

PROCEDURA N° LAV0133I25
DETERMINA N°265/2025
CUP J81E25000210005

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO, FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGORIFERI 1, 2 E 3 A SERVIZIO DELL’IMMOBILE DI VIA FIUME DELLE PERLE, 24 – ROMA

CUP: J81E25000210005

CIG: verrà acquisito al momento dell'avvio della procedura negoziata

SCADENZA PRESENTAZIONE ISTANZE: 10.1.2026 – ore 18.00

1. STAZIONE APPALTANTE

ACI Informatica S.p.A.
Sede Legale: Via Fiume delle Perle, 24 – 00144 Roma.
CF: 00405030586
Codice AUSA: 0000160226
Responsabile Unico del Progetto: ing. Giovanni Leone

2. PIATTAFORMA TELEMATICA

a. La Piattaforma Telematica di Negoziazione (Mepa)

Per l'espletamento della presente procedura il Comune si avvale del MEPA, accessibile dal sito: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html> (in seguito: sito). L'utilizzo del MEPA comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti afferenti il presente avviso e nel regolamento di utilizzo del sistema, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul MEPA. L'utilizzo del MEPA avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;

- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del Codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del Codice civile;
- segretezza delle manifestazioni d'interesse e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità (nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo del MEPA).

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione dell'istanza, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento al MEPA;
- utilizzo della piattaforma MEPA da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente avviso e a quanto previsto nel Regolamento di utilizzo del sistema.

Il MEPA garantisce l'integrità dei dati e la riservatezza delle istanze di manifestazione d'interesse.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del MEPA sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il Sistema è realizzato e gestito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP – designata dal Ministero quale Responsabile del Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE/2016/679, per le attività di realizzazione del Programma di razionalizzazione degli acquisti, tra cui la gestione del Sistema - ed è utilizzato da Consip per le attività che questa svolge in favore delle pubbliche amministrazioni ai sensi della normativa vigente. Il Sistema è certificato da AGID nelle modalità disciplinate dall'articolo 26 del Codice e iscritto nel Registro delle piattaforme certificate, gestito dall'ANAC, e garantisce l'interoperabilità all'interno dell'ecosistema nazionale di e-procurement, interagendo con la BDNCP mediante i servizi della PCP, secondo le regole tecniche e le indicazioni contenuti nel provvedimento di cui all'articolo 26 del codice.

In ogni caso, per ulteriori dettagli sull'utilizzo e il funzionamento della piattaforma MEPA si rimanda alle Regole del Sistema di e-procurement, disponibile sul sito:

https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/programma_comeFunziona_RegoleSistema.html, che costituisce parte integrante del presente avviso.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito

certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico. Il MEPA è sempre accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html>

b. Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spese e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente avviso e nel Regolamento di utilizzo del sistema.

In ogni caso è indispensabile:

- disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sul MEPA;
- avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale;
- avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 82/2005).

La presentazione dell'istanza e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il MEPA e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Ogni operazione effettuata attraverso il MEPA è memorizzata nel registro di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni azione compiuta sullo stesso e si intende compiuta nel giorno e nell'ora risultanti dalla registrazione stessa.

Le registrazioni di sistema relative alle operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura sono conservate a sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del MEPA.

Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative di cui all'art. 43 del D.Lgs. n. 82/2005.

c. Registrazione degli Operatori Economici

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al MEPA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito https://www.acquistinretepa.it/opencms/programma_comeFunziona.html

La registrazione al MEPA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'istanza, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del MEPA dall'account a lui riconducibile; ogni azione inerente l'account all'interno del MEPA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

Per poter presentare domanda è necessario accedere al MEPA.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione può avvenire mediante le credenziali rilasciate al momento della registrazione ovvero tramite il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o tramite carta di identità elettronica.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso al MEPA possono essere effettuate tramite Call center, raggiungibile al numero verde 800 062 060 (rete fissa nazionale).

3. PREMESSA E FINALITÀ

Si rende noto che ACI Informatica S.p.A., in esecuzione della Determina n. 265/2025 del Direttore Approvvigionamenti e Logistica, assunta al prot. 2309 del 20.12.2025, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata a individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non costituisce avvio di procedura di gara né proposta contrattuale; l'indagine di mercato non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di interrompere, modificare o annullare la procedura in qualsiasi momento ex art. 21-quinquies L. 241/90.

4. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei gruppi frigoriferi nn. 1, 2 e 3 siti presso l'immobile sede di ACI Informatica S.p.A. in Roma, Via Fiume delle Perle, 24.

