



PROCEDURA N° SEF0781C25

DECISIONE N° 224/2025

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 140.000 €

(ex art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 02 maggio 2023, Repertorio n. 15310, Raccolta n. 10785;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

PREMESSO

- che con Richiesta di Acquisto (RdA) n. 200 del 20/10/2025 il Direttore Approvvigionamenti e Logistica, Ing. Stefano Carosi, ha richiesto l'approvvigionamento del servizio di locazione per il piano numero 8 dell'immobile di ACI Progei sito in Roma, via Solferino 32, per un importo massimo di € 79.084,80 (oltre iva), tramite affidamento diretto;
- che a seguito delle intese intercorse con ACI ed ACI Progei in merito alla destinazione ed all'utilizzo dell'immobile sito in Roma, via Solferino 32, ACI Informatica, come da lettera prot. 1612 del 16.09.2025, ha utilizzato in via esclusiva dal 01.09.2025 i locali ubicati al piano 8° dell'immobile in argomento ed ha rilasciato i locali ubicati al piano 7°;
- che con lettera prot. 1093 del 13.10.2025 sono state condivise le condizioni per la formalizzazione del nuovo contratto per la locazione per i suddetti spazi comprensiva dei servizi di igiene ambientale, utenze e servizi comuni;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs n. 36/2023, consente di procedere all'acquisizione con affidamento diretto dei lavori aventi importo inferiore a € 150.000 e di servizi e forniture aventi importo inferiore a € 140.000;
- in base alle disposizioni dell'Allegato I.7 art 4-bis del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., viene allegato il progetto del servizio protocollo n° DG//0002150/25 del 24/11/2025 che comprende la relazione generale illustrativa ed il documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023.
- che il RUP, come da nomina n° DG//0002142/25 del 24/11/2025, è l'Ing. Alessandro Marchetti Tricamo;

CONSIDERANDO LE CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO DI SEGUITO RIPORTATE

Fornitore: ACI Progei S.p.A./ partita IVA 02113871004

Oggetto dell'affidamento: servizio di locazione per il piano numero 8 dell'immobile di ACI Progei sito in Roma, via Solferino 32, la cui dimensione di 101mq

Importo dell'affidamento: € 79.084,80 (oltre iva)

Durata dell'affidamento: dal 01/09/2025 al 31/08/2028

TENUTO CONTO

- che per l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 107 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- che ACI Progei S.p.A. è una società totalmente partecipata dall'Automobile Club d'Italia (ACI), nei confronti del quale svolge, in regime di house providing i servizi connessi con la gestione del patrimonio immobiliare, e quant'altro necessario per lo svolgimento delle attività dell'Ente stesso;
- che l'affidamento avviene nel rispetto delle procedure interne di ACI Informatica S.p.A.;
- che la società risulta in possesso dei requisiti di carattere generale;

Vista la presente proposta di decisione di contrarre e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento

DISPONE

- l'affidamento del servizio di locazione per il piano numero 8 dell'immobile di ACI Progei sito in Roma, via Solferino 32, la cui dimensione di 101mq, in favore di ACI Progei S.p.A. per un importo pari a € 79.084,80 (oltre iva) alle condizioni sopra riportate;
- che il Direttore Approvvigionamenti e Logistica sottoscriva la stipula del contratto.

Il Direttore Generale

Ing. Mauro Minenna