

**APPALTO SPECIFICO FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO QUADRO PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, MANUTENZIONE DEL VERDE, FACCHINAGGIO E TRASLOCO E MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PER GLI IMMOBILI IN USO AD ACI INFORMATICA S.P.A. NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE "SERVIZI AGLI IMMOBILI" – ID SIGEF 2678**

**VERBALE 1<sup>A</sup> SEDUTA COMMISSIONE DI GARA  
AS N. 5963416**

**Lotto n.3 "Servizi di manutenzione degli Impianti"**

Il giorno **4 febbraio 2026** alle ore **14:20**, presso la sede di ACI Informatica S.p.A. in Via Fiume delle Perle, 24 – Roma e in collegamento remoto tramite sistema di videoconferenza, in dipendenza della Decisione a contrarre n. **240** assunta al prot. n. **2256** del **11.12.2025**, i soggetti in seguito riportati si sono costituiti nella forma di Commissione giudicatrice e Seggio di gara, giusto provvedimento direttoriale di nomina assunto al prot. n. **245** del **3.2.2026**. Di tale organo fa parte il Responsabile Unico del Progetto di cui al provvedimento di individuazione e nomina del **2.10.2025** assunto al prot. n. **1723**, come di seguito elencati:

1. Ing. Giovanni Leone, Responsabile dell'Ufficio Gare Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari della Direzione Approvvigionamenti e Logistica di ACI Informatica S.p.A., in qualità di *Presidente di Commissione*;
1. Luigi Paoletti, Responsabile dell'Ufficio Infrastrutture Data Center della Direzione Esercizio Sistemi e Applicazioni Centrali Soci, in qualità di *componente di Commissione*;
2. Dott.ssa Daniela Barone, funzionaria dell'Ufficio Gare Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari della Direzione Approvvigionamenti e Logistica, in qualità di *componente di Commissione*;

al fine di procedere all'apertura delle offerte pervenute nell'ambito dell'Appalto Specifico di cui al n. **5963416** del **12.1.2026** per il **Lotto n.3** "Servizi di manutenzione degli Impianti".

I soggetti come sopra identificati, consapevoli delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ed in conformità all' art. 35-bis<sup>1</sup> del D. lgs. n. 165/2001, come introdotto dalla L.190/2012, e dell'art. 7

<sup>1</sup> Art. 35-bis. D.Lgs. 165/2001 *Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici*  
1. Coloro che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale:

a) non possono fare parte, anche con compiti di segreteria, di commissioni per l'accesso o la selezione a pubblici impieghi;  
b) non possono essere assegnati, anche con funzioni direttive, agli uffici preposti alla gestione delle risorse finanziarie, all'acquisizione di beni, servizi e forniture, nonché alla concessione o all'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari o attribuzioni di vantaggi economici a soggetti pubblici e privati;  
c) non possono fare parte delle commissioni per la scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, per la concessione o l'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari, nonché per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere.  
2. La disposizione prevista al comma 1 integra le leggi e regolamenti che disciplinano la formazione di commissioni e la nomina dei relativi segretari.



D.P.R. n. 62/2013, nonché in aderenza alle previsioni di cui all'art. 16 del d.lgs. 36/2023 (conflitti di interessi), dichiarano rispettivamente l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, ed in particolare:

- l'assenza di qualsivoglia causa di incompatibilità di cui all'art. 51<sup>2</sup> c.p.c., e all'art. 7<sup>3</sup> D.P.R. n. 62/2013, (rapporti di parentela, rapporti di amicizia, interessi personali, gravi ragioni di opportunità per astenersi, ecc.);
- l'assenza di sentenze penali di condanna - anche non passate in giudicato - per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale ("Dei delitti dei pubblici ufficiali contro la pubblica amministrazione").
- di non trovarsi, nei confronti dell'amministrazione, in alcuna delle situazioni, anche potenziali o apparenti, di conflitto di interesse, tali da ledere l'imparzialità e l'indipendenza dell'agire amministrativo;
- di non avere interesse nella procedura in oggetto;
- di impegnarsi a segnalare tempestivamente ogni futura eventuale situazione di conflitto di interessi, anche potenziale dovesse verificarsi nel corso della procedura.

A tale ultimo fine hanno preventivamente ed ulteriormente reso apposite autocertificazioni assunte agli atti della Stazione Appaltante ai prott. nn. **241, 244, 251 e 253 del 3.2.2026**.

