



PROCEDURA N°LVI003CR23
DETERMINA N°249/2023

DECISIONE DI CONTRARRE
PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA - LAVORI
(ex Artt. 17 e 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione, giusta Procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Marco Pinto di Roma in data 16 maggio 2023, Repertorio n. 15309, Raccolta n. 14665;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

PREMESSO CHE

- In data 13.12.2021 è stata stipulata la Convenzione disciplinante le funzioni di Centrale di Committenza, assumendola in pari data al prot. n. 816, tra la ACI Informatica SpA e la Autodromo Nazionale di Monza – S.I.A.S. SpA tramite la quale quest'ultima ha incaricato la ACI Informatica SpA della gestione delle procedure di gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di cui alla propria Programmazione pluriennale dei fabbisogni
- la Direzione Generale di S.I.A.S. SpA, nell'ambito delle proprie procedure acquisitive messe in programma per il 2023/2024, ha la necessità di approvvigionarsi di **lavori di ammodernamento di n.7 impianti elevatori serventi il *building hospitality* e il *building garages* presso l'Autodromo Nazionale di Monza;**
- la Aci Informatica SpA, per il tramite dell'Ufficio Acquisti Lavori e Servizi Tecnici Immobiliari incardinato presso la Direzione Acquisti e Appalti, potrà porre in essere gli adempimenti tecnico-amministrativi necessari nell'ambito della citata Convenzione;
- l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- ai sensi dell'art. 37, comma 1 del Codice dei Contratti, le stazioni appaltanti adottano, tra l'altro, il programma triennale dei lavori pubblici nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e i propri principi contabili. Esse approvano, tra l'altro, l'elenco annuale dei lavori da avviare nella prima annualità e specificano per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- trattandosi di un acquisto operato in qualità di Centrale di Committenza, gli adempimenti di cui all'art. 37 del Codice sono rinviati alla Stazione Appaltante richiedente che opera nelle forme e nelle modalità di legge;
- il nominato RUP ha provveduto ad acquisire il Codice CUP relativo ai lavori in discorso al n. **J52H23002110005**;
- il progetto tecnico ex art. 41 del d.lgs. 36/2023 ed i relativi elaborati saranno verificati e validati dal RUP preliminarmente all'avvio della fase pubblicistica di negoziazione;
- si ritiene che le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - *c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
 - *d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*
 - *e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le

stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già ordinariamente accessibile dato l'importo non particolarmente rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di lavori le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:*
 - lavori di ammodernamento di n.7 impianti elevatori serventi il building hospitality e il building garages presso l'Autodromo Nazionale di Monza, in Viale di Vedano, 5 - 20900;
 - *Importo stimato del contratto:*
 - 499'800€ oltre IVA, di cui
 - 9'800€ oltre IVA per oneri della sicurezza interferenziale non ribassabili;
 - 9'000 oltre IVA per costi diretti della sicurezza, non ribassabili;
 - 171'500€ oltre IVA quali costi stimati per la manodopera;
 - *Forma del contratto:*
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - *Modalità di scelta del contraente:*
 - procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 del Codice dei Contratti;
 - *Clausole ritenute essenziali:*
 - quelle contenute nella documentazione della procedura che correda il progetto esecutivo a farsi e cui si rinvia;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del *minor prezzo* non ricorrendo, tra l'altro, alcuna delle previsioni di cui all'art. 108, comma 2, del Codice recante elencazione degli affidamenti da aggiudicarsi obbligatoriamente secondo il criterio del rapporto qualità/prezzo;
- l'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, prevede che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentino un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'**esclusione automatica delle offerte che risultano anomale**, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- operano, pertanto, le previsioni di cui al comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara o nella lettera di invito il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;
- in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, in considerazione della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono le particolari esigenze che giustificano la richiesta della **garanzia provvisoria, pari all'uno per cento dell'importo contrattuale**;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- l'importo dell'affidamento rientra nel budget di spesa della struttura richiedente l'acquisto;

Vista la presente proposta di decisione a contrarre, predisposta dalla Direzione Acquisti e Appalti e quanto riportato in narrativa che costituisce parte motiva e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

- DI INDIRE, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d. lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto;
- DI PRECISARE che:
 - si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ad almeno n.5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti, iscritti allo strumento telematico di negoziazione MEPA di Consip Spa nell'apposito Bando di abilitazione *Lavori*, mediante RdO;
 - in conformità a quanto disposto all'art. 49, comma 5, del d.lgs. 36/2023, il RUP osserverà, in sede di selezione degli operatori da invitare, l'osservanza del principio di rotazione di cui al Codice;
 - in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, in considerazione della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria, pari all'uno per cento dell'importo contrattuale;
 - inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del *minor prezzo*;
 - la Stazione Appaltante si riserva sin dal presente atto la facoltà di valutare, in ragione dell'osservanza del principio di buon andamento dell'azione amministrativa, la congruità dell'offerta proposta quale aggiudicataria, oltre alle prescrizioni del disciplinare in relazione alle previsioni di esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale *ex lege*;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - in caso di parità di punteggio finale, il contratto sarà aggiudicato mediante sorteggio pubblico;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento di Aci Informatica Spa, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- DI DEMANDARE al Direttore Acquisti e Appalti o al RUP l'approvazione dei seguenti atti di successiva adozione:
 - della lettera di invito e i relativi allegati all'uopo predisposti;
 - le indicazioni generali di disciplina della procedura;
 - il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
 - il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), ove previsto;
- DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- DI DARE ATTO che l'impegno di spesa effettivo a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà assunto con successiva determinazione a cura ed onere della Stazione Appaltante richiedente l'acquisto, precisandosi sin da ora che le coperture economiche per far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi sono da garantirsi dalla Stazione Appaltante contraente ed effettivamente beneficiaria delle prestazioni;
- DI DARE ATTO che:
 - per le prestazioni in parola verrà acquisito il CIG a cura del RUP;
 - per le prestazioni in parola, il CUP è **J52H23002110005**;
 - il RUP è stato individuato con provvedimento assunto al **prot. n. 1410 del 28.12.2023** e lo stesso ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- DI DISPORRE che copia del presente provvedimento sia pubblicata nell'apposita sezione internet "*Bandi di gara e fornitori*" della stazione appaltante, in ossequio alle previsioni di cui all'art. 28 del d.lgs. 36/2023, salvo successiva adozione della BDNCP decorrente dal 1.1.2024 e delle relative modalità di pubblicità legale e trasparenza;
- DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale territorialmente competente entro i termini previsti dal c.p.a.;
- DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova



valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione internet "*Bandi di gara e fornitori*" della stazione appaltante, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;

- DI DISPORRE che la Direzione Acquisti e Appalti dia corso a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari al presente provvedimento e il Vice Direttore Generale Governance e il Direttore Acquisti e Appalti, in via disgiunta, sottoscrivano tutta la documentazione di gara, nonché la stipula del contratto e l'adozione di eventuali provvedimenti di modifiche contrattuali e di ogni atto annesso e connesso la documentazione del procedimento.

Il Direttore Generale
Ing. Mauro Minenna

Visto,

Il Direttore Acquisti e Appalti
Ing. Stefano Carosi

Visto,

Il Direttore Affari Legali e Societari
Avv. Giancarlo di Crescenzo

Visto,

Il RUP
Ing. Giovanni Leone