Le prestazioni dovranno svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256.

5. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO

L'importo complessivo stimato dei lavori è pari a **€ 999.779,03** (IVA esclusa), così ripartito:

- Importo lavori OG11: € 634.337,45
- Costi della manodopera (non soggetti a ribasso): € 345.687,98
- Oneri per la sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso): € 19.753,60

Totale a base di gara: € 999.779,03 + IVA.

6. SOGGETTI AMMESSI

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura possono presentarsi in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

È fatto divieto, a pena di esclusione dall'invito, agli operatori economici di presentare richiesta di invito in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio.

Per quanto riguarda le modalità di partecipazione dei consorzi, si rinvia agli artt. 65 e 67 del Codice.

Alla luce dell'art. 68, comma 19, del Codice, l'operatore economico invitato alla successiva eventuale procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti. Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI (raggruppamento temporaneo di imprese) fra di loro.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Insussistenza delle cause di esclusione automatica e non automatica previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

Iscrizione nelle white-list antimafia dell'Ufficio Territoriale di Governo territorialmente competente.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per attività coerenti con l'oggetto del presente appalto.

Requisiti di capacità tecnica e professionale (SOA)

Trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 euro, è richiesto il possesso di Attestazione SOA in corso di validità (D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) per le seguenti categorie e classifiche:

- Categoria Prevalente: OG11
- Classifica: III (adequata a coprire l'importo di € 999.779,03).

Abilitazione MEPA

Essere iscritti o impegnarsi a iscriversi tempestivamente al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.A., Bando "Lavori" – Categoria OG11.

8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata, dovranno predisporre la propria manifestazione di interesse mediante l'allegato modulo "*Manifestazione di interesse*", compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto dotato degli stessi poteri.

Nel caso di dichiarazione di interesse sottoscritta da procuratore, si dovrà allegare la copia conforme all'originale della procura.

Le manifestazioni di interesse non correttamente e validamente sottoscritte digitalmente con certificati di firma digitale in corso di validità nonché quelle dalle quali si ravvisi la mancanza dei requisiti richiesti verranno escluse dall'invito.

La manifestazione di interesse all'invito alla successiva eventuale procedura negoziata dovrà essere presentata a pena di inammissibilità tramite corretto e completo caricamento sulla piattaforma MEPA entro e non oltre il giorno 10.1.2026, alle ore 18.00.

Non saranno ammesse domande di partecipazione che non rispettino le specifiche sopra indicate.

9. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine indicato al paragrafo precedente, il RUP, assistito da due testimoni, procederà al controllo delle manifestazioni di interesse pervenute.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dall'invito.

Di tutte le suddette operazioni si darà conto in apposito verbale, che sarà secretato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella successiva lettera d'invito.



Successivamente alla presente fase, la procedura negoziata si svolgerà interamente tramite la piattaforma telematica MEPA.

- **Criterio di aggiudicazione:** Minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.
- **Esclusione automatica:** Si applicherà l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante inviterà alla procedura negoziata almeno n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse ammesse siano in numero pari o inferiore a 5 (cinque), si procederà all'invito di tutti e soli gli operatori economici istanti. Qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse idonee superiore a 5, la Stazione Appaltante procederà ad invitare tutti gli operatori idonei.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione.

La Stazione Appaltante (titolare del trattamento) informa che i dati personali forniti a seguito della presente procedura sono raccolti e trattati esclusivamente per finalità di valutazione delle istanze ai fini dell'ammissione alla successiva eventuale fase di gara.

Il conferimento di tali dati personali è obbligatorio a pena di esclusione.

I dati personali acquisiti saranno trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato per tali attività, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento del relativo procedimento.

Le richieste di esercizio dei diritti previsti agli articoli 15 e seguenti del Regolamento Europeo n. 679/2016 per l'attuazione delle norme in materia di protezione dei dati personali a favore dell'interessato, tra cui il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione del trattamento, la cancellazione, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento, possono essere rivolte alla Stazione Appaltante, presentando apposita istanza.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dalla normativa vigente hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei personali o di adire le opportune sedi giudiziarie come previsto agli articoli 77 e 79 del Regolamento Europeo 679/2016.



11. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giovanni Leone.

Per eventuali informazioni è possibile contattare l'Ufficio Gare Lavori e servizi tecnici immobiliari all'indirizzo email: g.leone@informatica.aci.it o al mobile: +39.366.9776812

12. PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Società Trasparente" e, ove necessario, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP).

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giovanni Leone