

DECISIONE DI CONTRARRE
INDIZIONE DI APPALTO SPECIFICO
“SDAPA – SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA” ID SIGEF 2910
(ex Artt. 17 e 32 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

IL DIRETTORE APPROVVIGIONAMENTI E LOGISTICA

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei Contratti Pubblici, in attuazione dell'art.1 della Legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 17 marzo 2025, Repertorio n. 18254, Raccolta n. 12941 e registrato a Roma 2 il 20 marzo 2025 al n. 9946 serie 1/T;

PREMESSO CHE

- l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1 del Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti adottano, tra l'altro, il programma triennale dei beni e dei servizi nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il bilancio e i propri principi contabili. Esse approvano, tra l'altro, l'elenco delle priorità da avviare nella prima annualità e specificano per ogni iniziativa la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- con apposita RDA n. **43** del **2.10.2025** trasmessa alla Direzione Approvvigionamenti e Logistica dalla struttura richiedente con la quale veniva richiesto lo svolgimento di una procedura acquisitiva volta a contrattualizzare, per una durata di 4 anni, un contratto quadro avente ad oggetto i servizi professionali di Ingegneria e Architettura relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria attinenti a immobili in uso ad ACI Informatica S.p.A. o alle Pubbliche Amministrazioni richiedenti ad ACI Informatica in qualità di Centrale di Committenza per l'espletamento di procedure di cui all'oggetto;
- l'iniziativa acquisitiva richiesta è da includersi in sede di Programmazione Triennale Beni e Servizi;
- il Progetto tecnico dell'accordo quadro ex art. 41 del d.lgs. 36/2023 e i relativi elaborati, con particolare riguardo alla quantificazione economica del fabbisogno, sono stati elaborati ed aggiornati al **10.10.2025** ed assunti in pari data al prot. n. **1765**;
- Consip S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, come da Bando inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 1.8.2025, e pubblicato sul “profilo del committente” www.consip.it, nonché sui

siti www.acquistinretepa.it e www.mef.gov.it, ha indetto la procedura per l'istituzione del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per “*Servizi per Ingegneria e Architettura*” (ID 2910), attivo fino al 31.7.2027 e ha reso disponibili, per la predisposizione della documentazione dell'Appalto Specifico (AS), un Kit documentale composto da modelli standard, facsimili e altra documentazione coordinata con quanto disciplinato dal Bando Istitutivo;

- le esigenze evidenziate nel fabbisogno programmato possono essere soddisfatte mediante l'indizione di un Appalto Specifico nell'ambito del suddetto SDAPA;
- Consip S.p.A. rientra nell'ambito delle stazioni appaltanti qualificate di diritto ed è iscritta nell'apposito elenco e che la piattaforma Acquisti in rete è certificata da ANAC e integrata nell'ecosistema degli appalti pubblici introdotto dal nuovo Codice degli appalti;
- la stipula dell'Accordo Quadro, in conformità a quanto definito dall'art. 59 del Codice dei contratti pubblici e dalla lett. n), dell'art. 2 dell'Allegato I.1 al Codice, consente entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso
 - di determinare l'effettiva articolazione e quantità delle prestazioni confacenti al fabbisogno della struttura richiedente, nonché dell'ammontare del valore del contratto attuativo e dell'impegno da assumere nel budget assegnato, nel rispetto - tra accordo quadro e contratto attuativo – dell'identità di oggetto (prestazioni e remunerazione delle stesse già prefissate), senza possibilità di apportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate nell'accordo quadro;
 - di semplificare le procedure di affidamento nel rispetto del vigente sistema di deleghe e dell'impianto amministrativo-contabile della Stazione Appaltante;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto quadro della durata massima di 48 mesi per l'affidamento dei Servizi professionali di Ingegneria e Architettura relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:*
 - Servizi professionali di Ingegneria e Architettura (in seguito anche “SIA”) relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli immobili in uso ad ACI Informatica S.p.A. e/o alle PP.AA. per le quali ACI Informatica espleti le funzioni di Centrale di Committenza.
 - *Importo stimato del contratto:*
 - **1.000.000,00 €** oltre IVA,
 - **0,00 €** oltre IVA per oneri della sicurezza interferenziale non ribassabili.
 - *Forma del contratto:*
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, mediante scrittura privata;
 - *Modalità di scelta del contraente:*
 - Appalto Specifico a valersi sul bando SDAPA – *Servizi di Ingegneria e Architettura* indetto da Consip S.p.A., da condursi mediante strumento telematico di negoziazione e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. e del Codice, mediante l'attribuzione di 90 punti massimi all'offerta tecnica e 10 punti massimi all'offerta economica. È prevista una soglia minima di sbarramento pari a 65 punti tecnici

minimi per essere ammessi alla successiva fase di gara propria all'apertura delle offerte economiche;

