle sanzioni amministrative da reato*, emessi dal Ministero della Giustizia in data 5.5.2026 di cui ai prott. 2951361/2026/R, 2951362/2026/R, 2951363/2026/R, 2951364/2026/R, 2951365/2026/R aventi tutti esito negativo;
 - *verifica casellario imprese ANAC – annotazioni riservate* eseguita in data 5.5.2026 ove non sono riportate sanzioni e/o interdizioni a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - *verifica assenza procedure concorsuali/fallimentari* assunta dallo “stato impresa” riportato dalla CCIAA in corso di validità;
- il RUP, con la sottoscrizione del presente provvedimento, propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa **DEL BO ROMA S.R.L.**, con sede legale PIAZZA DE LUCIA, ROMA C.F/P.IVA 06644691005, con il ribasso offerto sull'intervento richiesto pari al **0,731%**, ovvero per un controvalore economico massimale pari a **148.849,20 €** oltre IVA, di cui **2.215,88 €** per oneri della sicurezza interferenziale.



Vista la presente proposta di aggiudicazione, predisposta dalla Direzione Approvvigionamenti e Centrale di Committenza e dal RUP nominato, e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

1. per le esigenze descritte in premessa, l'affidamento delle prestazioni in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 5 e dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico **DEL BO ROMA S.R.L.**, con sede legale PIAZZA DE LUCIA, ROMA C.F/P.IVA 06644691005, con il ribasso offerto sull'intervento richiesto pari al **0,731%**, ovvero per un controvalore economico massimale pari a **148.849,20 €** oltre IVA, di cui **2.215,88 €** per oneri della sicurezza interferenziale.
L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché alla regolamentazione interna della stazione appaltante;
2. che la Direzione Approvvigionamenti e Centrale di Committenza dia corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari propedeutici alla sottoscrizione del contratto nelle forme di legge previste;
3. che siano tempestivamente assolti gli obblighi di pubblicità legale del presente provvedimento anche mediante la relativa pubblicazione sul portale istituzionale della Stazione Appaltante, nella sezione "Società trasparente", ai sensi dell'art. 90, comma 1, del d.lgs. 36/2023.

Il Direttore Approvvigionamenti e Centrale di Committenza
Ing. Stefano Carosi

Visto,

Il RUP
Ing. Giovanni Leone