

Oltre 20 anni di esperienza maturata prevalentemente nel Real Estate in ambiti finanziari e assicurativi di rilevanza nazionale. Competenze consolidate in asset e portfolio management, valutazione immobiliare, pianificazione strategica e controllo. Esperienza nella gestione di portafogli mixed-use, nel coordinamento di processi di valorizzazione e dismissione e nel governo di strutture tecniche e operative complesse. Approccio integrato al Real Estate che combina visione strategica e padronanza degli aspetti tecnici dell'immobile, assicurando coerenza tra fattibilità, compliance normativa e obiettivi economico-finanziari. Attualmente Direttore Gestione Immobili presso ACI Informatica S.p.A.



SKILLS

- ▶ Leadership e gestione delle persone
- ▶ Capacità decisionale e orientamento al risultato
- ▶ Pensiero Strategico
- ▶ Team Building
- ▶ Gestione degli Stakeholder

EXPERTISE

- ▶ Asset & Portfolio Management
- ▶ Real Estate Transactions & Valuation
- ▶ Gestione Patrimonio Strumentale
- ▶ Pianificazione Strategica & Controllo
- ▶ Facility & Safety Management
- ▶ Energia / ESG & Sostenibilità
- ▶ Property & Project Management

LINGUE

-  Italiano — madrelingua
-  Inglese — professionale

FORMAZIONE

Executive Program in Finanza Immobiliare e Real Estate

SDA Bocconi — Milano

Laurea in Economia delle Istituzioni e dei Mercati Finanziari

Università Bocconi — Milano

Advanced Program per la gestione dei collaboratori

Unica Corporate Academy

ESPERIENZE PROFESSIONALI

ACI Informatica S.p.A. — Roma

da aprile 2026

Direttore Gestione Immobili

Nomina alla guida della Direzione Gestione Immobili nell'ambito della società in-house di Automobile Club d'Italia, in un contesto istituzionale di rilievo nazionale, con responsabilità su un perimetro immobiliare articolato e diversificato.

Unipol Assicurazioni S.p.A. — Milano

2012 – marzo 2026

Responsabile Real Estate Transaction Management (dal 2018) | Real Estate Asset Management

Percorso di progressiva crescita di responsabilità nell'ambito della Direzione Immobiliare di uno dei principali gruppi assicurativi italiani, con guida della funzione Transaction Management a partire dal 2018. Il ruolo ha richiesto un approccio integrato al governo del patrimonio immobiliare — dalla definizione delle strategie di portafoglio alla gestione delle relazioni con i diversi stakeholder, dal coordinamento di team multidisciplinari alla supervisione dei processi operativi — su un perimetro mixed-use di rilevante dimensione, distribuito sull'intero territorio nazionale.

- ✓ Responsabilità della funzione di Transaction Management nell'ambito della Direzione Immobiliare e coordinamento del team operativo;
- ✓ Definizione e implementazione delle strategie di valorizzazione e razionalizzazione del portafoglio immobiliare di Gruppo (oltre 1 mld di euro di GBV);
- ✓ Gestione dell'intero ciclo di investimento e disinvestimento, dalla pianificazione strategica all'*execution*, con coinvolgimento diretto nelle fasi di negoziazione e strutturazione;
- ✓ Coordinamento trasversale con funzioni interne (Legal, Property, Facility, Tax) e interlocuzione con stakeholder istituzionali pubblici e privati;
- ✓ Strutturazione e implementazione di sistemi di monitoraggio e reporting delle performance di portafoglio (redditività, capex, cash flow).

Fondiarria SAI S.p.A. — Milano

2011 – 2012

Pianificazione Strategica di Gruppo

Coinvolgimento nella fase straordinaria legata al cambio di azionariato di controllo del Gruppo nell'ambito del team di Pianificazione Strategica. Attività focalizzata sull'analisi patrimoniale e finanziaria principalmente connessa al portafoglio immobiliare, con interlocuzione diretta con advisor finanziari istituzionali e supporto alla strutturazione di operazioni straordinarie finalizzate alla salvaguardia dell'equilibrio patrimoniale di Gruppo.

- ✓ Supporto alla cessione di un significativo ramo d'azienda a prevalente componente immobiliare;
- ✓ Analisi dell'impatto delle operazioni straordinarie sul Solvency Ratio di Gruppo;
- ✓ Gestione dei rapporti con advisor finanziari nell'ambito di progetti speciali di capital management.

Immobiliare Lombarda S.p.A. — Milano

2007 – 2011

Real Estate Asset Management

Esperienza strutturata nell'asset management immobiliare, maturata in una società quotata al FTSE Mib con riporto diretto al responsabile Asset Management. Attività incentrata sulla valutazione economico-finanziaria delle operazioni, sulla gestione di

portafogli residenziali complessi e sulla strutturazione di operazioni in JV con investitori istituzionali tramite veicoli dedicati, anche con esposizione a fondi immobiliari chiusi.

- ✓ Analisi di fattibilità economico-finanziaria e valutazione di operazioni immobiliari;
- ✓ Supporto a operazioni M&A e strutturazione di joint venture con investitori istituzionali tramite veicoli SPV;
- ✓ Gestione operativa e frazionamento di portafogli immobiliari per conto di fondi chiusi e/o soggetti terzi;
- ✓ Predisposizione di documentazione per comitati interni, organi deliberanti e stakeholder finanziari.

Sinergia Holding di Partecipazioni S.p.A. — Milano

2005 – 2007

Pianificazione e Controllo

Ruolo trasversale in una holding di partecipazioni in settori diversificati - costruzioni, *leisure*, *hotellerie*, agriturismo - con responsabilità di pianificazione e controllo sulle società partecipate. Esperienza che ha sviluppato una capacità di lettura integrata delle performance aziendali con particolare attenzione al controllo dei costi di cantiere e alla strutturazione dei sistemi di reporting, con coinvolgimento diretto nel progetto di implementazione del nuovo ERP.

- ✓ Attività di pianificazione e controllo su società partecipate;
- ✓ Implementazione ERP e sistemi di controllo di gestione per progetti immobiliari.

Esperienze precedenti

Canon Italia S.p.A., Business Controlling ● Pirelli Real Estate S.p.A.,
Amministrazione e Finanza ● Shell Italia S.p.A., Corporate Controlling