

PROCEDURA N° **LVI0026A26**  
DETERMINA N° **18/2026**

**DECISIONE DI CONTRARRE**  
**INDIZIONE DI APPALTO SPECIFICO “SDAPA – LAVORI DI MANUTENZIONE”**  
**ID SIGEF 2680**

(ex Artt. 17 e 32 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

**IL DIRETTORE GENERALE**

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 2 maggio 2023, Repertorio n. 15310, Raccolta n. 10785;

**PREMESSO CHE**

- l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1 del Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti adottano, tra l'altro, il programma triennale dei lavori pubblici nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e i propri principi contabili. Esse approvano, tra l'altro, l'elenco annuale dei lavori da avviare nella prima annualità e specificano per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- con apposita RdA n. **151** del **16.1.2026**, è stato richiesto alla Direzione Approvvigionamenti e Logistica lo svolgimento di una procedura acquisitiva per l'affidamento di lavori di manutenzione e connessi servizi professionali di ingegneria, mediante stipula di un contratto quadro di durata quadriennale, per un importo complessivo pari a **€ 8.580.000,00** oltre ogni ulteriore onere derivante dalle previsioni normative vigenti;

- in sede di approvazione del Programma Triennale dei lavori 2026/27, si è provveduto ad aggiornare l'elenco delle opere ivi previste, inserendo la presente iniziativa acquisitiva al CUI **L00405030586202600001**;
- il nominato RUP provvede ad acquisire il Codice CUP relativo ai lavori in discorso preventivamente alla indizione della procedura;
- il Progetto tecnico dell'accordo quadro ex art. 41 del d.lgs. 36/2023 ed i relativi elaborati, con particolare riguardo alla quantificazione economica del fabbisogno, sono stati elaborati ed aggiornati al **28.1.2026** ed assunto al prot. n. **219**;
- l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, prevede che dovrà essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, come da Bando inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 3.7.2023, e pubblicato sul "profilo del committente" [www.consip.it](http://www.consip.it), nonché sui siti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it), ha indetto la procedura per l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per i "Lavori di manutenzione", attivo fino al 3.7.2027 ed ha reso disponibili, per la predisposizione della documentazione dell'Appalto Specifico (AS), un Kit documentale composto da modelli standard, facsimili e altra documentazione coordinata con quanto disciplinato dal Bando Istitutivo;
- le esigenze evidenziate nel fabbisogno programmato possono essere soddisfatte mediante l'indizione di un Appalto Specifico nell'ambito del suddetto SDAPA sia per quanto riguarda lo spettro delle tipologie e delle specifiche dei lavori da acquisire, che comprendono, tra l'altro, anche la possibilità di affidare i connessi servizi professionali di progettazione e coordinamento della sicurezza;
- Consip S.p.A. rientra nell'ambito delle stazioni appaltanti qualificate di diritto ed è iscritta nell'apposito elenco e che la piattaforma Acquisti in rete è certificata da ANAC ed integrata nell'ecosistema degli appalti pubblici introdotto dal nuovo Codice degli appalti;
- la stipula dell'Accordo Quadro, in conformità a quanto definito dall'art. 59 del Codice dei contratti pubblici e dalla lett. n), dell'art. 2 dell'Allegato I.1 al Codice, consente entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso
  - di determinare l'effettiva articolazione e quantità dei lavori confacenti al fabbisogno di ogni struttura richiedente, nonché dell'ammontare del valore del contratto attuativo e dell'impegno da assumere nel budget assegnato,

- nel rispetto - tra accordo quadro e contratto attuativo – dell'identità di oggetto (prestazioni e remunerazione delle stesse già prefissate), senza possibilità di apportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro;
- di semplificare le procedure di affidamento nel rispetto del vigente sistema di deleghe e dell'impianto amministrativo-contabile della Stazione Appaltante;
  - il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto quadro della durata di 48 mesi per l'affidamento di lavori e servizi di progettazione connessi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
    - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:*
      - lavori di manutenzione presso gli immobili in uso alla ACI Informatica S.p.A., sita in Via Fiume delle Perle, 24 – 00144 – Roma;
      - lavori di manutenzione presso gli immobili in uso alle restanti società del gruppo ACI che manifestino, in corso di vigenza contrattuale, fabbisogni manutentivi edili e/o impiantistici alla Centrale di Committenza ACI Informatica S.p.A.;
      - lavori di manutenzione presso gli immobili in uso alle Stazioni Appaltanti pubbliche terze che, ricorrendo alla committenza ausiliaria in favore di ACI Informatica S.p.A. manifestino, in corso di vigenza contrattuale, fabbisogni manutentivi edili e/o impiantistici alla Centrale di Committenza ACI Informatica S.p.A.;
    - *Importo stimato del contratto:*
      - 8.580.000,00€ oltre IVA, suddivisi in
        - 7.800.000,00 oltre IVA per LAVORI, di cui
          - 3.000.000,00€ oltre IVA per lavori afferenti alla SOA OG11
          - 3.000.000,00€ oltre IVA per lavori afferenti alla SOA OG1;
          - 1.800.000,00€ oltre IVA per lavori afferenti alla SOA OS30;
        - di cui:
          - 2.466.000,00€ oltre IVA quali costi stimati della manodopera;
          - 156'000,00€ oltre IVA per oneri della sicurezza interferenziale non ribassabili;
        - 624'000,00€ oltre IVA per Servizi professionali, assoggettabili a ribasso con le previsioni e limitazioni di cui al comma 15-bis dell'art.41 del d.lgs. 36/2023;

