



**PROCEDURA VOLTA ALLA FORNITURA DI ENERGIA  
ELETTRICA PER LA SEDE DI VIA FIUME DELLE PERLE 24 E  
PER LA SEDE DI VIA CINA 413 IN ROMA**

**PROGETTO DEL SERVIZIO**  
(ex art. 41, D. Lgs. 36/2023)

**Allegati:**

- PRO01\_Relazione Tecnica generale;
- PRO02\_Quadro Economico dell'Appalto;

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Alessandro Marchetti Tricamo



**PROCEDURA SEF0491A25**

**PROCEDURA VOLTA ALLA FORNITURA DI ENERGIA  
ELETTRICA PER LA SEDE DI VIA FIUME DELLE PERLE 24 E  
PER LA SEDE DI VIA CINA 413 IN ROMA**

**PRO01\_RELAZIONE TECNICA GENERALE DI PROGETTO**

(ex art. 41, D. Lgs. 36/2023)



<b>PREMESSE .....</b>	3
<b>1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E CARATTERISTICHE TECNICHE .....</b>	3
<b>2. ANALISI ECONOMICA E VALORI DI AGGIUDICAZIONE .....</b>	3
<b>3. QUADRO DEGLI STRUMENTI ATTIVI, PROCEDURA DI GARA E SUDDIVISIONE IN LOTTI .....</b>	5
<b>4. DURATA.....</b>	5
<b>5. GARANZIE.....</b>	5



## PREMESSE

ACI INFORMATICA S.p.A. (in seguito anche “ACI Informatica”), ha la necessità di garantire la fornitura di energia elettrica per le sedi di ACI informatica site in Roma in Via Fiume delle Perle 24 e in Via Cina 413.

L'appalto è finanziato con risorse proprie della Stazione Appaltante.

Il CPV è 09310000-5: Elettricità.

Il presente documento illustra l'analisi economica e le ulteriori clausole disciplinanti le prestazioni da fornire nell'ambito del contratto e si compone dei seguenti paragrafi:

- 1) Descrizione del servizio;
- 2) Analisi economica e valori di aggiudicazione;
- 3) Quadro degli strumenti attivi, procedura di gara e suddivisione in lotti;
- 4) Durata;
- 5) Garanzie

### 1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La stima di consumo per 12 mesi è pari a 5.900.000 kWh ed è afferente ai seguenti POD:

- sede di via Fiume delle Perle 24, Roma: fornitura media tensione trifase sui POD numero IT002E3385171A e IT002E9020972A entrambi con potenza disponibile di 1.500 kW;
- sede di via Cina 413, Roma: fornitura bassa tensione sui due POD numero IT002E4562415A e IT002E4562414A entrambi con potenza disponibile di 30 kW.

Il fabbisogno per la sede di Via Fiume delle Perle è imputabile al 20% all'edificio e il restante 80% al Data Center.

La fornitura in argomento è offerta dalla Convenzione Consip Energia Elettrica 22, il cui Lotto 10 relativo alla Provincia di Roma, è stato aggiudicato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, alla società A2A Energia S.p.A. in data 16/12/2024 per un importo pari ad € 402.002.250,00 e presenta ad oggi un adeguato plafond a disposizione ed è attiva dal 27/01/2025.

Tenuto conto dei tempi di adesione alla Convenzione, la fornitura sarà attività a partire dal 01/11/2025 fino al 30/10/2026.

### ANALISI ECONOMICA E VALORI DI AGGIUDICAZIONE

I costi sono stimati per 12 mesi per il consumo annuo altrettanto stimato di 5.900.000 kWh, il prezzo della fornitura è Variabile e cambia mensilmente.



Considerando una stima cautelativa sul prezzo al kWh per la zona di Roma viene registrato per il mese di febbraio 2025 un valore pari a 0,1613 euro/kWh e pertanto l'importo comprensivo di oneri vari e opzione verde si attesta a circa € 1.250.000.