○ *Clausole ritenute essenziali:*

- quelle contenute nella documentazione della procedura che correda il progetto tecnico e cui si rinvia;
- operano le previsioni di cui all'art. 110 del Codice in ordine alla verifica delle anomalie delle offerte pervenute. Il RUP, eventualmente coadiuvato dalla Commissione, provvederà comunque a verificare l'anomalia delle offerte ammesse che risulteranno in posizione tale da essere ricomprese contemporaneamente nel primo 20% sia della classifica provvisoria relativa al punteggio economico che, parimenti, in quella relativa al punteggio tecnico. Ferma resta la possibilità in capo al RUP di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, anche in base a elementi specifici emergenti dall'analisi delle offerte, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9;
- ai sensi dell'art.1, comma 449, della L. n. 296/2006 e s.m.i. è stata effettuata la preliminare verifica delle Convenzioni Consip attive ed è stato riscontrato che, allo stato attuale, non esistono strumenti di acquisto attivi messi a disposizione dal Soggetto aggregatore nazionale;
- ciascuna offerta sarà corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del Codice, salva l'applicazione delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice;
- a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del Contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023, una garanzia definitiva che dovrà rispettare tutte le condizioni previste dall'art. 117 richiamato, sia con riferimento al contratto quadro che ai vari contratti attuativi che ne discenderanno;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- l'importo dei contratti applicativi derivati dal presente accordo quadro rientra nel budget di spesa della singola struttura richiedente l'acquisto specifico;
- con riferimento al regime della ripartizione delle deleghe aziendali e richiamando i poteri e le procure aziendali, il Consiglio di Amministrazione di ACI Informatica è stato tempestivamente informato in relazione alla presente procedura e dei suoi controvalori economici;
- il RUP della procedura in oggetto è stato individuato con provvedimento assunto al prot. n. **1738** del **7.10.2025** ed è indicato nella persona dell'ing. Giovanni Leone, responsabile dell'Ufficio Gare Lavori e servizi tecnici immobiliari della Direzione Approvvigionamenti e Logistica;
- opera l'articolo 16 del Codice dei contratti pubblici e l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190, relativi all'obbligo di comunicazione e di astensione dal partecipare alla procedura di aggiudicazione e all'esecuzione in caso di conflitto di interessi.

Vista la presente proposta di decisione a contrarre, predisposta d'intesa con il RUP, e quanto riportato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

- DI AUTORIZZARE il RUP all'indizione di un Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per “*Servizi di Ingegneria e Architettura*” (ID 2910) istituito da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 36/2023 ed attivo dal 1.8.2025 per l'affidamento di un contratto quadro ex art. 59 del d.lgs. 36/2023 avente ad oggetto l'erogazione dei Servizi professionali di Ingegneria e Architettura (in seguito anche “SIA”) relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli immobili in uso ad ACI Informatica S.p.A. e/o alle PP.AA. per le quali ACI Informatica espleti le funzioni di Centrale di Committenza
- DI PRECISARE, oltre quanto riportato in premessa e qui determinato, che:
 - l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art.108, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con assegnazione massima al prezzo di punti **10/100** e all'offerta tecnica di punti **90/100**, secondo gli elementi di valutazione stabiliti nel Capitolato d'oneri di Appalto Specifico, prevedendo una soglia di sbarramento minima al punteggio tecnico pari a **65/90**;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta ammissibile e soddisfacente per i fabbisogni espressi dalla Stazione Appaltante;
 - in caso di parità di punteggio finale, il contratto sarà aggiudicato mediante sorteggio pubblico;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento di ACI Informatica S.p.A., l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
 - modalità di partecipazione, criteri di aggiudicazione, condizioni e specifiche delle prestazioni da erogare sono dettagliatamente indicati nella documentazione di gara (Progetto tecnico del servizio, Capitolato d'oneri di Appalto Specifico, Capitolato tecnico-prestazionale, Schema di contratto, DUVRI generico, e relativi allegati) intesi qui integralmente approvati;
 - non è ammesso il ricorso al subappalto per l'oggetto del presente AS, fatto salvo che per le prestazioni eventualmente accessorie e necessarie (esecuzione di carotaggi, prove di laboratorio, misurazioni etc...). Con esclusivo riferimento a quanto sopra, opera l'art. 119 del Codice ed è consentito il ricorso al subappalto, ferma la necessità di indicazione in sede di domanda di partecipazione.
- DI DEMANDARE al nominato RUP l'approvazione dei seguenti atti di successiva adozione:
 - della lettera di invito e i relativi allegati all'uopo predisposti;
 - le indicazioni generali di disciplina della procedura;
 - il capitolato d'oneri di Appalto Specifico e relativi allegati;
 - la bozza del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI);
- DI STABILIRE che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

- DI DARE ATTO che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà comunque assunto solo preventivamente alla stipula dei contratti esecutivi dipendenti dal contratto quadro oggetto della presente procedura;
- DI DARE ATTO che:
 - per le prestazioni in parola verrà acquisito il CIG a cura del RUP;
 - il RUP è stato individuato con provvedimento assunto al **prot. n. 1738 del 7.10.2025** e lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- DI DISPORRE che copia del presente provvedimento sia pubblicata nell'apposita sezione internet "*Bandi di gara e contratti*" della Stazione Appaltante, in ossequio alle previsioni di cui all'art. 28 del d.lgs. 36/2023, mediante rinvio al link della BDNCP, decorrente dal 1.1.2024 e secondo le relative modalità di pubblicità legale e trasparenza;
- DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale territorialmente competente entro i termini previsti dal c.p.a.;
- DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *quinquies* della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione internet di Società Trasparente, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;
- DI DISPORRE che la Direzione Approvvigionamenti e Logistica dia corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari al presente provvedimento e che il RUP provveda all'indizione dell'Appalto Specifico mediante la Piattaforma Acquistinretepa operando tutte le previste attività operative richieste per la completa gestione della procedura e degli obblighi informativi connessi nei riguardi di ANAC e della pubblicità legale.

Il Direttore Approvvigionamenti e logistica
Ing. Stefano Carosi



Visto,

Il Responsabile dell'Ufficio Affari Societari, Legale e Trasparenza
Dott.ssa Elvira Mencarelli

Visto,

Il RUP
Ing. Giovanni Leone