- *Forma del contratto:*
    - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;
  - *Modalità di scelta del contraente:*
    - Appalto Specifico a valersi sul bando SDAPA - *Lavori di Manutenzione* indetto dal Consip SpA, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. e del Codice, mediante l'attribuzione di **80** punti massimi all'offerta tecnica e **20** punti massimi all'offerta economica. È prevista una soglia minima di sbarramento pari a **55** punti tecnici minimi per essere ammessi alla successiva fase di gara propria all'apertura delle offerte economiche;
  - *Clausole ritenute essenziali:*
    - quelle contenute nella documentazione della procedura che correda il progetto tecnico e cui si rinvia;
- operano le previsioni di cui all'art. 110 del Codice in ordine alla verifica delle anomalie delle offerte pervenute. Il RUP, eventualmente coadiuvato dalla Commissione, provvederà a verificare l'anomalia delle offerte ammesse che risulteranno comunque in posizione tale da essere ricomprese contemporaneamente nel primo 20% sia della classifica provvisoria relativa al punteggio economico che, parimenti, in quella relativa al punteggio tecnico. Ferma resta la possibilità in capo al RUP di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, anche in base a elementi specifici emergenti dall'analisi delle offerte, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9;
  - ai sensi dell'art.1, comma 449, della L. n. 296/2006 e s.m.i. è stata effettuata la preliminare verifica delle Convenzioni Consip attive ed è stato riscontrato che, allo stato attuale, non esistono strumenti di acquisto attivi messi a disposizione dal Soggetto aggregatore nazionale;
  - ciascuna offerta sarà corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al **2%** del valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice, salva l'applicazione delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice;
  - a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023, una garanzia definitiva che dovrà rispettare tutte le condizioni previste dall'art. 117 richiamato;

- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- l'importo dei contratti applicativi derivati dal presente accordo quadro rientra nel budget di spesa della singola struttura richiedente l'acquisto specifico;
- con riferimento al regime della ripartizione delle deleghe aziendali e richiamando i poteri e le procure aziendali, il Consiglio di Amministrazione di ACI Informatica sarà tempestivamente informato in ordine all'indizione della presente procedura, anche in occasione della prima convocazione prossima utile;
- con riferimento alla fattispecie acquisitiva in oggetto, al mercato di riferimento e all'organizzazione della Stazione Appaltante nonché alla natura dell'accordo quadro, non si procede alla suddivisione in Lotti dell'approvvigionamento in discorso. In ossequio alla giurisprudenza consolidata (cfr. *ex multis* Cons. Stato n. 9462/2025) è legittima la scelta del lotto unico ogniqualvolta la suddivisione rischi di compromettere l'efficienza operativa o di generare un frazionamento artificioso di prestazioni tra loro tecnicamente connesse. Nel caso di specie, l'indeterminatezza dei flussi di attivazione e la potenziale adesione di committenza ausiliaria rendono la suddivisione in lotti un fattore di rischio per la sostenibilità dell'Accordo Quadro, potendo determinare una diseconomia gestionale e una difficoltà nel coordinamento delle garanzie post-operam oltre che della sicurezza in cantiere. A fronte di tanto e per contemperare la contestuale esigenza di apertura al mercato alle PMI, restano ordinariamente ammessi, quali strumenti volti a mitigare quanto in precedenza, il ricorso all'avvalimento, al subappalto e alla partecipazione in RTI o altre forme aggregate codificate, nelle modalità di cui al d.lgs. 36/2023.;
- il RUP della procedura in oggetto è stato individuato con provvedimento assunto al prot. n. **151** del **16.1.2026** ed è indicato nella persona dell'ing. Giovanni Leone, responsabile dell'Ufficio Gare Lavori e servizi tecnici immobiliari della Direzione Approvvigionamenti e Logistica;
- opera l'articolo 16 del Codice dei contratti pubblici e l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190, relativi all'obbligo di comunicazione e di astensione dal partecipare alla procedura di aggiudicazione e all'esecuzione in caso di conflitto di interessi;