Il trattamento complessivo minimo da garantire al lavoratore è quello previsto dal **C.C.N.L. Elettrico** data la stretta connessione dell'ambito di applicazione del contratto collettivo rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto per il CPV determinato.

Si riporta in seguito il prospetto economico degli oneri complessivi dell'appalto:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE DI COMMESSA</b>				
VALORE AFFIDAMENTO				
1)	DAL 01/08/2025 AL 31/07/2026 .....			€ 1.250.000,00
1.1)	di cui per MO .....			€ 0,00
<b>A)</b>	<b>TOTALE BASE D'ASTA SERVIZI RIBASSABILE</b>			<b>€ 1.250.000,00</b>
	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari/interf.	0,00%	di A)	€ 0,00
<b>A2)</b>	<b>TOTALE SERVIZI A BASE DI GARA</b>		al lordo degli oneri sicurezza	<b>€ 1.250.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>			
B 2	Quota di riserva per quinto d'obbligo	20,00%	di A2)	€ 0,00
B 2.1	Quota di riserva per servizi analoghi 24 mesi			€ 0,00
B 2.2.	Proroga Tecnica			€ 0,00
B2.3	Modifiche in corso di esecuzione art 120 comma 1 lett. a			€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>			
B 3.1	<i>Indagini geologiche</i>			€ 0,00
B 3.2	<i>Accertamenti</i>			€ 0,00
B 3.3	<i>Rilievi</i>			€ 0,00
			tot.	<b>€ 0,00</b>
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€ 0,00
B 5	Imprevisti (CCT exc.c.1art. 2/15 dlgs. 36/2023 e art.7bis L.120/2020)	0,00%	del totale	€ 0,00
B 6	Acquisizione aree o immobili			€ 0,00
B 7	Art.45 D.Lgs. n.36/2023:	2,00%	di A2)+B2)+B2.1)	
B 7.1	<i>RUP</i>			€ 20.000,00
B 7.2	<i>Direttore Lavori/DEC</i>			€ 5.000,00
B 7.3	<i>Assistenti tecnici/amministrativi</i>			
B 7.4	<i>accantonamento (20% del 2%)</i>			tot. € 25.000,00
B 8	Spese per tecnici esterni	0,00%	di A)	€ 0,00
B 9	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 0,00
B 10	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B 11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00
B 12	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 0,00
B 13	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 13.1	<i>Inpdap/Inps/CP</i>	0,00%	di A)	€ 0,00
B 13.2	<i>I.V.A.</i>	22,00%	di A2+B2+B2.1	€ 275.000,00
B 13.3	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	0,00%	di B8	€ 0,00
B 13.4	<i>I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00%	di B3.1	€ 0,00
			tot.	<b>€ 275.000,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		.....		<b>€ 300.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		.....		<b>€ 1.550.000,00</b>
il Responsabile di fase della progettazione				
Ing. Alessandro Marchetti Tricamo				

## **2. QUADRO DEGLI STRUMENTI ATTIVI, PROCEDURA DI GARA E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Allo stato attuale, risulta attiva dal 4/10/2024 la Convenzione Consip Energia Elettrica 22, il cui Lotto 10 relativo alla Provincia di Roma, è stato aggiudicato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, alla società A2A Energia SpA in data 16/12/2024 per un importo pari ad € 402.002.250,00 e presenta ad oggi un adeguato plafond a disposizione ed è attiva dal 27/01/2025

Ai fini dell'affidamento della fornitura ACI Informatica aderirà alla sopramenzionata convenzione.

## **3. DURATA**

L'affidamento ha durata dal 01/11/2025 al 31/10/2026.

## **4. GARANZIE**

La Stazione Appaltante non prevede che, tenuto conto della natura e dell'entità dell'affidamento specifico, siano rilasciate le garanzie definitive secondo le misure e le modalità previste dagli artt. 53 e 106 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Alessandro Marchetti Tricamo