

PROCEDURA N° LAV0034L25
DETERMINA N° 240/2025
LOTTO 1 CIG B9E9ABE303
LOTTO 2 CIG B9E9ABF3D6

APPALTO SPECIFICO FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO QUADRO PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, MANUTENZIONE DEL VERDE, FACCHINAGGIO E TRASLOCO E MANUTENZIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PER GLI IMMOBILI IN USO AD ACI INFORMATICA S.P.A. NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE "SERVIZI AGLI IMMOBILI" – ID SIGEF 2678

**VERBALE 1^ SEDUTA COMMISSIONE DI GARA
AS N. 5963416**

**Lotto 1 - "Servizi di pulizia, igiene ambientale e manutenzione del Verde"
Lotto 2 - "Servizi di Facchinaggio e Trasloco"**

Il giorno **4 febbraio 2026** alle ore **10:30**, presso la sede di ACI Informatica S.p.A. in Via Fiume delle Perle, 24 – Roma e in collegamento remoto tramite sistema di videoconferenza, in dipendenza della Decisione a contrarre n. **240** assunta al prot. n. **2256** del **11.12.2025**, i soggetti in seguito riportati si sono costituiti nella forma di Commissione giudicatrice e Seggio amministrativo, giusto provvedimento direttoriale di nomina assunto al prot. n. **245** del **3.2.2026**. Di tale organo fa parte il Responsabile Unico del Progetto di cui al provvedimento di individuazione e nomina del **2.10.2025** assunto al prot. n. **1723**, come di seguito elencati:

1. Ing. Giovanni Leone, Responsabile dell'Ufficio Gare Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari della Direzione Approvvigionamenti e Logistica di ACI Informatica S.p.A., in qualità di *Presidente di Commissione*;
2. Ing. Alessandro Marchetti Tricamo, Responsabile dell'Ufficio Servizi di Facility della Direzione Approvvigionamenti e Logistica, in qualità di *componente di Commissione*;
3. Dott.ssa Daniela Barone, funzionaria dell'Ufficio Gare Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari della Direzione Approvvigionamenti e Logistica, in qualità di *componente di Commissione*;

al fine di procedere all'apertura delle offerte pervenute nell'ambito dell'Appalto Specifico di cui al n. **5963416** del **12.1.2026** per il **Lotto n.1** "Servizi di pulizia, igiene ambientale e manutenzione del Verde" e per il **Lotto n.2** "Servizi di Facchinaggio e Trasloco".

I soggetti come sopra identificati, consapevoli delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, ed in conformità all' art. 35-bis¹ del D. lgs. n. 165/2001, come introdotto dalla L.190/2012, e dell'art. 7

¹ Art. 35-bis. D.Lgs. 165/2001 *Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici*
1. Coloro che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale:
a) non possono fare parte, anche con compiti di segreteria, di commissioni per l'accesso o la selezione a pubblici impieghi;



D.P.R. n. 62/2013, nonché in aderenza alle previsioni di cui all'art. 16 del d.lgs. 36/2023 (conflitti di interessi), dichiarano rispettivamente l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, ed in particolare:

- l'assenza di qualsivoglia causa di incompatibilità di cui all'art. 51² c.p.c., e all'art. 7³ D.P.R. n. 62/2013, (rapporti di parentela, rapporti di amicizia, interessi personali, gravi ragioni di opportunità per astenersi, ecc.);
- l'assenza di sentenze penali di condanna - anche non passate in giudicato - per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale ("Dei delitti dei pubblici ufficiali contro la pubblica amministrazione").
- di non trovarsi, nei confronti dell'amministrazione, in alcuna delle situazioni, anche potenziali o apparenti, di conflitto di interesse, tali da ledere l'imparzialità e l'indipendenza dell'agire amministrativo;
- di non avere interesse nella procedura in oggetto;
- di impegnarsi a segnalare tempestivamente ogni futura eventuale situazione di conflitto di interessi, anche potenziale dovesse verificarsi nel corso della procedura.

A tale ultimo fine hanno preventivamente ed ulteriormente reso apposite autocertificazioni assunte agli atti della Stazione Appaltante ai prott. nn. **241, 244, 251 e 253 del 3.2.2026**.

Tanto premesso, i soggetti sopra elencati hanno eseguito accesso all'applicativo informatico acquistinretepa.it, prendendo atto che:

- con **AS n. 5963416 del 12.1.2026** venivano invitati a produrre apposito preventivo di spesa tutti gli operatori economici abilitati al Bando Istitutivo SDAPA – Servizi agli Immobili ID n. 2678 indetto dalla Consip S.p.A. per le *categorie merceologiche*:
 - *n.1 "Servizi di Pulizia e Igiene Ambientale e Disinfestazione"*;

b) non possono essere assegnati, anche con funzioni direttive, agli uffici preposti alla gestione delle risorse finanziarie, all'acquisizione di beni, servizi e forniture, nonché alla concessione o all'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari o attribuzioni di vantaggi economici a soggetti pubblici e privati;

c) non possono fare parte delle commissioni per la scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, per la concessione o l'erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari, nonché per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere.

2. La disposizione prevista al comma 1 integra le leggi e regolamenti che disciplinano la formazione di commissioni e la nomina dei relativi segretari.