**Vista la presente proposta di decisione a contrarre, predisposta d'intesa con il RUP, e quanto riportato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**

### **DETERMINA**

- DI AUTORIZZARE il RUP all'indizione e svolgimento di un Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica

Amministrazione per i “Lavori di manutenzione” (ID 2680) istituito da Consip S.p.A. ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. n. 36/2023 ed attivo dal 3.7.2023 per l’affidamento di un contratto quadro ex art. 59 del d.lgs. 36/2023 avente ad oggetto l’esecuzione e la progettazione connessa di lavori di manutenzione ordinaria in favore di una pluralità di sedi in uso alla ACI Informatica Spa in Roma - via Fiume delle Perle 24 o delle restanti società/enti del gruppo ACI o delle Stazioni Appaltanti terze che dovessero ricorrere alla committenza ausiliaria ex art., 62 del d.lgs. 36/2023. A tal fine il RUP espleta le operazioni tecnico-informatiche previste dalla PAD Acquistinretepa.it secondo le regole tecniche del portale al fine di operare nell’ambito della sezione “*Gestione Iniziative Dedicate*”, al fine di censire la presente procedura quale strumento generale al quale una o più Stazioni Appaltanti potranno successivamente aderire e derivare i propri CIG e contratti esecutivi;

- DI PRECISARE, oltre quanto riportato in premessa e qui determinato, che:
  - l’aggiudicazione avverrà, ai sensi dell’art.108, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con assegnazione massima al prezzo di punti **20/100** ed all’offerta tecnica di punti **80/100**, secondo gli elementi di valutazione stabiliti nel Capitolato d’oneri di Appalto Specifico, prevedendo una soglia di sbarramento minima al punteggio tecnico pari a **55/80**;
  - si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - in caso di parità di punteggio finale, il contratto sarà aggiudicato mediante sorteggio pubblico;
  - ai sensi del combinato disposto dell’art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento di Aci Informatica Spa, l’affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
  - modalità di partecipazione, criteri di aggiudicazione, condizioni e specifiche dei lavori e dei servizi da acquisire sono dettagliatamente indicati nella documentazione di gara (Progetto tecnico del servizio, Capitolato d’oneri di Appalto Specifico, Capitolato tecnico-prestazionale, Schema di contratto, DUVRI Rev.0, e relativi allegati);
- DI DEMANDARE al Direttore Approvvigionamenti e Logistica o al RUP l’approvazione dei seguenti atti di successiva adozione:
  - della Lettera di invito e i relativi allegati all’uopo predisposti;

- le indicazioni generali di disciplina della procedura;
  - il Capitolato d'oneri di Appalto Specifico e relativi allegati;
  - il Documento (vers. 0) unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI);
- DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- DI DARE ATTO che l'impegno di spesa effettivo a favore dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà comunque assunto solo preventivamente alla stipula dei contratti esecutivi dipendenti dal contratto quadro oggetto della presente procedura;
- DI DARE ATTO che:
  - per le prestazioni in parola verrà acquisito il CIG (oltre che il CUP) a cura del RUP;
  - il RUP è stato individuato con provvedimento assunto al **prot. n. 151 del 16.1.2025** e lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- DI DISPORRE che copia del presente provvedimento sia pubblicata nell'apposita sezione internet "*Società Trasparente*" della stazione appaltante, in ossequio alle previsioni di cui all'art. 28 del d.lgs. 36/2023, mediante rinvio al link della BDNCP e secondo le relative modalità di pubblicità legale e trasparenza;
- DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale territorialmente competente entro i termini previsti dal c.p.a.;
- DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo





avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione internet “*Società Trasparente*” della stazione appaltante, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

- DI DISPORRE che la Direzione Approvvigionamenti e Logistica dia corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari al presente provvedimento, inclusa la sottoscrizione del Contratto Quadro e che il RUP provveda all'indizione dell'Appalto Specifico mediante la Piattaforma Acquistinretepa.it operando tutte le previste attività operative richieste per la completa gestione della procedura e degli obblighi informativi connessi nei riguardi di ANAC e della pubblicità legale.

Il Direttore Generale  
Ing. Mauro Minenna

*Visto,*

Il Direttore Approvvigionamenti e Logistica  
Ing. Stefano Carosi

*Visto,*

Il RUP  
Ing. Giovanni Leone