Tanto premesso, i soggetti sopra elencati hanno eseguito accesso all'applicativo informatico [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), prendendo atto che:

- con **AS n. 5963416 del 12.1.2026** venivano invitati a produrre apposito preventivo di spesa tutti gli operatori economici abilitati al Bando Istitutivo SDAPA – Servizi agli Immobili ID n. 2678 indetto dalla Consip S.p.A. per le *categorie merceologiche*:
  - *n.1 "Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale e Disinfestazione";*
  - *n.3 "Servizi di Manutenzione del verde";*
  - *n.5 "Servizi di Facchinaggio e Trasloco";*
  - *n.6 "Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento";*
  - *n.7 "Servizi di Manutenzione degli Impianti Elettrici e Speciali";*

---

<sup>2</sup> Art. 51 c.p.c. *Astensione del giudice*

Il giudice ha l'obbligo di astenersi:

1) se ha interesse nella causa o in altra vertente su identica questione di diritto;

2) se egli stesso o la moglie è parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione, o è convivente o commensale abituale di una delle parti o di alcuno dei difensori;

3) se egli stesso o la moglie ha causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con una delle parti o alcuno dei suoi difensori;

4) se ha dato consiglio o prestato patrocinio nella causa, o ha deposto in essa come testimone, oppure ne ha conosciuto come magistrato in altro grado del processo o come arbitro o vi ha prestato assistenza come consulente tecnico;

5) se è tutore, curatore, amministratore di sostegno, procuratore, agente o datore di lavoro di una delle parti; se, inoltre, è amministratore o gerente di un ente, di un'associazione anche non riconosciuta, di un comitato, di una società o stabilimento che ha interesse nella causa. In ogni altro caso in cui esistono gravi ragioni di convenienza, il giudice può richiedere al capo dell'ufficio l'autorizzazione ad astenersi; quando l'astensione riguarda il capo dell'ufficio l'autorizzazione è chiesta al capo dell'ufficio superiore.

<sup>3</sup> Art. 7 D.P.R. n. 62/2013 *Obbligo di astensione*

Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza.



- n.8 "Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio";
  - n.9 "Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori";
- ovvero corrispondenti a n. **15741 operatori economici complessivamente invitati**;

- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta tramite il portale era fissato entro le ore **12:00 del 30 gennaio 2026**.

Entro il predetto termine, sono complessivamente pervenute le seguenti offerte:

7 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲	Forma di Partecipazione	▲	Numero di Partecipazione	▲	Lotto	▲	Data di Presentazione Offerta	▲
1	Consorzio Stabile LGA Service Società Consortile a		Consorzio stabile		3011048		Lotto 2		30/01/2026 10:53:17	▼
2	BSF S.r.l. - Italia Solutions S.r.l.		RTI costituendo		2997090		Lotto 1		30/01/2026 11:51:31	▼
3	<a href="#">PFE S.P.A.</a>		Singolo operatore economico		2989563		Lotto 1		29/01/2026 17:15:48	▼
4	INTEC SERVICE SRL avvalente ACS per OS4		RTI costituendo		2988903		Lotto 3		30/01/2026 10:29:53	▼
5	<a href="#">SCALA ENTERPRISE</a>		Singolo operatore economico		2985416		Lotto 2		30/01/2026 11:17:04	▼



6	CONSORZIO STABILE IMPERO	Singolo operatore economico	2975307	Lotto 3	30/01/2026 11:41:46	▼
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	Singolo operatore economico	2969378	Lotto 1	30/01/2026 11:32:22	▼

Mostra risultati



7 risultati



Ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, si è dato avvio all'analisi delle offerte presenti a Sistema, onde pervenire in seguito alla proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Con tale finalità, si è proceduto preliminarmente a scaricare e salvare in apposita cartella locale la documentazione amministrativa prodotta da ciascuno dei concorrenti sopra elencati e ad analizzarne il contenuto.

Con riferimento al Lotto n.3, tutti gli operatori economici partecipanti hanno trasmesso documentazione amministrativa completa e correttamente compilata nelle sezioni richieste. Sono pertanto ammessi alle successive fasi, ferma ogni ulteriore riserva inerente la verifica di veridicità delle dichiarazioni rese da effettuarsi entro i limiti e previsioni di cui al d.lgs. 36/2023.

La Commissione procede, quindi, a scaricare la documentazione dell'offerta tecnica riferita ai due concorrenti ammessi. L'analisi della stessa avverrà nelle successive sedute riservate.

La seduta viene tolta alle ore **15:30** dopo aver redatto, letto, approvato e sottoscritto il presente verbale che viene trasmesso agli organi competenti per l'esecuzione delle verifiche ulteriori previste dal d.lgs. 36/2023 e per gli adempimenti di cui alla trasparenza e pubblicità legale di cui al citato Decreto.

Il Presidente  
Ing. Giovanni Leone

Il componente  
Luigi Paoletti

La componente  
Dott.ssa Daniela Barone