

PROCEDURA N° **LAV0133I25**  
DETERMINA N° **265/2025**  
CUP **J81E25000210005**

## **DECISIONE DI CONTRARRE**

### **PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA – LAVORI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGORIFERI 1, 2 E 3 A SERVIZIO DELL’IMMOBILE DI VIA FIUME DELLE PERLE, 24 – ROMA**

(ex Artt. 17 e 32 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

#### **IL DIRETTORE APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA**

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 17 marzo 2025, Repertorio n. 18254, Raccolta n. 12941 e registrato a Roma 2 il 20 marzo 2025 al n. 9946 serie 1/T;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

#### **PREMESSO CHE**

- l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1 del Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti adottano, tra l'altro, il programma triennale dei lavori pubblici nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e i propri principi contabili. Esse approvano, tra l'altro, l'elenco annuale dei lavori da avviare nella prima annualità e specificano per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- con apposite RDA n. **271** del **16.12.2025** trasmessa dalla Direzione Approvvigionamenti e RDA n. **272** del **16.12.2025** trasmessa dalla struttura richiedente denominata INFRASTRUTTURE DATA CENTER, si richiedeva alla Direzione Approvvigionamenti e Logistica lo svolgimento di una procedura acquisitiva per l'affidamento di lavori di sostituzione dei gruppi frigoriferi nn.1-2-3 serventi la sede di Via Fiume delle Perle, 24 – Roma, mediante stipula di contratto di lavori avente copertura economica pari a 750mila € a valersi sul budget costi 2026 della richiedente INFRASTRUTTURE DATA CENTER e ulteriori 350mila € a valersi sul budget costi 2026 della richiedente SERVIZI DI FACILITY;
- con provvedimento assunto al prot. n. **2287** del **16.12.2025** veniva nominato l'ing. Giovanni Leone quale RUP della fase di progettazione, affidamento ed esecuzione della presente iniziativa;

- con provvedimento assunto al prot. n. **2308** del **20.12.2025** il RUP assumeva agli atti il provvedimento di *verifica e validazione* del PFTE e della progettazione esecutiva ex art. 42 c.4 del d.lgs. 36/2023 – ALL.I.7 relativa all'intervento richiesto dalle strutture richiedenti ed assunto agli atti per il tramite di ordine emesso a valersi su altro strumento contrattuale vigente ovvero sul contratto SIA prot. n. **1703** del **29.9.2025** e censito al CIG B857E1ADFD;
- in sede di approvazione del Programma Triennale dei lavori 2025/27, la stazione appaltante ha censito l'intervento in parola al codice CUI L00405030586202300002;
- il nominato RUP ha provveduto a ad acquisire il Codice CUP relativo ai lavori in discorso preventivamente alla indizione della procedura al n. **J81E25000210005**;
- l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, prevede che dovrà essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- si ritiene che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare poiché contemporaneamente si rinviene un valore dell'affidamento sensibilmente lontano dal valore della soglia comunitaria relativa ai lavori e non si rilevano ulteriori elementi che possano determinare l'interesse transfrontaliero stesso: trattasi di prestazioni non aventi un elevato pregio artistico-storico-culturale che sia universalmente riconosciuto, non sussistono particolari valutazioni di carattere geografico né risultano agli atti della stazione appaltante richieste provenienti da operatori economici esteri che, in precedenza, avessero prodotto istanza ad essere invitati per analoga procedura;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - *c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
  - *d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*
  - *e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;*

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già ordinariamente accessibile dato l'importo non particolarmente rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto d'appalto per l'affidamento di lavori, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:*
    - **Lavori di sostituzione dei gruppi frigoriferi nn.1-2-3 siti presso l'immobile sede di ACI Informatica SpA, via Fiume delle Perle, 24 – Roma;**
  - *Importo stimato del contratto:*
    - 999.779,03€ oltre IVA, di cui
      - 345.687,98€ oltre IVA per manodopera;
      - 19.753,60€ oltre IVA per oneri della sicurezza interferenziale;
  - *Forma del contratto:*
    - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;
  - *Modalità di scelta del contraente:*
    - procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 del Codice dei Contratti;
  - *Clausole ritenute essenziali:*
    - quelle contenute nella documentazione della procedura che corredata il progetto tecnico e cui si rinvia;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del *minor prezzo* non ricorrendo, tra l'altro, alcuna delle previsioni di cui all'art. 108, comma 2, del Codice recante elencazione degli affidamenti da aggiudicarsi obbligatoriamente secondo il criterio del rapporto qualità/prezzo;
- l'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, prevede che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentino un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'**esclusione automatica delle offerte che risultano anomale**, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- operano, pertanto, le previsioni di cui al comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara o nella lettera di invito il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo

selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

- in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, in considerazione della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono le particolari esigenze che giustificano la richiesta della **garanzia provvisoria, pari all'uno per cento dell'importo contrattuale**;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- il RUP della procedura in oggetto è stato individuato con provvedimento assunto al prot. n. **882** del **14.5.2024** ed è indicato nella persona dell'ing. Giovanni Leone, responsabile dell'Ufficio Gare Lavori e servizi tecnici immobiliari della Direzione Approvvigionamenti e Logistica;
- opera l'articolo 16 del Codice dei contratti pubblici e l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190, relativi all'obbligo di comunicazione e di astensione dal partecipare alla procedura di aggiudicazione e all'esecuzione in caso di conflitto di interessi;

**Vista la presente proposta di decisione a contrarre, predisposta d'intesa con il RUP, e quanto riportato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento**

#### **DETERMINA**

- DI AUTORIZZARE il RUP all'avvio delle procedure tecnico-amministrative propedeutiche alla indizione di una procedura negoziata sottosoglia comunitaria ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d. lgs. 36/2023 per l'appalto indicato in premessa;
- DI PRECISARE, oltre quanto riportato in premessa e qui determinato, che:
  - si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ad almeno n.5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti, iscritti allo strumento telematico di negoziazione MEPA di Consip S.p.A. nell'apposito Bando di abilitazione *Lavori*, mediante RdO;
  - in conformità a quanto disposto all'art. 49, comma 5, del d.lgs. 36/2023, il RUP osserverà, in sede di selezione degli operatori da invitare, l'osservanza del principio di rotazione di cui al Codice ed è autorizzato all'indizione della previa manifestazione di interesse pubblico finalizzata al reperimento delle persone giuridiche da invitare alla successiva fase negoziale;

- in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, tenuto conto della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria, pari all'uno per cento dell'importo contrattuale;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del *minor prezzo*;
- la Stazione Appaltante si riserva sin dal presente atto la facoltà di valutare, in ragione dell'osservanza del principio di buon andamento dell'azione amministrativa, la congruità dell'offerta proposta quale aggiudicataria, oltre alle prescrizioni del disciplinare in relazione alle previsioni di esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale *ex lege*;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di parità di punteggio finale, il contratto sarà aggiudicato mediante sorteggio pubblico;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento di Aci Informatica S.p.A., l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- DI DEMANDARE al Direttore Approvvigionamenti e Logistica o al RUP l'approvazione dei seguenti atti di successiva adozione:
  - avviso di manifestazione di interesse, lettera di invito e i relativi allegati all'uopo predisposti;
  - le indicazioni generali di disciplina della procedura;
  - il capitolato di appalto del contratto e relativi allegati;
  - il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI);
- DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- DI DARE ATTO che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà comunque assunto solo in conseguenza della stipula del relativo contratto a valle della presente procedura;
- DI DARE ATTO che per le prestazioni in parola verrà acquisito il CIG a cura del RUP;
- DI DISPORRE che copia del presente provvedimento sia pubblicata nell'apposita sezione internet "*Società Trasparente*" della stazione appaltante, in ossequio alle previsioni di cui all'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, mediante rinvio al link della BDNC, decorrente dal 1.1.2024 e secondo le relative modalità di pubblicità legale e trasparenza;
- DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo

illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale territorialmente competente entro i termini previsti dal c.p.a.;

- DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-*quinquies* della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione internet di Società Trasparente, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;
- DI DISPORRE che la Direzione Approvvigionamenti e Logistica dia corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari al presente provvedimento e che il RUP provveda all'indizione della Procedura Negoziata in modalità *RDO* mediante la Piattaforma di eProcurement di Consip S.p.A. operando tutte le previste attività operative richieste per la completa gestione della procedura e degli obblighi informativi connessi nei riguardi di ANAC e della pubblicità legale. Il RUP provvederà ad assumere agli atti interni della stazione appaltante apposita relazione sulle modalità di scelta degli operatori economici invitati, preventivamente all'indizione della procedura acquisitiva, dandone ampia e circostanziata motivazione.

Il Direttore Approvvigionamenti e Logistica  
Ing. Stefano Carosi

Visto,

Il RUP  
Ing. Giovanni Leone