² Art. 51 c.p.c. *Astensione del giudice*

Il giudice ha l'obbligo di astenersi:

1) se ha interesse nella causa o in altra vertente su identica questione di diritto;

2) se egli stesso o la moglie è parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione, o è convivente o commensale abituale di una delle parti o di alcuno dei difensori;

3) se egli stesso o la moglie ha causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con una delle parti o alcuno dei suoi difensori;

4) se ha dato consiglio o prestato patrocinio nella causa, o ha deposto in essa come testimone, oppure ne ha conosciuto come magistrato in altro grado del processo o come arbitro o vi ha prestato assistenza come consulente tecnico;

5) se è tutore, curatore, amministratore di sostegno, procuratore, agente o datore di lavoro di una delle parti; se, inoltre, è amministratore o gerente di un ente, di un'associazione anche non riconosciuta, di un comitato, di una società o stabilimento che ha interesse nella causa. In ogni altro caso in cui esistono gravi ragioni di convenienza, il giudice può richiedere al capo dell'ufficio l'autorizzazione ad astenersi; quando l'astensione riguarda il capo dell'ufficio l'autorizzazione è chiesta al capo dell'ufficio superiore.

³ Art. 7 D.P.R. n. 62/2013 *Obbligo di astensione*

Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza.



- n.3 "Servizi di Manutenzione del verde";
 - n.5 "Servizi di Facchinaggio e Trasloco";
 - n.6 "Servizi di Manutenzione degli Impianti Termoidraulici e di Condizionamento";
 - n.7 "Servizi di Manutenzione degli Impianti Elettrici e Speciali";
 - n.8 "Servizi di Manutenzione degli Impianti Antincendio";
 - n.9 "Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori";
- ovvero corrispondenti a **n. 15741 operatori economici complessivamente invitati**;

- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta tramite il portale era fissato entro le ore **12:00 del 30 gennaio 2026**.

Entro il predetto termine, sono complessivamente pervenute le seguenti offerte:

7 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲	Forma di Partecipazione	▲	Numero di Partecipazione	▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta	▲
1	Consorzio Stabile LGA Service Società Consortile a		Consorzio stabile		3011048		Lotto 2	30/01/2026 10:53:17	▼
2	BSF S.r.l. - Italia Solutions S.r.l.		RTI costituendo		2997090		Lotto 1	30/01/2026 11:51:31	▼
3	PFE S.P.A.		Singolo operatore economico		2989563		Lotto 1	29/01/2026 17:15:48	▼
4	INTEC SERVICE SRL avvalente ACS per OS4		RTI costituendo		2988903		Lotto 3	30/01/2026 10:29:53	▼
5	SCALA ENTERPRISE		Singolo operatore economico		2985416		Lotto 2	30/01/2026 11:17:04	▼



6	CONSORZIO STABILE IMPERO	Singolo operatore economico	2975307	Lotto 3	30/01/2026 11:41:46	▼
7	CONSORZIO STABILE IMPERO	Singolo operatore economico	2969378	Lotto 1	30/01/2026 11:32:22	▼

Mostra risultati



7 risultati



Ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, si è dato avvio all'analisi delle offerte presenti a Sistema con esclusivo riferimento ai Lotti nn.1 e 2 onde pervenire in seguito alla proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Con tale finalità, si è proceduto preliminarmente a scaricare e salvare in apposita cartella locale la documentazione amministrativa prodotta da ciascuno dei concorrenti sopra elencati e ad analizzarne il contenuto.

Con riferimento al Lotto n.1, tutti gli operatori economici partecipanti hanno trasmesso documentazione amministrativa completa e correttamente compilata nelle sezioni richieste. Sono pertanto ammessi alle successive fasi, ferma ogni ulteriore riserva inerente la verifica di veridicità delle dichiarazioni rese da effettuarsi entro i limiti e previsioni di cui al d.lgs. 36/2023.

Con riferimento al Lotto n.2, tutti gli operatori economici partecipanti hanno trasmesso documentazione amministrativa completa e correttamente compilata nelle sezioni richieste eccetto il DGUE trasmesso dall'operatore SCALA ENTERPRISE per il quale si rende necessario procedere ad attivare apposito sub-procedimento di soccorso istruttorio volto ad acquisire agli atti della SA la dichiarazione sostitutiva di assolvimento del requisito economico-finanziario di cui al p.to 7.1.2 del Capitolato d'oneri di AS. La Commissione, pertanto, resta in attesa dell'espletamento di tale soccorso a cura ed onere del RUP per la successiva valutazione del riscontro dell'operatore economico e, nell'eventualità, proseguire alle successive fasi del Lotto n.2

Si annota che, con comunicazione inviata tramite PAD delle ore 12.54, l'operatore PFE SPA (Lotto n.1) ha comunicato l'intervenuta parziale variazione del CdA e Organismo di Vigilanza aziendali.

La Commissione sospende la seduta alle ore **13:30**.

La Commissione riprende la seduta alle ore **15:40**.

La Commissione procede, quindi, a scaricare la documentazione dell'offerta tecnica riferita ai 3 concorrenti del Lotto n.1 ammessi. L'analisi della stessa avverrà nelle successive sedute riservate.

La seduta viene tolta alle ore **16:10** dopo aver redatto, letto, approvato e sottoscritto il presente verbale che viene trasmesso agli organi competenti per l'esecuzione delle verifiche ulteriori previste dal d.lgs. 36/2023 e per gli adempimenti di cui alla trasparenza e pubblicità legale di cui al citato Decreto.



Il Presidente
Ing. Giovanni Leone

Il componente
Ing. Alessandro Marchetti Tricamo

La componente
Dott.ssa Daniela Barone